



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>727/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na prevzatie nehnuteľností darom do vlastníctva Mesta Nitra – ELKAPO (skládka Katruša)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na prevzatie nehnuteľností darom do vlastníctva Mesta Nitra – ELKAPO (skládka Katruša)

schvaľuje

návrh na prijatie daru pre Mesto Nitra na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2440/2/92-stav.š.1 zo dňa 18.11.1992 a Stavebného povolenia č. 2428/2/92 sta. Ká/Bš zo dňa 10.12.1992 podľa ktorého boli **vybudované stavebné objekty**:

01 - Váha, 02 – soc. Budova, 03 – spevnené plochy, 04 – vodovodná prípojka, 05 – kanalizačná prípojka, 06 – elektrická prípojka, 07 – preložka rampy, 08 – odvodňovacia priekopa, 09 – žumpa, 10 – slaboprúdová prípojka.

Kolaudačným rozhodnutím ObÚŽP 839/2/93-Ing.Pá/Uh zo dňa 29.07.1993, právoplatným 09.09.1993 boli stavby: „**Vážnica a soc. Budova na skládke TKO Nitra – Katruša**“ povolené k užívaniu.

Stavebné objekty sú z časti umiestnené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra a sú zamerané geometrickým plánom č. 1/2021, úradne overeným dňa 26.01.2021 pod č. G1-36/2021, ako novovytvorené parcely C KN č. 1176/6 – zast.pl. o výmere 120m<sup>2</sup>, č. 1175/26 – zast.pl. o výmere 77m<sup>2</sup>, č. 1175/27 – zast.pl. o výmere 24m<sup>2</sup>.

Celková hodnota objektov a spevnených plôch podľa Znaleckého posudku č. 12/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Valíčekom je 17 500,00 €.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2021

K: MR

## Návrh na prevzatie nehnuteľností darom do vlastníctva Mesta Nitra – ELKAPO (skládku Katruša)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na prevzatie nehnuteľností darom do vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť ELKAPO s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 887/06/OKČ a Zmluvy o prevádzkovaní skládky Katruša pod č.j. 888/2006/OKČ, prevádzkuje skládku Katruša, ktorá sa nachádza v kat. území Horné Krškany na parcele registra C KN č. 1176/1 - ostatná plocha o výmere 64214 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Rozhodnutím SP 14852/2010-005-Ing.Km, právoplatným 07.12.2010 mala stavba: „Rekultivácia skládky odpadov Katruša“ predĺžený termín do konca **mesiaca 12/2020**.

Spoločnosť ELKAPO s.r.o. na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2440/2/92-stav.š.1 zo dňa 18.11.1992 a Stavebného povolenia č. 2428/2/92 sta. Ká/Bš zo dňa 10.12.1992 **vybudovala tieto stavebné objekty:**

01 - Váha, 02 – soc. Budova, 03 – spevnené plochy, 04 – vodovodná prípojka, 05 – kanalizačná prípojka, 06 – elektrická prípojka, 07 – preložka rampy, 08 – odvodňovacia priekopa, 09 – žumpa, 10 – slaboprúdová prípojka.

Kolaudačným rozhodnutím ObÚŽP 839/2/93-Ing.Pá/Uh zo dňa 29.07.1993, právoplatným 09.09.1993 boli stavby: „**Vážnica a soc. Budova na skládke TKO Nitra – Katruša**“ povolené k užívaniu.

Spoločnosť ELKAPO s.r.o. má záujem previesť do výlučného vlastníctva Mesta Nitra stavebné objekty stavby: „**Vážnica a soc. Budova na skládke TKO Nitra – Katruša**“ darovacou zmluvou.

