



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	736/2021
Názov materiálu:	Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra
Spracovateľ:	Ing. arch. Viktor Šabík, AA, Hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	Ing. arch. Viktor Šabík, AA, Hlavný architekt mesta Nitra
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Mestom Nitra

uzatvorené doleuvedeného dňa, mesiaca a roku
medzi

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
Námestie Jána Pavla II. č. 7, P. O. Box 46,A, 949 01 Nitra**

a

**Mesto Nitra
Štefánikova tr. 1, 949 01 Nitra**

**v oblasti spoločného postupu pri rozvoji zanedbaných území v Meste Nitra
a usporiadaní s tým súvisiacich niektorých majetkových vzťahov**

I. Úvod

Nadväzujúc na odkaz memoranda medzi Mestom Nitra a Biskupstvom Nitra zo dňa 15.12.2015 strany pristupujú k dohode na konkrétnej spolupráci, tak ako je uvedené v tomto memorande.

V záujme efektívneho rozvoja Mesta Nitra, ktoré je v spoločnom a dlhodobom záujme Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra (ďalej len „Biskupstvo“) a Mesta Nitra (ďalej len „Mesto“), prostredníctvom svojich zástupcov, sa dohodli na tomto memorande.

II. Všeobecné podmienky pre spoluprácu

Mesto, zastúpené primátorom Marekom Hattasom, a Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zastúpené diecéznym biskupom Mons. Viliamom Judákom, sa zaväzujú spolupracovať v oblasti spoločného postupu pri rozvoji zanedbaných území v Meste Nitra a usporiadaní s tým súvisiacich niektorých majetkových vzťahov.

Toto memorandum je založené na rovnoprávnom partnerstve medzi Mestom a Biskupstvom. Spolupráca bude usmerňovaná v rámci slušnosti a vzájomnej dôvery. Obe strany sa zaväzujú, že urobia všetko pre to, aby spolupráca bola úspešná.

III. Realizácia spolupráce

Obe strany veria, že memorandum napomôže pri rozvoji zanedbaných území v Meste Nitra a usporiadaní s tým súvisiacich niektorých majetkových vzťahov.

Preto sa

- vychádzajúc z vysokej priority uvedených oblastí pre obe strany a uvedomujúc si dôležitosť týchto oblastí pre život obyvateľov mesta Nitra a
- vedení spoločným záujmom prispieť k rozvoju zanedbaných území a zveľadeniu života pre obyvateľov v Meste Nitra dohodli na podpise tohto memoranda.

1. Biskupstvo sa zaväzuje:

- a) spolupracovať s Mestom na rozvoji území, kde Mesto aj Biskupstvo majú majetkovú účasť;
- b) hľadať také riešenia, na základe ktorých bude možné vysporiadať prekrývanie majetkovej účasti Biskupstva a Mesta tak, aby prekrývanie majetkovej účasti Biskupstva a Mesta nestálo v ceste rozvoju území v Meste Nitra;
- c) pristúpiť k zahájeniu krokov smerujúcich k rozvoju územia v katastrálnom území Chrenová na pozemkoch Biskupstva s parcelnými číslami 1449/1, 1450 a 1451, na ktorých stoja budovy Mesta Nitra;
- d) spolupracovať s Mestom na rozvoji územia na pozemkoch KN-C s parc. č. 1447/7, 1446/1, 1446/2, 1449/1, 1450, 1451 v k. ú Chrenová (ďalej len „územie Chrenová“) tak, aby bol zabezpečený rozvoj tohto územia na základe kvalitného architektonického riešenia, ktoré vzíde zo súťaže návrhov architektonických štúdií a ktorý zveľadí život obyvateľov Mesta;
- e) zachovať atletický štadión a ďalej spolupracovať na rozvoji atletického štadióna na Chrenovej s Mestom a to napríklad formou získania finančných dotácií určených pre šport a revitalizáciu športovej infraštruktúry;
- f) pri rozvoji územia Chrenová postupovať tak, aby bol zachovaný objem parkovacích miest na území Chrenová;
- g) poskytnúť Mestu súčinnosť tak, aby bolo možné rýchlo a efektívne pristupovať k realizácii rozvoja území v Meste Nitra.

