

mat.č. 702/2020

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.296/2020-MZ zo dňa 12.11.2020**

k bodu: **Diskusia**

Kontrola na zasadnutí MZ dňa 11.03.2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva kontrolnú správu k plneniu uznesenia č. 144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

T: 28.02.2021

K: MZ

II.

**Plnenie:**

OVaR predkladá v prílohe č.1 kontrolnú správu k plneniu uznesenia č.144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

Uznesenie č. 296/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 je splnené.

Spracoval: Ing. Vladimír Matula - vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja  
Mgr. Rastislav Lehocký - referent

Mgr. Martin Horák  
prednosta MsÚ v Nitre

V Nitre dňa 24.02.2021

p.č.

príloha č.1

Kontrolná správa k plneniu uznesenia č.144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

Uznesením č.144/2018-MZ, zo dňa 17.05.2018

K bodu: Návrh na zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ, vedúcemu odboru majetku MsÚ a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

- **spracovať dokumentáciu a zabezpečiť postup a všetky súvisiace kroky smerujúce k zmene účelu využitia stavieb podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia**

u k l a d á

vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ

spracovať dodatok k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov s podmienkami pridelovania bytov v bytových domoch Janka Kráľa a Bernolákova 16

V procese spracovania dokumentácie a zabezpečenia postupu a všetkých súvisiacich krokov smerujúcich ku zmene účelu využitia stavieb DOS J. Kráľa 2, DOS Bernolákova 16 bolo vykonané:

Dňa 15.01.2020 koordinačné stretnutie (primátor, Službyt Nitra, s.r.o., odborné útvary MsÚ) za účelom naplánovania ďalších postupov v uvedenom procese, zo stretnutia vyplynuli úlohy:

1./ pre Odbor výstavby a rozvoja - začať proces prípravy obstarania aktualizácie projektu požiarnej ochrany pre objekty DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16.

Plnenie:

V mesiaci 02/2020 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s projektantom (Eva Ostertágová) za účelom špecifikácie podkladov k zadaniu projektu, následne bola vystavená objednávka na vypracovanie projektu protipožiarnej ochrany na objekty DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16, vrátane zakreslenia zmien na bytové jednotky.

Vzhľadom na situáciu ohľadom Covid 19 bol proces prípravy a ďalšie fázy procesu v mesiacoch 03-12/2020 pozastavené.

Dňa 11.02.2021 bol v zmysle objednávky dodaný na MsÚ projekt protipožiarnej bezpečnosti stavieb vypracovaný projektantom PO (Eva Ostertágová), následne bude pokračovať proces prípravy, pokiaľ sa bude vyžadovať PD so zapracovaným projektom PO ku zmene účelu užívania, OVaR zabezpečí dodanie PD a následne požiadava stavebný úrad žiadosťou o zmenu účelu využitia.

Nové znenie VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov upravujúce podmienky pridelovania bytov po zmene účelu využitia stavby bude predložené po transformácii na schvaľovanie do orgánov mesta.

Po zasadnutí Mestskej rady dňa 23.02.2021 kontrolnú správu k plneniu uznesenia dopĺňame o rozšírenú informáciu:

Dňa 18.02.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie (za účasti p. prednostu, zástupcov odborných útvarov MsÚ, Službyt Nitra, s.r.o.), ktorého cieľom bolo **stanovenie postupu pri transformácii DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16.**

Postup bol stanovený v nasledovných bodoch:

1. Projekt – Protipožiarna bezpečnosť stavieb oboch DOS – vypracovaný p. Ostertágovou – uložený na OVaR. (PD dodaná 11.02.2021)
2. Vyžiadať stanovisko OR hasičského zboru k PD Protipožiarna bezpečnosť stavieb oboch DOS.
3. Vyžiadať stanovisko UHA o súlade s územným plánom
4. Pripraviť zadanie na úpravu existujúcej PD stavebná časť na oba DOS, ktoré zahŕňa požiadavky v zmysle PD - Protipožiarna bezpečnosť stavieb oboch DOS – vypracovaný p. Ostertágovou vrátane prípadných požiadaviek OR hasičského zboru k PD.
5. Pripraviť Dodatok so spracovateľom existujúcej PD – Ing. Burda na úpravu PD v zmysle zadania + rozpočet a výkaz výmer, PD aj v digitálnej forme.
6. Zhotovenie úprav PD spracovateľom
7. Vyžiadať stanovisko k upravenej PD Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
8. Zpracovanie prípadných požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva do PD a jej odovzdanie.
9. Zabezpečiť krytie položky v rozpočte vo výške predpokladaného rozpočtu podľa upravenej PD.
10. Podľa upravenej PD preveriť na Stavebnom úrade či je potrebné stavebné povolenie / ohlásenie / bez ohlásenia.
11. Stavebné povolenie (v tom prípade vyjadrovačky, stavebné konanie a právoplatné SP) / ohlásenie / bez ohlásenia
12. Pripraviť zadanie pre VO zhotoviteľa diela v zmysle upravenej PD, s ohľadom na realizáciu počas plnej prevádzky .
13. VO zhotoviteľa diela a jeho zazmluvnenie
14. Realizácia diela.
15. Žiadosť o zmenu užívania na Stavebný úrad
16. V rámci stavebného konania prizvanie dotknutých orgánov - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OR hasičského zboru, Inšpektorátu práce
17. Prípadné úpravy v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov
18. Vydanie rozhodnutia o zmene užívania