So súhlasom p. primátora boli uzatvorené tieto zmluvy:

1. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a výpožičke č.j. 2291/2020/OŽP zo dňa 30.12.2020
2. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č.j. 887/06/OKČ v znení neskorších dodatkov a zmluvy o prevádzkovaní skládky Katruša č.j. 888/06/OKČ v znení neskorších dodatkov.
3. Preberací protokol zo dňa 30.12.2020 o prevzatí stavieb na parcele C KN č. 1176/1 v kat. území Horné Krškany

**Vyjadrenie OŽP:** dáva nasledovné stanovisko:

- OŽP nemá voči prevodu majetku na parcele C KN č. 1176/1 formou darovacej zmluvy námietky.
- Uvedené stavby sú súčasťou areálu bývalej skládky TKO Katruša a boli vybudované so súhlasom Mesta Nitry, ako vlastníka pozemkov a riadne skolaudované.
- Objekty bude prípadne možné v budúcnosti reutilizovať a využiť pri rozvoji územia, po ukončení revitalizácie skládky, nakoľko platná ÚPN definuje územie ako vzrastlú zeleň s ekologickou funkciou, a pripúšťa v území rekreačnú vybavenosť.

**OM:** zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu na tieto stavby. Celková hodnota objektov a spevnených plôch podľa Znaleckého posudku č. 12/2021 vyhotoveného Ing. Petrom Valičekom je 17 500,00 €.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov na skládke Katruša podľa predloženého materiálu do majetku Mesta Nitra formou darovacej zmluvy od spoločnosti ELKAPO, s.r.o..

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 23.02.2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov na skládke Katruša.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. 727/2021

### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK úseku LV	PK	PK	PK	Druh pozemku	Výmera		Diel pozemku (časť)	Diel pozemku (časť)	Diel pozemku (časť)	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opís. časti) adres. (časť)
					ha	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	1175/10			453 zast. pl.						1175/10	431 zast. pl. 22		Doterajší
	1175/8			260 zast. pl.						1175/87	24 zast. pl. 17 20		Mesto NITRA Štefánikova 60 Nitra
	1176/1			6214 zast. pl.						1175/8	215 zast. pl. 23		Doterajší
										1176/1	6 zast. pl. 37		Doterajší
										1175/26	77 zast. pl. 17 20		Mesto NITRA Štefánikova 60 Nitra
										1176/6	120 zast. pl. 16 20		Doterajší
Spolu:				0	4929					6	4929		

Druh pozemku: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova osobitým spôsobom šikmo  
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
23 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
37 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
20 - Iné budovy

Pozemkový územný plán je podkladom pre uradenie vlastníkovi k pozemku, ak sa nachádza v rámci výkazu na cudzom pozemku.  
Na LV č. 7185 a č. 7168 je ten istý vlastník - Mesto Nitra.

**Legenda**  
Značky špecifického využitia: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova osobitým spôsobom šikmo

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
23 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo  
37 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez osobitým spôsobom šikmo

20 - Iné budovy

Kód druhu stavby: 20 - Iné budovy

L.č. 6.76 - 1997

poplatenie podľa  
Zákon č. 157/95 Z.z.

