



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	732/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – LESY SR)
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	20.01.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra
(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – LESY SR)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² na LV č. 8056 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 24/6377-ín pre LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351 za nájomné vo výške 3500,-€/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. následný prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² na LV č. 8056 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 24/6377-ín pre Viliama Cigáňa, Veľký Cer 1713/1, Nitra za nájomné 1200,-€/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou odo dňa nadobudnutia stavieb súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16, stavba bez súp. č. – hospodárska budova na parc reg. „C“ KN č. 3955/17 do jeho vlastníctva.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p. s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vlastní pozemky, na ktorých ležia stavby vo vlastníctve štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351, a to: stavba súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16, stavba bez súp. č. – hospodárska budova na parc reg. „C“ KN č. 3955/17 na LV č. 9291 a je potrebné usporiadať užívacie právo k predmetným nehnuteľnostiam. Štátny podnik LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 351 pripravuje odpredaj prebytočného a nepotrebného majetku štátu a má záujem zrealizovať prevod predmetných stavieb na ich doterajšieho užívateľa, p. Viliama Cigáňa, Veľký Cer 1713/1, Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.06.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – LESY SR)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra počnúc januárom 2020 prevzal agendu týkajúcu sa pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič (ďalej len „DKMN“) od jeho vzniku až dodnes. DKMN je spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností t.j. pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V uvedenom spoločenstve má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel Mesta Nitra zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2% v pomere k celku. Pozemky DKMN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovské Háje a k.ú. Dolné Krškany.

Mesto Nitra je teda podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² na LV č. 8056 (ďalej len „Pozemky“) v podiele o veľkosti 24/6377-ín.

Štátny podnik LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 038 35 (ďalej len „Lesy SR“) je vlastníkom stavieb súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“ KN č. 3955/16, stavba bez súp. č. – hospodárska budova na parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 na LV č. 9291.

Predmetné stavby má záujem vlastník Lesy SR predať ako prebytočný majetok p. Viliamovi Cigáňovi, ktorý v horárni býva a bol ich zamestnancom, teraz na dôchodku. Lesy SR požiadali DKMN o vyjadrenie, či súhlasí s odpredajom predmetných stavieb. DKMN na základe toho žiada Mesto Nitra, ako podielového spoluvlastníka, o vyjadrenie, či súhlasí s odpredajom predmetných stavieb, pretože v prípade, ak by Mesto Nitra súhlasilo, je potrebné vyriešiť právny vzťah k pozemkom pod predmetnými stavbami a príslušným pozemkom, t.j. p. č. 3955/15, 3955/16 a 3955/17.

Návrh nájomného pre nájomcu Viliama Cigáňa za celkovú výmeru 2194 m² predstavuje 100,-€/mesiac, t.j. 1200,-€/rok/celý predmet nájmu, s ktorým aj p. Cigáň súhlasil. Návrh odboru majetku na 150,-€/mesiac p. Cigáň nebol ochotný akceptovať. Nájomná zmluva by bola uzatvorená po nadobudnutí predmetných stavieb do vlastníctva Viliama Cigáňa.

Návrh nájomného pre Lesy SR, predstavuje sumu 3500,-€/ročne/celý predmet nájmu, nájomná zmluva by bola uzatvorená do dňa odpredaja predmetných stavieb Viliamovi Cigáňovi, resp. novému vlastníkovi stavieb.

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

VMČ č. 5 - Uznesenie: uvedenú žiadosť prerokovalo a odporúča odboru majetku zverejnenie výzvy k zámeru prenájmu predmetnej stavby.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala žiadosť a odporúča uznesením č. 134/2020 a č. uznesením č. 153/2020 súhlasi s odpredajom stavieb v k. ú. Párovské Háje súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 a stavba bez súp. č. - hospodárska budova na parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 vo vlastníctve Lesy SR pre p. Viliama Cigáňa ako prebytočný majetok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 3955/15, č. 3955/16 a č. 3955/17 na LV č. 8056 v k. ú. P. Háje pre p. Cigáňa na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100,-€/mesiac/celý predmet nájmu v zastúpení pozemkového spoločenstva Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s..

