



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	743/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS- Horné Krškany)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Angela Marková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	27.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS- Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcely registra C KN č.803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcela registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedená v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664, za kúpnu cenu vo výške/m²+DPH, v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja, má byť umiestnená nová transformátorová stanica určená pre potreby elektrifikácie celého územia v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. H. Krškany v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Predmetný pozemok zodpovedá parametrom na normové osadenie TS potrebného výkonu pre IBV.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie – odpredaj pozemku pre TS – Horné Krškany)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 09.10.2020 žiadosť stavebníka **IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie**, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664, týkajúca sa odpredaja pozemku pre umiestnenie TS.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: *na svojom 24. riadnom zasadnutí konanom dňa 19.11.2020 na základe Uznesenia číslo 329/2020-MZ*
s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcela registra C KN č. 803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja má byť umiestnená nová transformátorová stanica určená pre potreby elektrifikácie celého územia v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k. ú. H. Krškany v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Predmetný pozemok zodpovedá parametrom na normové osadenie TS potrebného výkonu pre IBV.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Útvar hlavného architekta nemá námietky k odpredaju novovzniknutej parcely registra C KN č. 803/34- zastav. pl. a nádvorie o výmere 42 m², k. ú. Horné Krškany, za účelom umiestnenia novej TS. Umiestnenie trafostanice je v súlade s územnoplánovacím podkladom – Zastavovacia štúdia bývalého ihriska v H. Krškanoch spracovaná v marci 2009.

Odbor majetku: odboru majetku bola doručená dňa 09.10.2020 žiadosť **stavebníka IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie**, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664 ktoré dňa 12.12.2018 uzatvorilo so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o spolupráci č. 1818400064-ZoS.

Predmetom žiadosti je odpredaj pozemku pre umiestnenie novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany. Návrh GP č. 474/202 (v KN neoverený) pre oddelenie pozemku na umiestnenie novej TS zodpovedá parametrom na normové osadenie trafostanice potrebného výkonu pre IBV. **Nová TS má byť umiestnená na novovzniknutej parcele registra C KN č. 803/34 – zastavaná plocha o výmere 42m², ktorá bola odčlenená z parcely registra C KN č.803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č.28/2011 - MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k.ú. Horné Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku na určenom na komunikáciu parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne.

Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na predaj, a to pod komunikáciou pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník...). Mesto Nitra od samého začiatku realizovalo odpredaje samotných stavebných pozemkov v súlade so Znaleckým posudkom č.11/2011 (bez inžinierskych sietí). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to – parcela č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšír. cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová), 19 stavebných pozemkov bolo odpredaných a 3 stavebné pozemky (p.č. 803/10,803/14,803/26) si Mesto Nitra ponechalo ako rezervu pre potreby Mesta.

V súčasnosti je Mesto Nitra v tejto lokalite vlastníkom týchto pozemkov :

p.č. 803/17 – pôvodný pozem. určený pre trafostanicu – LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1

p.č. 803/27 - pôvodný pozem. určený pre trafostanicu - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1

p.č. 803/2 – zelený pás, ochranné pásmo pre siete - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1

p.č. 803/10,803/14 a 803/26 – stavebné pozemky - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1

p.č. 803/1 – určené na komunikáciu – LV 8052 – Mesto Nitra –podiel 3/24

Ziadateľ navrhuje vo výške kúpnej ceny zohľadniť skutočnosť, že mestom Nitra pôvodne vyčlenené pozemky na zastavanie transformátorovou stanicou pozemky parcela registra C KN č. 803/17 alternatívne parc.č. 803/27, nevyhovujú požiadavkám spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre výstavbu novej TS pre toto územie a taktiež skutočnosť, že na území sa nachádzajú aj tri pozemky (p.č. 803/10, 803/14, 803/26), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra, pričom pri vybudovaní rozvodov elektrickej siete budú aj tieto pozemky zhodnotené.

Stanovisko VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany : VMČ na svojom zasadnutí dňa 10.08.2020 uznesením č. 12/2020 prerokoval zámer oddelenia pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre novú TS (podal 10.08.2020. p. Bányi) **a odporúča** Odboru majetku majetkovoprávne usporiadať pozemky v zmysle potrieb pre realizáciu stavby novej trafostanice v zmysle žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.152/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/34 – zastav. pl. a nádv. o výmere 42 m², ktorá bola odčlenená z parc. reg. C KN č. 803/10 – zastav. pl. a nádv. o výmere 609 m², vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu pôvodného znaleckého posudku pre združenie IBV Ihrisko Horné Krškany pre účely umiestnenia novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany.

