



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	806/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	06.04.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 - ostatná plocha o výmere 126 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 4912, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnené technologické zariadenie rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ s príslušnou infraštruktúrou, pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške 3 281,19 €/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom Nájomnú zmluvu č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 10 rokov, do 12.05.2021 a má záujem na predĺžení jestvujúceho nájomného vzťahu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 10.06.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM).

Odbor majetku rieši žiadosť **spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, IČO: 35 763 469 o predĺženie nájomného vzťahu, opätovne na obdobie 10 rokov, k parcele registra „C“ KN č. 14/5 – ostatná plocha o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor, ktorú žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 v znení dodatku č. 1. Ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti Penziónu a reštaurácie Artin Nitra na Zobore.

Citovaná nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nitra – Zobor“ a príslušnej infraštruktúry, zahrňujúc výmeny, opravy, údržby a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na dobu určitú, 10 rokov, do 12.05.2021 (zmluva nadobudla účinnosť dňom 19.05.2021). Aktuálna výška nájomného je 3 281,19 €, -€/rok za celý predmet nájmu. Nájomca uhrádza nájomné štvrťročne vo výške 820,30 €.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 19.03.2021 vyjadril, že **nemá žiadne pripomienky k predĺženiu nájmu** pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 uznesením číslo 45/2021 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie nájomného vzťahu, opätovne na obdobie 10 rokov, k parcele registra „C“ KN č. 14/5 – ostatné plochy o výmere 126 m² v kat. úz. Zobor v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 v znení dodatku č. 1 pre spoločnosť Slovak Telekom, a s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Mestský úrad v Nitre

primátor mesta Nitra vyjadril **súhlas** so zámerom prenájmu parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469 na ďalšie obdobie, 10 rokov, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre, konanej dňa 08.04.2021, sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM).

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

C KN č. 14/5 o výmere 126m²

Výrobný - H1a - H1a + 4.2. Zábor



Vytlačené z aplikácie [Mapový plán ZRS](#). Neodôvetfne na práme úkony.
Dátum: 21.1.2021

(1/1)

MATERIAL 6. 806 / 2021