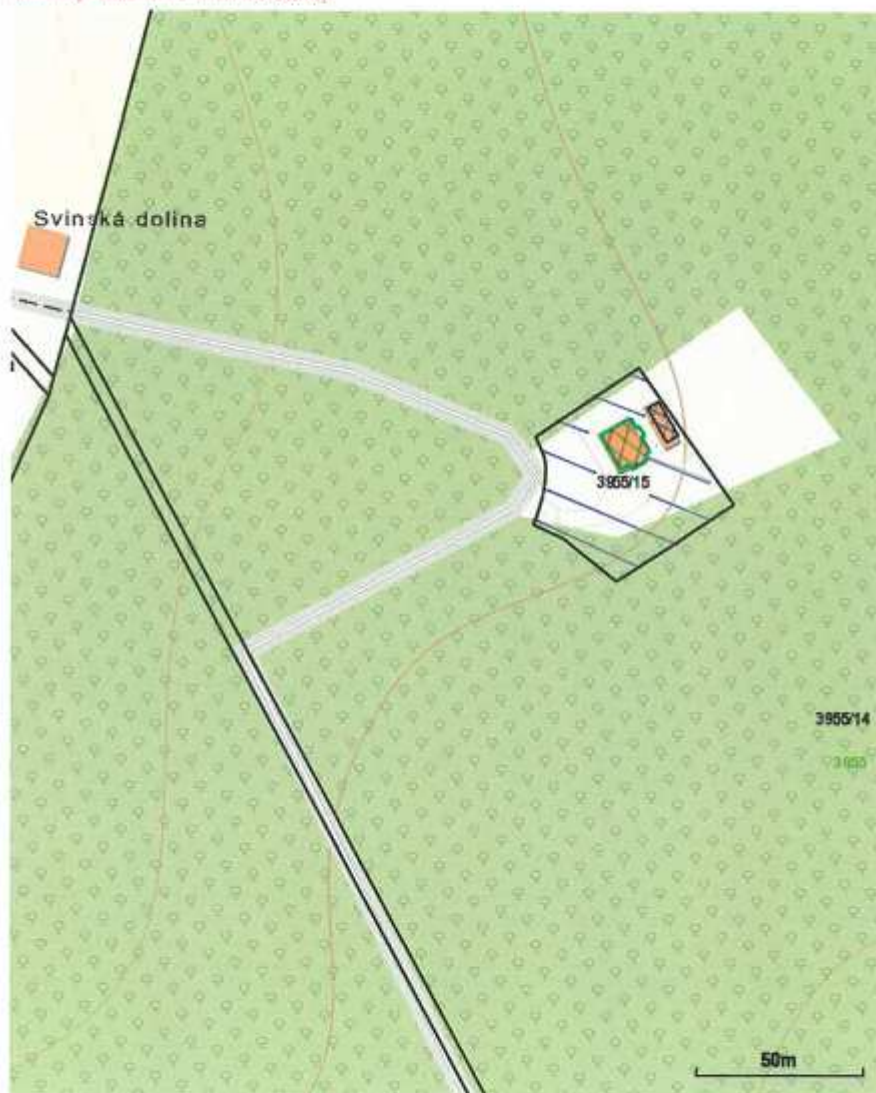
Primátor mesta Nitra: schválil dňa 26.10.2020 zámer prenájomu pre Lesy SR za nájomné 3500,-€/rok za celý predmet nájmu a následný prenájom pre Viliama Cigáňa za nájomné 1200,-€/rok za celý predmet nájmu po nadobudnutí jeho vlastníctva k predmetným stavbám.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 26.01.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.


Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



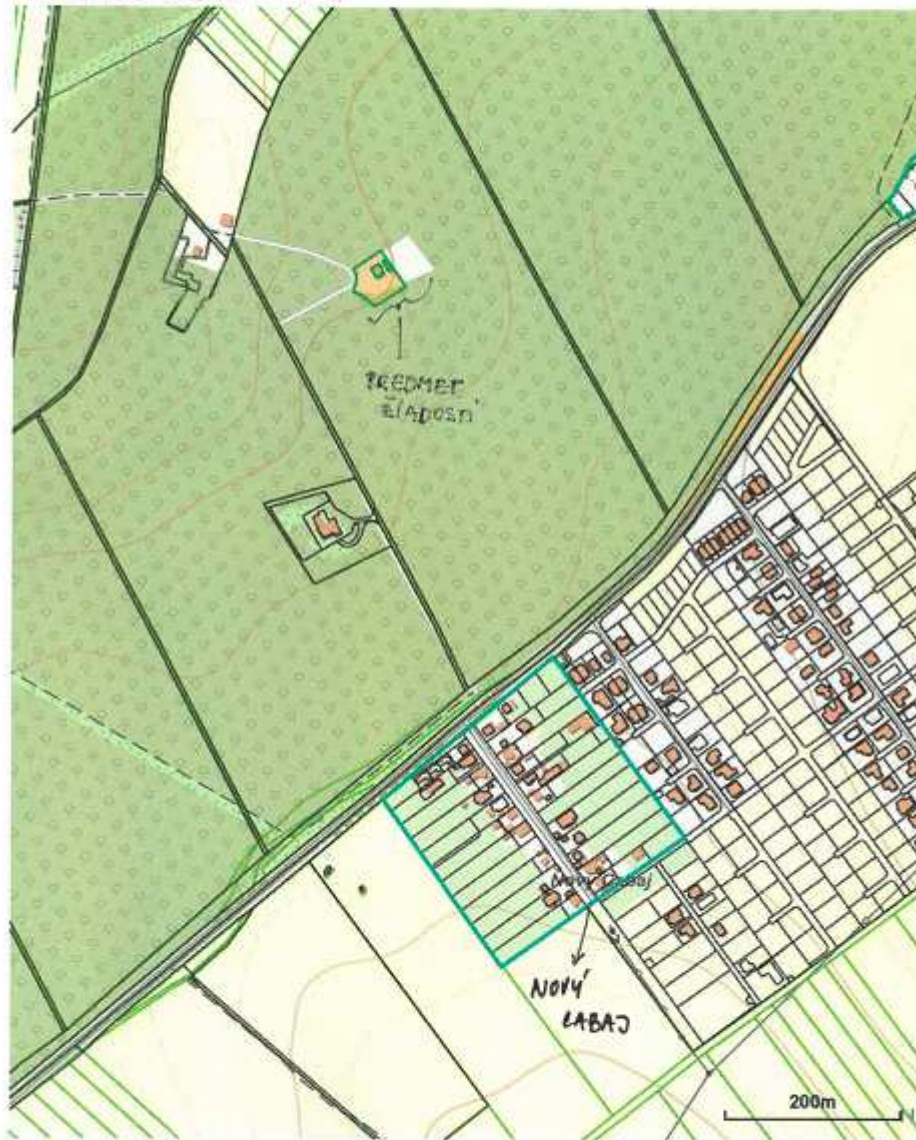
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 26.11.2020

(1/1)

 - pozemky vlastník DKMN
 - stavby vlastník Lesy SR

Export

Nitriansky > Nitra > Cabaj-Čápor > k.ú. Cabaj



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 19.1.2021

(1/1)