



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	781/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kalvária)
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	23.02.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra
(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kalvária)

schvaľuje

1. prenájom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3525, č. 3526, č. 3527, č. 3528 a č. 3529 pre k. ú. Nitra bez evidencie na LV, ktorých majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 4763/1 – trvalý trávny porast o výmere 37655m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra v správe pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič, ako prenajímateľa, na dobu určitú - 20 rokov za nájomné vo výške 1,-€/rok pre Mesto Nitra, ako nájomcu.
2. následný podnájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3525, č. 3526, č. 3527, č. 3528 a č. 3529 pre k. ú. Nitra bez evidencie na LV, ktorých majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 4763/1 – trvalý trávny porast o výmere 37655m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nitra – Kalvária, Kalvária 1 949 01 Nitra, IČO: 31197850, ako podnájomcom, za rovnakých podmienok aké budú stanovené v nájomnej zmluve v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Kalvária)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra počnúc januárom 2020 prevzal agendu týkajúcu sa pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič (ďalej len „DKMN“) od jeho vzniku až dodnes. DKMN je spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností t.j. pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V uvedenom spoločenstve má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel Mesta Nitra zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2% v pomere k celku. Pozemky DKMN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovske Háje a k.ú. Dolné Krškany.

DKMN, ako prenajímateľ, mal s Mestom Nitra, ako nájomcom, uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 31.08.2005 na prenájom častí pozemku v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parc. reg. „E“ KN č. 4763/1 – trvalý trávny porast o výmere 37655m² vo vlastníctve členov DKMN, a to za symbolické nájomné 1,-Sk za celý predmet nájmu a dobu užívania, ktorá bola stanovená na 10 rokov.

Nakoľko uplynula doba platnosti predmetnej nájomnej zmluvy ku dňu 30.08.2015 je potrebné vyriešiť ďalšie užívanie predmetných častí pozemkov.

DKMN ponúkol Mestu Nitra časti parcely EKN 4763/1 pod stavbami neorománskych kaplniek - zastavení Krížovej cesty, postavených na spôsob talianskych loret, usporiadaných popri chodníku, ktorý vedie od Kostola Nanebovzatia Panny Márie na vrchol kopca ku Kaplnke Božieho hrobu, definované ako:

- parc. reg. C č. 3524 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,
- parc. reg. C č. 3525 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,
- parc. reg. C č. 3526 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,
- parc. reg. C č. 3527 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,
- parc. reg. C č. 3528 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,
- parc. reg. C č. 3529 pre kat. úz. Nitra bez evidencie na LV,

do prenájmu na dobu 20 rokov za symbolické nájomné (1,-€/rok).

Zmena by bola vykonaná formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy. Následne by Mesto Nitra mohlo uzatvoriť podnájomnú zmluvu s farnosťou Nitra Kalvária na rovnaké časové obdobie za účelom možnosti získania dotácií a splnenia povinností s tým spojenými (napr. evidencia jednotlivých stavieb do katastra, právny vzťah k pozemku pod stavbou).

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

VMČ č. 2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť dňa 08.02.2021 a súhlasí s prenájmom predmetných pozemkov pre Mesto Nitra a aj následným podnájmom pre Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Nitra - Kalvária

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 3524, 3525, 3526, 3527, 3628 a 3529 vo vlastníctve Dolnomestského komposesorátu, p.s. na obdobie 20 rokov za cenu nájmu 1,-€/rok pre Mesto Nitra a následný podnájom za rovnakých podmienok pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nitra - Kalvária.

Mestská rada v Nitre:

na zasadnutí konanom dňa 23.02.2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 3524, 3525, 3526, 3527, 3628 a 3529 vo vlastníctve Dolnomestského komposesorátu, p.s. na obdobie 20 rokov za cenu nájmu 1,-€/rok pre Mesto Nitra a následný podnájom za rovnakých podmienok pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nitra - Kalvária.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

EKN 4763/1 - CKN 3524 až 3529

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 2.2.2021

(1/1)