



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>733/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
<b>Spracovateľ:</b>	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
<b>Napísal:</b>	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	04.02.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.01.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov

### I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom v mesiacoch október, november, december 2020).

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné

a

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitra

poskytnúť zľavu z nájomného nájomcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. v zmysle § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. zabezpečiť úpravu podkladov pre platby nájomného nájomcov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

alebo

### II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom v mesiacoch október, november, december 2020), požiadajú Mesto Nitra do 28.02.2021 o predmetnú dotáciu a poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pri vybavovaní predmetných žiadostí.

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné.

a

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitra

poskytnúť zľavu z nájomného nájomcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. v zmysle § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. zabezpečiť úpravu podkladov pre platby nájomného nájomcov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

alebo

### III. alternatíva

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom v mesiacoch október, november, december 2020) a zároveň aj:

1. požiadajú Mesto Nitra do 28.02.2021 o dotáciu,
2. nájomné za obdobie dotácie činí viac ako 100,- €/mesiac

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci).

a

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitra

poskytnúť zľavu z nájomného nájomcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. v zmysle § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. zabezpečiť úpravu podkladov pre platby nájomného nájomcov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

alebo

### IV. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z nájomného z finančného plnenia nájomného pre nájomcov v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov

**Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného**  
**pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/2013 Z. z.“) a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Národná rada SR schválila 9. júna 2020 zákon č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, ktorého cieľom je dočasná ochrana podnikateľov a udržanie prevádzky podniku, a to poskytnutím dotácie na úhradu nájomného za predmet nájmu, ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu, podstatne obmedzené zákazom vychádzania verejnosti z dôvodu prijatia obmedzenia slobody pohybu a pobytu (ďalej len "sťažené užívanie"); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

Dotáciu na úhradu nájomného v zmysle § 13c tohto zákona môže nájomca získať po splnení nasledujúcich podmienok:

1. Nájomné je uhrádzané v peniazoch na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom alebo podobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať predmet nájmu,
2. Nájomná zmluva musela byť účinná najneskôr k 1. augustu 2020.
3. Na účely dotácie sa nebude prihliadať na zmeny nájomnej zmluvy ku ktorým došlo po 31. auguste 2020.
4. Užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo znemožnené:
  - a) uzavretím prevádzky opatreniami na úseku verejného zdravotníctva,
  - b) znemožnením užívania prevádzky z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach,
  - c) podstatným obmedzením prevádzky zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke,
  - d) podstatným obmedzením zákazom vychádzania verejnosti z dôvodu prijatia obmedzenia slobody pohybu a pobytu.

Dotáciu na úhradu nájomného je možné získať, ak je predmetom nájmu:

1. miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom, vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov, alebo
2. trhové miesto.

Nájomné nie sú prípadné ďalšie úhrady spojené s nájmom, a to úhrady za služby obvykle spojené s nájmom (služby za upratovanie, energie, marketingové služby a pod.) ani obratová zložka, ak sa nájomné určuje podľa obratu.

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet. Pre vyplnenie žiadosti je nutná súčinnosť nájomcu.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za uvedené obdobie.

Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného, nájomca môže uhrádzať prenajímateľovi celé neuhradené nájomné za obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach alebo ak nájomca nájomné už uhradil, bude môcť prenajímateľovi uhradiť nájomné za rovnako dlhé obdobie, ako bolo obdobie obmedzeného užívania nehnuteľnosti, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach. Splátky budú splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.

**Odboru majetku** – v zmysle § 5 ods. 2 písm. s) a § 5 ods. 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhoduje o odpustení pohľadávky od 500,- € a o zmene právneho vzťahu, keď rozhodovalo o jeho uzatvorení (PHOZ). Primátor mesta Nitra rozhoduje v zmysle § 21 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra o odpustení pohľadávky do 500,- €.

Na prijatie tohto materiálu je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre, pretože sa ním majú meniť aj právne vzťahy schválené ako PHOZ.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** - dňa 13.01.2021 na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 11/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť II. alternatívu Návrhu na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely §13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 26.01.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.