

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

28. bod (mat. č. 773/2021)

Návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

1. V § 3 ods. 5 sa pôvodná veta:

„Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje.“

nahrádza novým znením:

„Úprava nájomného o valorizačný rozdiel sa pri konkrétnej zmluve neuplatňuje, ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne v danom roku pri zmluve 5,- €, alebo ak v nájomnej zmluve vrátane všetkých jej dodatkov, je dohodnutá doba nájmu kratšia ako jeden rok.“

2. V návrhu sa pôvodný text:

„Na vydaní dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa2021 uznesením č./2021-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.2021.“

nahrádza novým znením:

„Na vydaní dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa2021 uznesením č./2021-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.03.2021.“

u k l a d á
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta
T: do 10 dní
K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta na webovom sídle mesta Nitra
T: do 30 dní
K: referát organizačný

V Nitre dňa 17.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

29. bod (mat. č. 774/2021)

Návrh dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V § 15 ods. 5 sa pôvodná veta:

„Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje.“

nahrádza novým znením:

„Úprava nájomného o valorizačný rozdiel sa pri konkrétnej zmluve neuplatňuje, ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne v danom roku pri zmluve 5,- €, alebo ak v nájomnej zmluve vrátane všetkých jej dodatkov, je dohodnutá doba nájmu kratšia ako jeden rok.“

2. V návrhu sa pôvodný text:

„Na vydaní dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa uznesením č. /2021-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa, nie však skôr ako 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.“

nahrádza novým znením:

„Na vydaní dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 17.03.2021 uznesením č. /2021-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.03.2021.“

u k l a d á
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra
T: do 10 dní
K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitra
T: do 30 dní
K: referát organizačný

V Nitre dňa 17.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

31. bod (mat. č. 751/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)

U z n e s e n i e

číslo 82/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 704 m² v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra (**obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011**) na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre Ing. Jozefa Chudého, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra, z dôvodu, že je vlastníkom susediacich pozemkov a predmet nájmu, ktorý tvorí zelený pás pozdĺž oplotenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, pravidelne udržiava a čistí.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 3879/4 a 3879/44 v k. ú. Párovské Háje, zapísaných na LV č. 8531 a stavba s. č. 159 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 3879/44 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Chudého, PhD. a manželky Gabriely Chudej, zapísaná na LV č. 8769.

Žiadateľ má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011 na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý záber prenajímanej plochy o výmere 704 m², z dôvodu, že je vlastníkom susediacich pozemkov a predmet nájmu pravidelne udržiava a čistí.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

32. bod (mat. č. 762/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Radlinského ul. č. 7 spoločnosti COLPEX, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 83/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Radlinského ul. č. 7 spoločnosti COLPEX, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytových priestorov o výmere 95 m², tvoriacich samostatnú časť prízemnia (INP) so samostatným vstupom z dvora (skladajúcich sa zo zádveria, čakárne, prijímacej ambulancie, ambulancie, chodby, kúpeľne a 2x WC) v administratívnej budove - stavba súp. č. 107, nachádzajúcej sa na Radlinského ul. č. 7, na pozemku parc. reg. „C“KN č. 1557 v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3681, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 500,-€ bez DPH/mesiac vrátane služieb spojených s nájmom nebytových priestorov (elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, odvoz odpadu a jedno parkovacie miesto na pozemku parc. reg. „C“KN č. 1557) pre spol. COLPEX, s. r. o. za účelom prevádzkovania lekárskej ambulancie MUDr. Miroslava Krjaka, PhD. a zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, pričom budúci nájomca je povinný za obdobie od 01.03.2021 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia uhradiť bezdôvodné obohatenie vo výške pomernej časti nájomného za užívanie predmetných nebytových priestorov bez právneho dôvodu.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nebytové priestory užíva MUDr. Miroslav Krjak, PhD. ako lekársku ambulanciu od roku 2012 a projekt Kreatívneho centra Nitra nebude dočasne využívať celú nehnuteľnosť, ale momentálne len priestory druhého nadzemného podlažia.

u k l a d á

riaditeľovi spol. Službyt Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

33. bod (mat. č. 769/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželvia Beníkoví)

U z n e s e n i e

číslo 84/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 227/3 v k. ú. Chrenová – manželvia Beníkoví)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrada o výmere 309 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Máriu Beníkovú, bytom Pri strelnici 760/33, 949 01 Nitra a manžela Milana Beníka, bytom Žilinská 119/16, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 37,12 €/m² + DPH,

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko žiadatelia sú bezpodielovým spoluvlastníkmi stavby s. č. 760 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 227/1 a 227/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1165, a to na základe Kúpnej zmluvy V 2305/16 – 446/2016, ktorou získali predmetné nehnuteľnosti od Jána Stehlíka a Márie Stehlíkovej - rodičov Márie Beníkovej.