2. Mesto sa zaväzuje:

- a) spolupracovať s Biskupstvom na rozvoji území, kde Mesto aj Biskupstvo majú majetkovú účasť;
- b) hľadať také riešenia, na základe ktorých bude možné vysporiadať prekrývanie majetkovej účasti Biskupstva a Mesta tak, aby prekrývanie majetkovej účasti Biskupstva a Mesta nestálo v ceste rozvoju území v Meste Nitra;
- c) pristúpiť k zahájeniu krokov smerujúcich k rozvoju územia v katastrálnom území Chrenová na pozemkoch Biskupstva s parcelnými číslami 1449/1, 1450 a 1451, na ktorých stoja budovy Mesta Nitra;
- d) spolupracovať s Biskupstvom na rozvoji územia na pozemkoch KN-C s parc. č. 1447/7, 1446/1, 1446/2, 1449/1, 1450, 1451 v k. ú Chrenová (ďalej len „územie Chrenová“) tak, aby bol zabezpečený rozvoj tohto územia na základe kvalitného architektonického riešenia, ktoré vzíde zo súťaže návrhov architektonických štúdií a ktorý zveľadí život obyvateľov Mesta;
- e) zachovať atletický štadión a ďalej spolupracovať na rozvoji atletického štadióna na Chrenovej s Mestom a to napríklad formou získania finančných dotácií určených pre šport a revitalizáciu športovej infraštruktúry;
- f) pri rozvoji územia Chrenová postupovať tak, aby bol zachovaný objem parkovacích miest na území Chrenová;
- g) poskytnúť Biskupstvu súčinnosť tak, aby bolo možné rýchlo a efektívne pristupovať k realizácii rozvoja území v Meste Nitra.

IV. Postupnosť krokov realizácie obnovy územia

Na základe spoločného záujmu účastníkov Memoranda efektívne realizovať rozvoja územia Chrenová (pozemky KN-C s parc. č. 1447/7, 1446/1, 1446/2, 1449/1, 1450, 1451 v k. ú Chrenová) sa Mesto a Biskupstvo dohodlo na nasledovnej postupnosti krokov:

- 1.) schválenie tohto Memoranda príslušnými orgánmi Mesta a Biskupstva na ich najbližších zasadnutiach,
- 2.) Za účelom vzájomného odsúhlasenia výslednej formy a rozsahu revitalizácie územia Chrenová:
 - a. Mesto Nitra sa zaväzuje umožniť rozvíjať územie Chrenová v súlade s návrhom víťaznej architektonickej štúdie, na základe ktorých dôjde k zabezpečeniu obsahu tohto Memoranda,
 - b. ÚHA stanoví základné kritériá súťaže,
 - c. Mesto Nitra zabezpečí realizáciu tejto súťaže architektonických štúdií a nominuje svojich zástupcov do komisie, ktorá bude vyberať víťazný návrh na obnovu územia Chrenová,
 - d. Mesto Nitra a Biskupstvo má právo byť zastúpené v komisii, ktorá bude vyberať víťazný návrh na obnovu územia Chrenová,
 - e. Mesto Nitra v prípade potreby zväží prispôsobenie predpisov regulujúcich územie Chrenová na základe víťaznej architektonickej štúdie za účelom umožnenia rozvoja tejto časti mesta s ohľadom nie len na súčasné, ale aj budúce potreby územia Chrenová.

V. Záver

Toto Memorandum môže byť zmenené alebo dopĺňané len vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zúčastnenými stranami – Biskupstvom i Mestom.

Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Memorandum je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre Biskupstvo a jedno vyhotovenie pre Mesto, z ktorých každé má rovnaké znenie a platnosť.

V Nitre, dňa:

za Biskupstvo

za Mesto Nitra

Mons. Viliam Judák, nitriansky biskup

Marek Hattas, primátor