



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	720/2021
Názov materiálu:	Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva, a to tak, že pôvodné mesačné nájomné vo výške 1441,67 € stanovené v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov bude znížené o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bude nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške, t. j. sumu 1441,67 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.08.2021

K: MR

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva

Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, prijal dňa 22.10.2020 žiadosť spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593, v zastúpení: Ing. Milan Surovec, predseda predstavenstva a Dušan Ševčík, podpredseda predstavenstva (ďalej len „žiadateľ“) o dočasné zníženie výšky nájomného za prenajatý nebytový priestor.

Mestský úrad v Nitre: žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v kamennej budove v prenájme nebytový priestor č. 202a o výmere 173 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2197/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“). Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne s potravinami. Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí kamennej budovy v bloku B a je prístupný zo Štefánikovej triedy. Spoločnosť NITRAZDROJ, a.s. je dlhodobým nájomcom predmetného nebytového priestoru, ktorý svoje finančné záväzky voči Mestu Nitra vyplývajúce z prenájmu plní riadne a včas.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 100,- €/m²/rok, čo po prepočítaní predstavuje mesačné nájomné vo výške 1441,67 €.

Z dôvodu dlhodobo nepriaznivej situácie požiadal žiadateľ o dočasné zníženie výšky nájomného o 250,- € mesačne po dobu 6 mesiacov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 18.11.2020 a uznesením č. 167/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dočasnú úpravu výšky nájomného a to tak, že na obdobie 6 mesiacov bude mesačné nájomné znížené o 250,- € z dôvodu dlhodobo nepriaznivej situácie.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 26.01.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 04.02.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (NITRAZDROJ, a.s.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.