Ján Stehlík a Mária Stehlíková majú na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1942/2015/OM, pričom účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako pozemku tvoriaceho svojim umiestnením a využitím funkčný celok v rámci areálu rodinného domu s. č. 763, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, čo pri výmere 309 m² predstavuje sumu vo výške 64,89 € ročne.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

34. bod (mat. č. 770/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková)

U z n e s e n i e

číslo 85/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 226/1 v k. ú. Chrenová – manželka Mráziková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 226/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 203 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Mrázika a manželku Renátu Mrázikovú, obaja bytom Pri strelnici 929/31, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 30,37 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností a predmetný pozemok dlhodobo užívajú a starajú sa oň.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 929 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 226/2 a pozemkov „C“ KN parc. č. 226/2 a parc. č. 226/15 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 697.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

35. bod (mat. č. 786/2021)

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra

U z n e s e n i e

číslo 86/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM pre nájomcu, Petra Michaličková – Večierka Viki, miesto podnikania Petzwalova 545/17, 949 11 Nitra

s ch v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20% čistého alkoholu v 1 litri, a to odstúpením od nájomnej zmluvy

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, a to odstúpením od nájomnej zmluvy

T: 30.06.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

36. bod (mat. č. 778/2021)

Návrh prevzatie práv a povinností stavebníka k časti stavby „Nad Vinohradmi“ v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová

U z n e s e n i e

číslo 87/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh prevzatie práv a povinností stavebníka k časti stavby „Nad Vinohradmi“ v kat. území Chrenová – Združenie Nová Chrenová

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu stavebného objektu „B“ – cesta na parcele reg. E KN č. 980 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF v k. ú. Chrenová v rámci stavby „Nad Vinohradmi“ Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom, na náklady Združenia Nová Chrenová, ako investorom
2. uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom, a Združením Nová Chrenová, ako investorom, vrátane splnomocnenia k stavebnému konaniu a záväzku prevziať práva a povinnosti spolu stavebníka Mesta Nitra pre stavebný objekt „B“
3. uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve na odkúpenie stavebného objektu „B“ – časť ciest na parcelách reg. E KN č. 980 vo vlastníctve Zlatice Krajčírovej v správe SPF v k. ú. Chrenová, vybudovaných v rámci stavby „Nad Vinohradmi“ medzi Mestom Nitra, ako spolu stavebníkom a Združením Nová Chrenová, ako investorom, do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- EUR za celý stavebný objekt a za cenu 1,- EUR za prislúchajúcu časť pozemku pod predmetným stavebným objektom.

Mesto Nitra odkúpi stavebné objekty „B“ a k nim príslušné pozemky s podmienkou, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po kolaudácii všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby „Nad Vinohradmi“, ktoré budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi Mesta Nitra.

Združenie Nová Chrenová sa zaväzuje znášať všetky finančné náklady s tým spojené bez finančnej participácie Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

37. bod (mat. č. 763/2021)

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. - stavby súp. č. 107 – rodinný dom, nachádzajúcej sa na Radlinského ul. č. 7, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3389

U z n e s e n i e číslo 88/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. - stavby súp. č.107 – rodinný dom, nachádzajúcej sa na Radlinského ul. č. 7, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3389

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. - stavby súp. č. 107 – rodinný dom, nachádzajúcej sa na Radlinského ul. č. 7, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1557 v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3389.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 3 ku Komisionárskej zmluve č. j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020

T: 31.05.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

38. bod (mat. č. 780/2021)

Návrh na vydanie odplaty za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (JUDr. Jakub Polák)

U z n e s e n i e

číslo 89/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na vydanie odplaty za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (JUDr. Jakub Polák)

n e s c h v a ľ u j e

vydanie odplaty za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6994 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jakuba Poláka, trvale bytom Kasalova 31, Nitra, a to:

- parc. č. 7878/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,
- parc. č. 7878/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m²,
- parc. č. 7999/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4388 m²,

vo výške 18.015,84 € stanovenej v Znaleckom posudku č. 290/2017 vypracovanom znalkyňou Ing. Martinou Grexovou za roky 2018 a 2019.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť riešenie vecí v súlade s § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

T: 30.06.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

40. bod (mat. č. 752/2021)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a. s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba)

U z n e s e n i e číslo 91/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (ZsDis a. s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 a č. 364/2019-MZ zo dňa 21.11.2019

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

42. bod (mat. č. 775/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, JP-AUTO s. r. o., ul. Dolné Hony)

