

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>810/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.04.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	07.04.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľa: Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok,

pričom nájomca je povinný zaplatiť bezdôvodné obohatenie vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od 01.01.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok so sortimentom predaja ovocia a zeleniny, ktorý je vo vlastníctve Petra Tomana.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 12.10.2020 žiadosť nájomcu: Peter Toman P+P KONZUM, miesto podnikania: Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nájomca mal v prenájme časť o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa nájomnej zmluvy č. j. 726/2019/OM zo dňa 08.04.2019. Účelom nájmu bolo umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve nájomcu so sortimentom predaja ovocia a zeleniny. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020, z uvedeného dôvodu požiadal nájomca o predĺženie nájomnej zmluvy. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetný pozemok sa nachádza na Beethovenovej ulici v mestskej časti Klokočina.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:** v zmysle ÚPN je predmetná lokalita súčasťou plôch obytného súboru Klokočina, určených pre bývanie, mimo významných polôh urbanistických centier. Z hľadiska funkcie je vyššie uvedená predajná prevádzka ako forma doplnkovej základnej vybavenosti v území prípustná. Nakoľko však ide o provizórnu stavbu stánku kde sa počíta s jej dočasnou prevádzkou a pre možnosť budúcej úpravy vnútroblokov a plôch zelene obytného súboru, odporúčame len formu prenájmu, a to na dobu určitú, do 31.12.2022 s podmienkou, že nedôjde k navýšeniu výmery plochy prenajímanej časti predmetnej parcely vo vlastníctve mesta, za účelom stavebných úprav stánku, smerujúcich k jeho rozširovaniu formou prístavby, nadstavby, vrátane budovania spevnených plôch a pod.

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 08.03.2021 a stotožňuje sa so stanoviskom Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 17.03.2021 a uznesením č. 49/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť opätovný prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra do 31.12.2022 za rovnakých podmienok ako v Nájomnej zmluve č. j. 726/201/OM zo dňa 08.04.2019 pre Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214.

Zámer prenájmu časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa: Peter Toman P+P KONZUM, miesto podnikania: Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú do 31.12.2022 bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 25.03.2021.

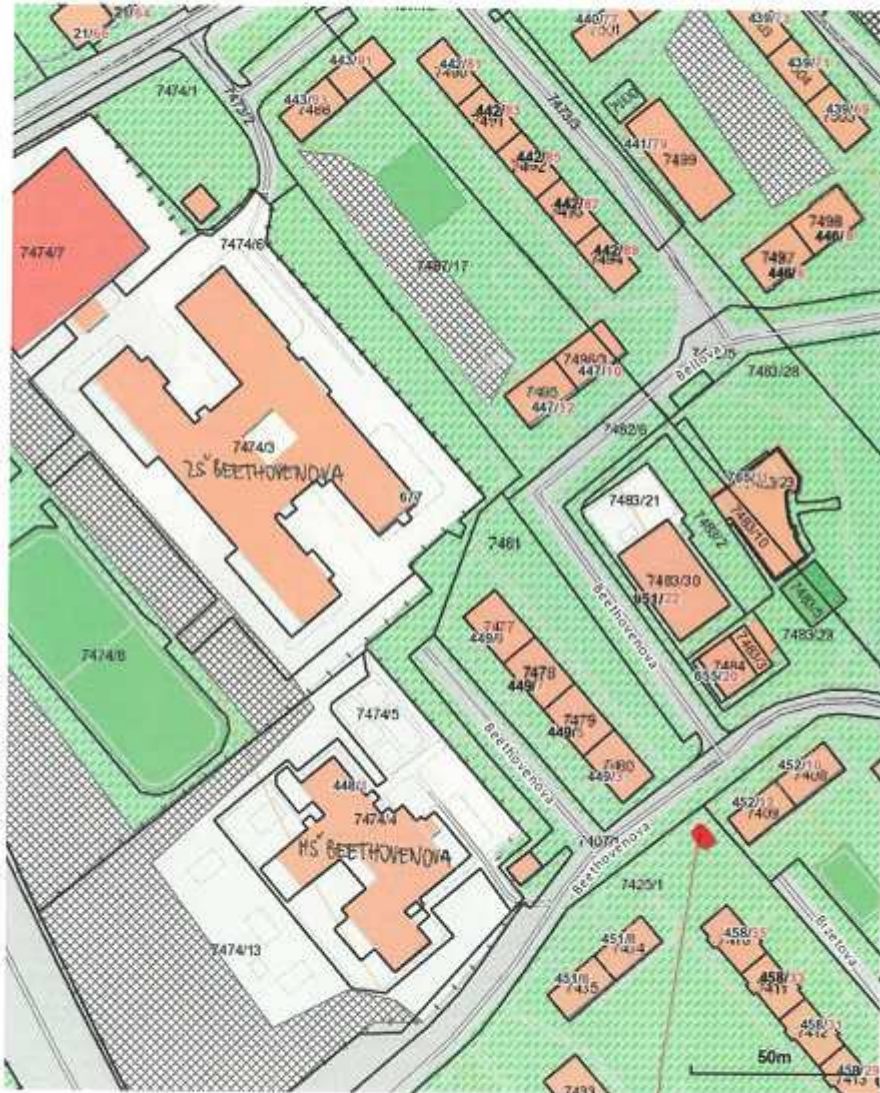
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve Petra Tomana.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 08.04.2021, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľa: Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 26.10.2020

(1/1)

UMIESTNENIE PREDAJNÉHO STÁNKU  
LÁSKA 40m<sup>2</sup> Z POZEMKU 60° KN p.č. 7425/1