



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>752/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.02.2021
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 a č. 364/2019 – MZ zo dňa 21.11.2019

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **uznesením č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018:** zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN), vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11. 2018

K: MR

a

**uznesením č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo zmenu uznesenia č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 nasledovne:**

-v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

”

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

”

a nahradit' ho novým znením:

”

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
845/1	E	6879	75	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

”

ukladá  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03. 2020  
K: MR

**Odbor majetku:** Zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. nebola podpísaná ZoBZ o VB č.j. 1850/2020/OM z dôvodu, že po preverení (zo strany ZSD a.s.) sa nejedná o zriadenie vecného bremena pre NN distribučný rozvod, ale ide o prípojku na parcele registra E KN č. 845/1, k.ú. Nitra pre napojenie mestskej kamery. Z toho dôvodu ZsDis a.s. požiadalo o zrušenie predmetných uznesení.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 23.02.2021 prerokovala uvedený materiál a odporúča MZ v Nitre zrušiť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.