



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	755/2021
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	23.02.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a to dňom schválenia

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa
13.09.2018
(Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú.
Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „E“ KN parc. č. 3133/1 – trv. trávny porast o výmere 1 646 m² a „E“ KN parc. č. 3134/1 – trv. trávny porast o výmere 600 m², zapísané na LV č. 8074 pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne, ktorá má predpoklad stať sa súčasťou územia pre investíciu celonárodného významu a spol. MH Invest, s. r. o. využije predmetné pozemky pre účely vybudovania stavby vo verejnom záujme.“.

E-mailom zo dňa 08.01.2021 a zo dňa 04.02.2021 oznámila spoločnosť MH Invest, s.r.o. Odboru majetku MsÚ v Nitre, že už nemá záujem o odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3133/1 a reg. „E“ KN parc. č. 3134/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 8074 nakoľko z dôvodov zmeny a prispôbenia Certifikátu o strategickej investícii na územie prišlo k úprave priorít Strategického priemyselného parku Nitra, a tým pádom zostalo územie v okolí predmetných pozemkov mimo priameho záujmu štátu. Zo strany MH Invest, s.r.o. sa v týchto miestach nebude realizovať žiadna investícia/výstavba, preto by nebolo hospodárne odkúpenie predmetných pozemkov. Vzhľadom k tejto skutočnosti odporúča odbor majetku zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 23.02.2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.