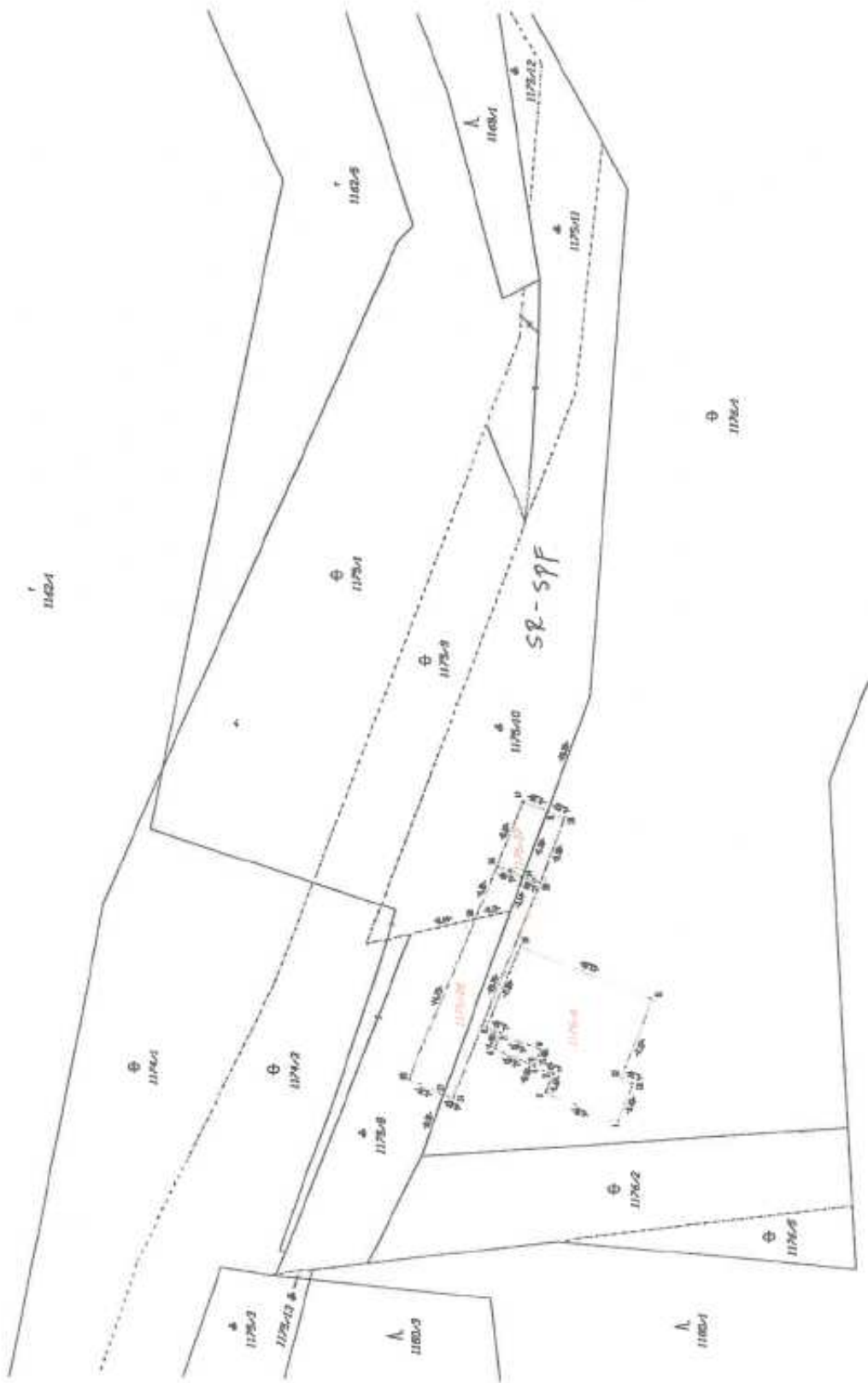
Geometrický plán je podkladom na výstavbu stavby, bez ktorej doplnenie nemá význam vzhľadom na zložitosť plánových výstav a časovú náročnosť.

**GeOMETRICKÝ PLÁN**

<b>Výdavca:</b> KNVI - GEOM, s.r.o. Cibulková 4, 11014 949 01 Nitra IČO: 0093497344 IČO: 24139559 e-mail: knvi@geom.sk; knvi@geom.sk	<b>Objekt:</b> Nitra Mesto Nitra Mesto Nitra Mesto Nitra Mesto Nitra	<b>Druh stavby:</b> 16-01-2021 Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti	<b>Objektívny názov:</b> Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti
<b>Miesto:</b> 11-01-2021 Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti	<b>Objektívny názov:</b> Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti	<b>Objektívny názov:</b> Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti	<b>Objektívny názov:</b> Iné, Všeobecné Kancelárske Miestnosť administratívnej spoločnosti
<b>Podpis:</b> Ing. Jozefína Káčová	<b>Podpis:</b> Ing. Jozefína Káčová	<b>Podpis:</b> Ing. Jozefína Káčová	<b>Podpis:</b> Ing. Jozefína Káčová

L.č. 6.50 - 1997

MAT-727/2021



MAT. 727/2021

## Katruša

Okresná územná jednotka: Púchov - katastrálne územie Púchov

