



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	726/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2021
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku označeného ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra, vlastník: Mesto Nitra v podiele 1/1 v prospech žiadateľov Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, za kúpnu cenu 90,- EUR/m²+DPH.

Žiadatelia majú záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v ich vlastníctve podľa reálneho užívania (garáž súp. č. 317 postavená na pozemku parc. C KN č. 499 je zapísaná v LV č. 3951 kat. úz. Nitra).

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra. Pozemok sa nachádza v radových garážach na ul. Vodná za oplotením areálu ZŠ Tulipánová smerom k mostu na Parkovom nábřeží.

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra označeného ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra, vlastník: Mesto Nitra v 1/1 (pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 317 zapísanou v LV č. 3951 kat. úz. Nitra vo vlastníctve žiadateľov).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom 22. zasadnutí konanom dňa 12.11.2020 na základe *Uznesenia č. 289/2020-MZ*

s c h v á l i l o zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra, vlastník: Mesto Nitra v podiele 1/1 v prospech žiadateľov Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Žiadatelia majú záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v ich vlastníctve podľa reálneho užívania (garáž súp. č. 317 postavená na pozemku parc. C KN č. 499 je zapísaná v LV č. 3951 kat. úz. Nitra).

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal k predmetnej parcele vyjadrenie, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétny investičný zámer žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 2 Staré Mesto: na základe uznesenia č. 15/2020 prerokoval žiadosť o odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra označený ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie a **o d p o r ú č a** schváliť odpredaj pozemku pre Otta Šámšona, Párovská 1183/3, Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pri tvaromiestnej obhliadke a podľa informácií z katastra nehnuteľností bolo zistené, že predmetom žiadosti o odpredaj je pozemok parc. C KN č. 499 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², ktorý sa nachádza na ul. Vodná a je na ňom postavená garáž súp. č. 317 v rade súkromných garáží smerom k Parkovému nábrežiu k rieke Nitra. Za garážami sa nachádza areál ZŠ Tulipánová. Jedná sa teda o pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra, to znamená, že ide o pozemok mesta, ktorý je zaťažený cudzou neoprávnenou stavbou a vlastníci stavby majú záujem tento stav legalizovať, nakoľko nemajú právny vzťah k pozemku.

Prevod majetku mesta sa v tomto prípade riadi podľa ustanovenia § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. C KN č. 499 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pod stavbou garáže za kúpnu cenu 90,-€/m² +DPH pre Mgr. Otta Šámšona a Editu Šámšonovú, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: uznesenie mestskej rady prijaté na zasadnutí, ktoré sa má konať dňa 26.01.2021, predložíme na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mal. v. HIGKOSI

Informácie z mapy RIEKA NITRA

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