U z n e s e n i e

číslo 93/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, JP-AUTO s. r. o., ul. Dolné Hony)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením, a to:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvorených pozemkov spolu o výmere 1 779 m² v kat. úz. Mlynárce, a to:

- „C“ KN parc. č. 1053/119 - ostatná plocha o výmere 992 m²
- „C“ KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 573 m²
- „C“ KN parc. č. 1055/591 – zastav. plocha o výmere 214 m²

odčlenených geom. plánom č. 555/2019 zo dňa 11.11.2019 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 7194, a to:

- „C“ KN parc. č. 1053/37 – ostatná plocha o výmere 3 950 m²
- „C“ KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 298 m²,
- „C“ KN parc. č. 1055/232 – zastav. pl. o výmere 9 081 m²

na dobu určitú 15 rokov pre spoločnosť JP-AUTO s. r. o., Dolné Hony 425/23, 949 01 Nitra, IČO: 52 183 360, v zastúpení: Mgr. Milan Macháček a Richard Lády, konatelia spoločnosti, za nájomné:

1. formou finančného plnenia vo výške 1,- €/rok a súčasne

2. formou nefinančného plnenia, ktoré bude spočívať vo vykonávaní údržby predmetných mestských pozemkov v hodnote cca 2.800,- €/rok,

pričom nájomca je povinný za kalendárny rok 2020 uhradiť bezdôvodné obohatenie vo výške 6.333,24 € za užívanie pozemkov a realizáciu sadových úprav – vybudovanie zelených trávnatých plôch s automatickou závlahou

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť JP-AUTO s. r. o., ako investor, zrealizovala v rámci stavby „**Servis a predajňa vozidiel JRL s infraštruktúrou**“ sadové úpravy na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to vybudovanie zelených trávnatých plôch s automatickou závlahou na vlastné

náklady vo výške 8.130,- € a zároveň bude vykonávať údržbu týchto pozemkov na vlastné náklady vo výške cca 2.800,- €/rok.“

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

43. bod (mat. č. 784/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k. ú. Kynek)

U z n e s e n i e

číslo 94/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k. ú. Kynek)

s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Kynek, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č. 94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m², vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Annu Bystriansku, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pozemok parc. reg. CKN č. 94/15, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza v záhradkárskej osade Nitra-Mlynárce, v k. ú. Kynek, pre Mesto Nitra je nevyužitelný, žiadateľka Mgr. Anna Bystrianska je vlastníčkou susedných nehnuteľností p. č. 333/33, 328/45 (záhrady) a má záujem predmetný pozemok zveľaďovať, a to výsadbou stromov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

44. bod (mat. č. 787/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Anton Liška, Martinská dolina 3638/68B, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 95/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Anton Liška, v k. ú. Veľké Janíkovce)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. č. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou cyklotrasy)

za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra (nachádza sa na bývalom ihrisku) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

45. bod (mat. č. 788/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Boris Školák, Marián Soviš)

U z n e s e n i e

číslo 96/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Boris Školák, Marián Soviš)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša, každý v podiele 1/2-ina

za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

47. bod (mat. č. 790/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

U z n e s e n i e

číslo 98/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6 m² a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v oplotení žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

48. bod (mat. č. 791/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Andrea Pekaríková)

U z n e s e n i e číslo 99/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Andrea Pekaríková)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6 m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

49. bod
Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 100/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á
prednostovi mestského úradu
na každé zasadnutie mestského zastupiteľstva predkladať písomnú informáciu o stave
a priebehu investičných akcií

T: trvale
K: MZ

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 101/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

pripraviť zmenu VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za komunálny odpad na základe uznesení z komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, komisie pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia a komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti

T: 30.09.2021

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 102/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

stanovisko k návrhu reformy súdnictva Slovenskej republiky v znení:

Mesto Nitra nesúhlasí so zrušením Krajského súdu v Nitre. Mestské zastupiteľstvo v Nitre žiada ministerku spravodlivosti SR a Národnú radu SR o prehodnotenie návrhu reformy súdnictva so zreteľom na organizačné usporiadanie orgánov, ktoré participujú na súdnom konaní.

p o v e r u j e

primátora Mesta Nitra

informovať ministerku spravodlivosti SR a Národnú radu SR o stanovisku Mesta Nitra k reforme súdnictva Slovenskej republiky

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 27. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. marca 2021

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 103/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

na rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúce po schválení záverečného účtu mesta predložiť materiál s návrhom vyčlenenia finančných prostriedkov na položku *Obnova MK Sadová* vo výške 80 000,- Eur

V Nitre dňa 25.03.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre