



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>751/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra **(obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011)** na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre Ing. Jozefa Chudého, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra, z dôvodu, že je vlastníkom susediacich pozemkov a predmet nájmu, ktorý tvorí zelený pás pozdĺž oplotenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, pravidelne udržiava a čistí.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 3879/4 a 3879/44 v k. ú. Párovské Háje, zapísaných na LV č. 8531 a stavba s. č. 159 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 3879/44 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Chudého, PhD. a manželky Gabriely Chudej, zapísaná na LV č. 8769.

Žiadateľ má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011 na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý záber prenajímanej plochy o výmere 704 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že je vlastníkom susediacich pozemkov a predmet nájmu pravidelne udržiava a čistí

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Jozef Chudý, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra.

**Ing. Jozef Chudý, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra** listom zo dňa 18.11.2020 požiadal o obnovu Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011, na základe ktorej má od Mesta Nitra v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok, z dôvodu, že je vlastníkom susediacich pozemkov a predmet nájmu pravidelne udržiava a čistí.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 3879/4 a 3879/44 v k. ú. Párovské Háje, zapísaných na LV č. 8531 a stavba s. č. 159 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 3879/44 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Chudého a manželky Gabriely Chudej, zapísaná na LV č. 8769.

Žiadateľ žiada o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy na ďalšie 10 ročné obdobie, z dôvodu, že predmetný pozemok, ktorý tvorí zelený pás pozdĺž oplotenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, udržiava a kosí, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý záber prenajímanej plochy o výmere 704 m<sup>2</sup>.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 02.12.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a **súhlasí s prenájomom.**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť obnovu Nájomnej zmluvy** č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011 na prenájom pozemku „C“ KN č. 3879/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok pre Ing. Jozefa Chudého, PhD..

**Odbor majetku** predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra **(obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM)** na dobu určitú 10 rokov, za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok, pre Ing. Jozefa Chudého, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Jozefa Chudého, PhD., Ulička 159/13, 949 01 Nitra, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku a predmet nájmu pravidelne udržiava a čistí.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.02.2021** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3879/2 v k. ú. Párovské Háje – Ing. Jozef Chudý, PhD. – obnova Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM),

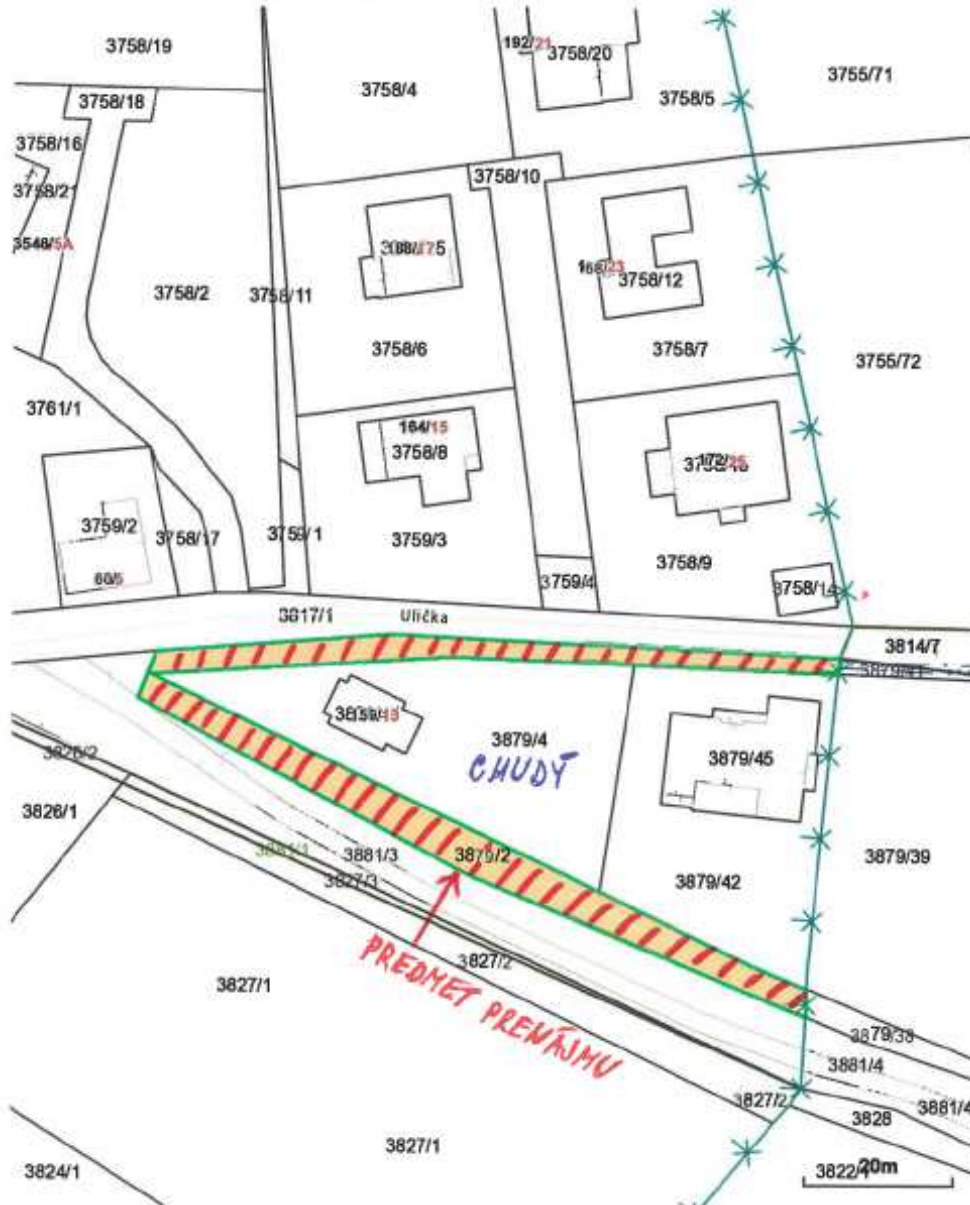
a odporúča schváliť

obnovu Nájomnej zmluvy č. j. 861/2011/OM zo dňa 09.06.2011) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 3879/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



## Parcela registra C, 3879/2

Nitrilansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Haje



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 2.2.2021

(1/2)