Odbor majetku: všeobecná hodnota pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je 24 826,90 € bez DPH, (t.j. 40,77 €/m²).

Mestská rada v Nitre: na základe prerokovania žiadosti o odpredaj na zasadnutí mestskej rady konanej dňa 26.01.2021 bolo potrebné pokračovať v postupe nakladania s nehnuteľnosťou tak, aby sa schvaľovací proces pre žiadateľa ako podnikateľský subjekt časovo nezdržoval, preto sa z uvedených dôvodov materiál predkladá na prerokovanie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 04.02.2021.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie-odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Príloha č. 1
PREDMET ODPREDAJA 42 m²
NOVOVTVORENÁ
PARC. Č. 803/34
z PARC. Č. 803/10 (MESTO NITRA)

mat. č. 743/2021



GRAFICKÁ ČASŤ GP č. 474/2020

Príloha č.2

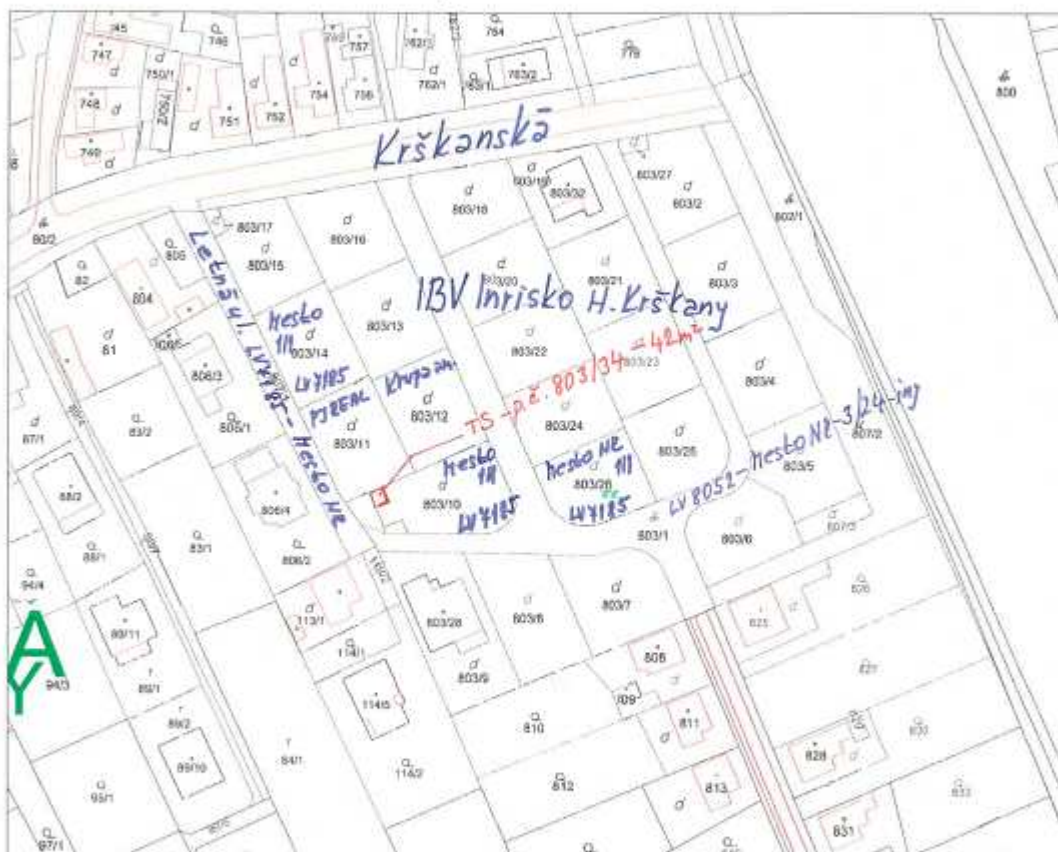
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

9. októbra 2020 13:15



SCALE 1 : 1 367

