



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	778/2021
Názov materiálu:	Návrh prevzatie práv a povinností stavebníka k časti stavby „Nad Vinohradmi“ v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	24.02.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh prevzatie práv a povinností stavebníka k časti stavby „Nad Vinohradmi“ v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu stavebného objektu „B“ – cesta na parcele reg. E KN č. 980 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF v k. ú. Chrenová v rámci stavby „Nad Vinohradmi“ Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom, na náklady Združenia Nová Chrenová, ako investorom
2. uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom, a Združením Nová Chrenová, ako investorom, vrátane splnomocnenia k stavebnému konaniu a záväzku prevziať práva a povinnosti spolu stavebníka Mesta Nitra pre stavebný objekt „B“
3. uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie stavebného objektu „B“ – časť ciest na parcelách reg. E KN č. 980 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF v k. ú. Chrenová, vybudovaných v rámci stavby „Nad Vinohradmi“ medzi Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom a Združením Nová Chrenová, ako investorom, do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- EUR za celý stavebný objekt a za cenu 1,- EUR za prislúchajúcu časť pozemku pod predmetným stavebným objektom.

Mesto Nitra odkúpi stavebné objekty „B“ a k nim príslušné pozemky s podmienkou, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po kolaudácií všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby „Nad Vinohradmi“, ktoré budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi Mesta Nitra.

Združenie Nová Chrenová sa zaväzuje znášať všetky finančné náklady s tým spojené bez finančnej participácie Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh prevzatia práv a povinností stavebníka k časti stavby „Nad Vinohradmi“ v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová.

Odbor majetku eviduje žiadosť Združenia Nová Chrenová o uzavretie Zmluvy o spolupráci pri projektovaní **časti ciest** a nadobudnutie parciel a budúcej komunikácie v rámci územia a to z dôvodu budúceho širšieho významu medzi Združením Nová Chrenová a Mestom Nitra, kde by Združenie Nová Chrenová vystupovalo ako investor a Mesto Nitra ako spolu stavebník.

Navrhovaný stavebný objekt „B“ sa nachádza v kat. území Chrenová na parcele E KN č. 980 – orná pôda o výmere 1176m² evidovaná v LV č. 2604 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF a parcely E KN č. 812 – ostatná plocha o výmere 7725m² evidovanej v LV č. 2383 vo vlastníctve SR v správe SPF.

Dôvodom žiadosti je legislatívny režim, kde SPF v danom prípade môže vydávať súhlas na stavbu k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu **len** v prípade, že stavebníkom je Mesto Nitra a nie združenie súkromných osôb. Zároveň sa Združenie Nová Chrenová zaviazá previesť vybudovanú a skolaudovanú komunikáciu do vlastníctva mesta.

Vyjadrenie ÚHA: potvrdzuje, že parcela E KN č. 980, č. 812 v kat. území Chrenová sa podľa územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ nachádzajú v lokalite výhľadovo určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Navrhované funkčné využitie: bývanie.

Na odbore majetku sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami Združenia Nová Chrenová a SPF Nitra, kde vyplynulo, že ak sa má komunikácia budovať na pozemkoch v správe SPF, je potrebné aby Združenie k žiadosti o súhlas doložilo tieto doklady:

- 1 Mesto Nitra bude vystupovať ako stavebník
- 2 k žiadosti o súhlas so stavbou komunikácie doložilo Dohodu o spolupráci medzi stavebníkom (Mesto Nitra) a investorom (Združenie Nová Chrenová)
- 3 k žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie doložilo Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavby s pozemkami medzi stavebníkom a investorom

Združenie Nová Chrenová sa v „Dohode o spolupráci“ a v Zmluve o BKZ zaviazá znášať všetky finančné náklady.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Členom komisie bol tento návrh materiálu zaslaný mailom dňa 18.02.202 a stanovisko bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: materiál bol stiahnutý z rokovania MR v Nitre z dôvodu plánovaného rokovania dňa 25.02.2021. Na základe rokovania s odborními ÚHA, Odborom dopravy a Odbor stavebného poriadku, bol materiál upravený len na parcelu E KN č. 980 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prevzatie práv a povinností stavebníka tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Mláčava • Ižica • Hra • K.Ú. Černovo

