



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>786/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20% čistého alkoholu v 1 litri, a to odstúpením od nájomnej zmluvy

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, a to odstúpením od nájomnej zmluvy

T: 30.06.2021

K: MR

**Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov, §5, bod (9), podľa ktorého orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad, alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu, predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra, a to odstúpením od nájomnej zmluvy.

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra ako prenajímateľ a Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra ako nájomca uzatvorili dňa 18.07.2016 Nájomnú zmluvu č. j. 1748/2016/OM na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 - ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra pod predajným stánkom so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20% čistého alkoholu v 1 litri za nájomné vo výške 479,21 € štvrťročne.

Odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre eviduje na nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki ku dňu 22.02.2021 neuhradené faktúry vo výške 2 875,26 €.

Odbor majetku vyzval nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki na uhradenie pohľadávky, v tom čase vo výške 2 396,05 €, a to listom zo dňa 22.10.2020 a následne listom zo dňa 09.12.2020 s tým, že:

**V prípade neuhradenia pohľadávky pristúpime v zmysle Čl. V bod 1. písm. c) k odstúpeniu od Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 z dôvodu neuhradenia nájomného, resp. jeho časti v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktoré sa považuje za hrubé porušenie podmienok zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.**

V zmysle Čl. V bod 2. nájomnej zmluvy ste povinná na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, stavbu odstrániť a uviesť do pôvodného stavu.

Následne bude pohľadávka odstúpená na vymáhanie na Referát právny a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre.

Nájomca, Petra Michaličkovú – Večierka Viki ani na jednu výzvu nereagovala, ani do dnešného dňa neuhradila pohľadávku vo výške 2 875,26 €, ani jej časť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličkovú – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.