



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas, primátor Mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>802/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k.ú. Kynek)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.04.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.04.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska – odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 94/15 – k.ú. Kynek)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. území Kynek, parcela registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Kynek, za kúpnu cenu vo výške 20,60 €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Mgr. Annu Bystriansku, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pozemok parc. reg. CKN č. 94/15, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza v záhradkárskej osade Nitra-Mlynárce, v k.ú. Kynek, pre Mesto Nitra je nevyužitelný, žiadateľka Mgr. Anna Bystrianska je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č.333/33, 328/45 (záhrady) a má záujem predmetný pozemok zveľadiť, a to výsadbou stromov.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Mgr. Bystrianska – odpredaj pozemku parcela reg. C KN č. 94/15 - k.ú. Kynek)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **Mgr. Anny Bystrianskej**, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra, týkajúca sa **odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>**, vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, v **k.ú. Kynek** (záhrad. osada Nitra - Mlynárce), za účelom rozšírenia susednej nehnuteľnosti – záhrady, ktorej je vlastníčkou. Na predmete odpredaja plánuje vysadiť stromy.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.

Parcela č. 94/15 nemá zabezpečený prístup a je v kontakte so súkromnými parcelami, ktoré sú užívané prevažne ako záhrady. ÚHA nemá námietky k odpredajú parcely.

**Odbor majetku:** Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Mgr. Anny Bystrianskej, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Kynek. Žiadateľka má o odpredaj záujem z dôvodu, že je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č. 333/33, 328/45 (záhrady v ZO Nitra – Mlynárce) a na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja plánuje výsadbu stromov. Pre Mesto Nitra je tento pozemok nevyužitelný, nakoľko nie je voľne prístupný. Dovoľujeme si upozorniť, že v tejto záhradkárskej lokalite už bol Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválený uznesením č. 121/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 odpredaj parcel č.94/3 a č.94/4 pre p. Turbu s manželkou, a to p.č. 94/4 za kúpnu cenu 20,65 €/m<sup>2</sup>+DPH a p.č. 94/3 za kúpnu cenu 16,35€/m<sup>2</sup>+DPH stanovenú v zmysle ZP č. 37/2020 zo dňa 07.03.2020.

**Stanovisko VMČ č.5- Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:** VMČ žiadosť prerokovalo a nemá voči žiadosti námietky.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.13/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedená v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Kynek, pre Mgr. Annu Bystriansku za kúpnu cenu 20,60€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.03. 2021 :** uznesením č.94/2021-MZ *schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov* zámer *odpredať pozemok parcelu registra C KN č.94/15, – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Kynek, pre Annu Bystriansku, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra.*

*Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pozemok parc. reg. CKN č. 94/15, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza v záhradkárskej osade Nitra-*

*Mlynárce, v k.ú. Kynek, pre Mesto Nitra je nevyužitelný, žiadateľka Mgr. Anna Bystrianska je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č.333/33, 328/45 (záhrady) a má záujem predmetný pozemok zveľadiť, a to výsadbou stromov.*

*Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.*

*uložilo*

*vedúcemu odboru majetku*

*zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*T: 30.06.2021*

*K: MR*

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Bystrianska –odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 94/15 – k.ú. Kynek) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 802/2021

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynsáre

