



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>694/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s.r.o. – zámena pozemkov v PPsever)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.12.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s.r.o. – zámena pozemkov v PPsever)

s chvaluje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k.ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to:**

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>,

**za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:**

**k.ú. Dražovce, LV č. 3089:**

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>

**k.ú. Lužianky, LV č. 3330:**

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>

**k.ú. Mlynárce, LV č. 8279:**

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s.r.o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby *„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“* preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**v k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky**  
**(MH Invest, s.r.o. – záměna pozemkov v PPsever)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 12.11.2020 uznesením č. 294/2020-MZ schválilo:

*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

***zámer záměny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k.ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to:***

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m<sup>2</sup>,*
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m<sup>2</sup>,*
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m<sup>2</sup>,*
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m<sup>2</sup>,*
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup>,*
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>,*

***za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:***

***k.ú. Dražovce, LV č. 3089:***

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>*

***k.ú. Lužianky, LV č. 3330:***

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>*

***k.ú. Mlynárce, LV č. 8279:***

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>*
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>*

*bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.*

*Dôvodom záměny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s.r.o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“ preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.“*

Uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2021.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, ktorá vyplynula zo spoločného rokovania dňa 1.10.2020, o zámenu pozemkov **v kat. území k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, a to:**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra** v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, spolu o výmere 5278 m<sup>2</sup>, a to:

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1247 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>,

**za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o.**, spolu o výmere 5275 m<sup>2</sup>, a to:  
**k.ú. Dražovce, LV č. 3089:**

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 884 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 608 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>

**k.ú. Lužianky, LV č. 3330:**

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>

**k.ú. Mlynárce, LV č. 8279:**

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov

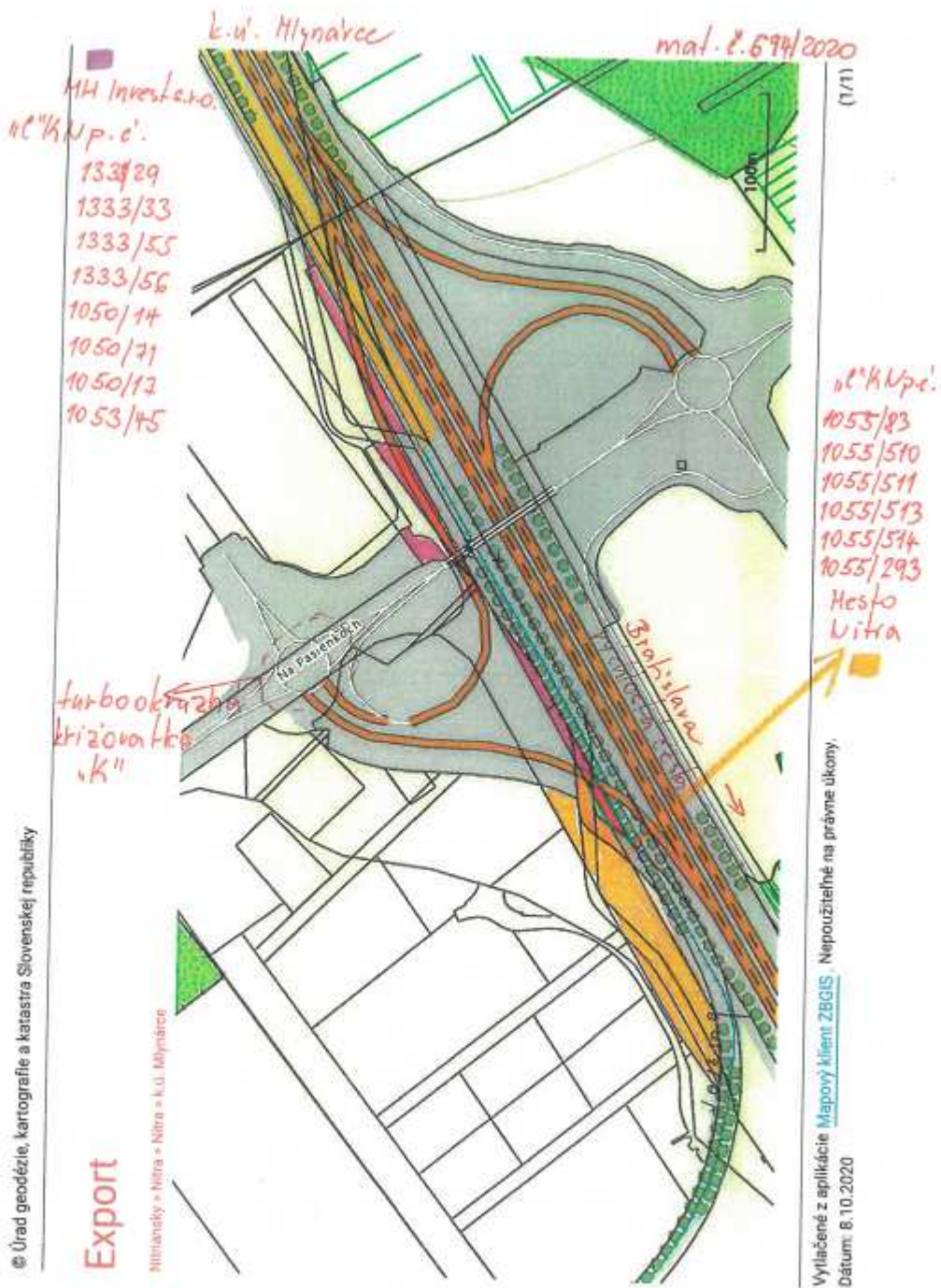
**Stanovisko MsÚ Nitra:** spoločnosť MH Invest, s.r.o. odkúpila v r. 2016 od Mesta Nitra pozemky v k.ú. Dražovce (pod miestnou komunikáciou ul. Dolné Hony) „C“KN parc. č. 1264/55, č. 1264/209 a č. 1264/210 spolu o výmere 1980 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 17,21€/m<sup>2</sup>+DPH (t.j. 34.075,80€+DPH) za účelom realizácie stavby „*Vybudovanie strategického parku*“.

Odporúča zámenu predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a ul. Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s.r.o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“ preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.10.2020 a **uznesením č. 151/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov** vo vlastníctve MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra dotknutých stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“ realizovaných vo verejnom záujme, a to podľa preloženého materiálu.

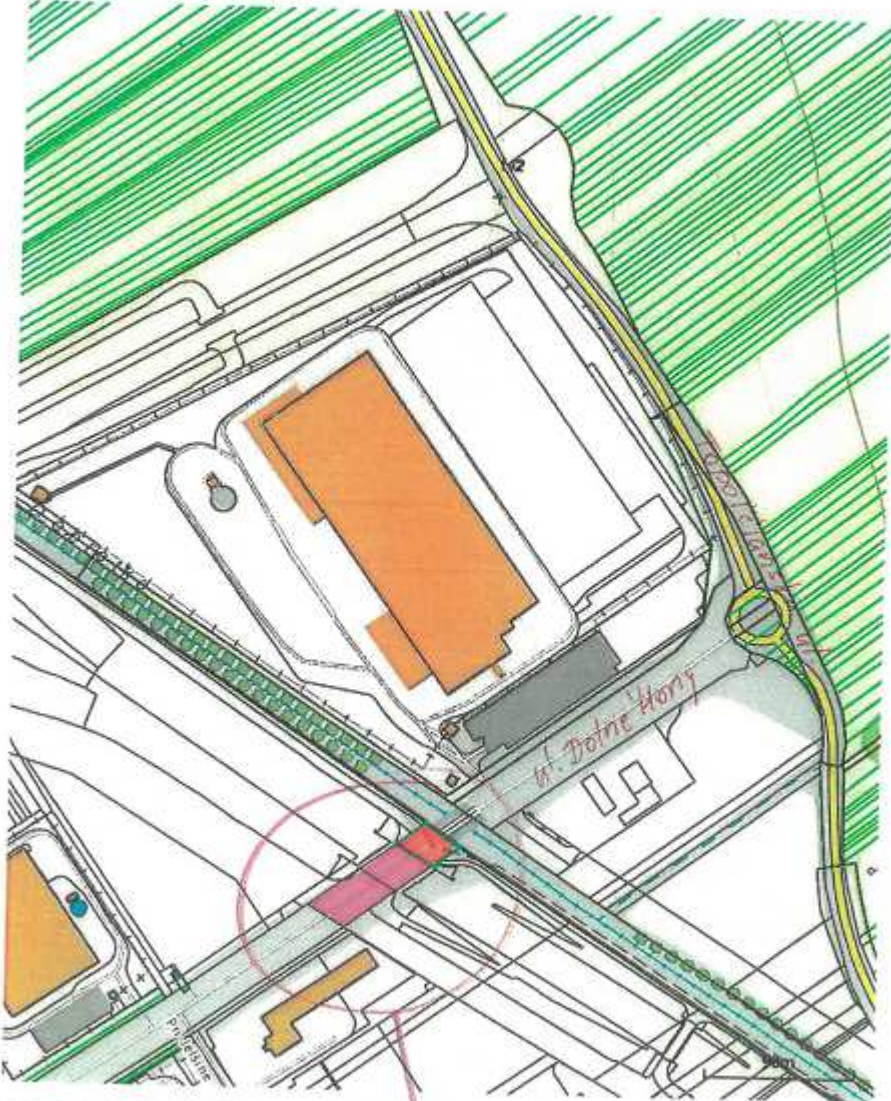
**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s.r.o. – zámena pozemkov v PPsever) prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2020 a odporučila MZ schváliť zámenu predmetných pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s.r.o. – zámena pozemkov v PPsever) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužívajte na právne úkony.  
Dátum: 8.10.2020

(1/1)

k.ú. Dražovce 118/2014 p.č. 1264/55, 209, 210  
HH Invest, s.r.o



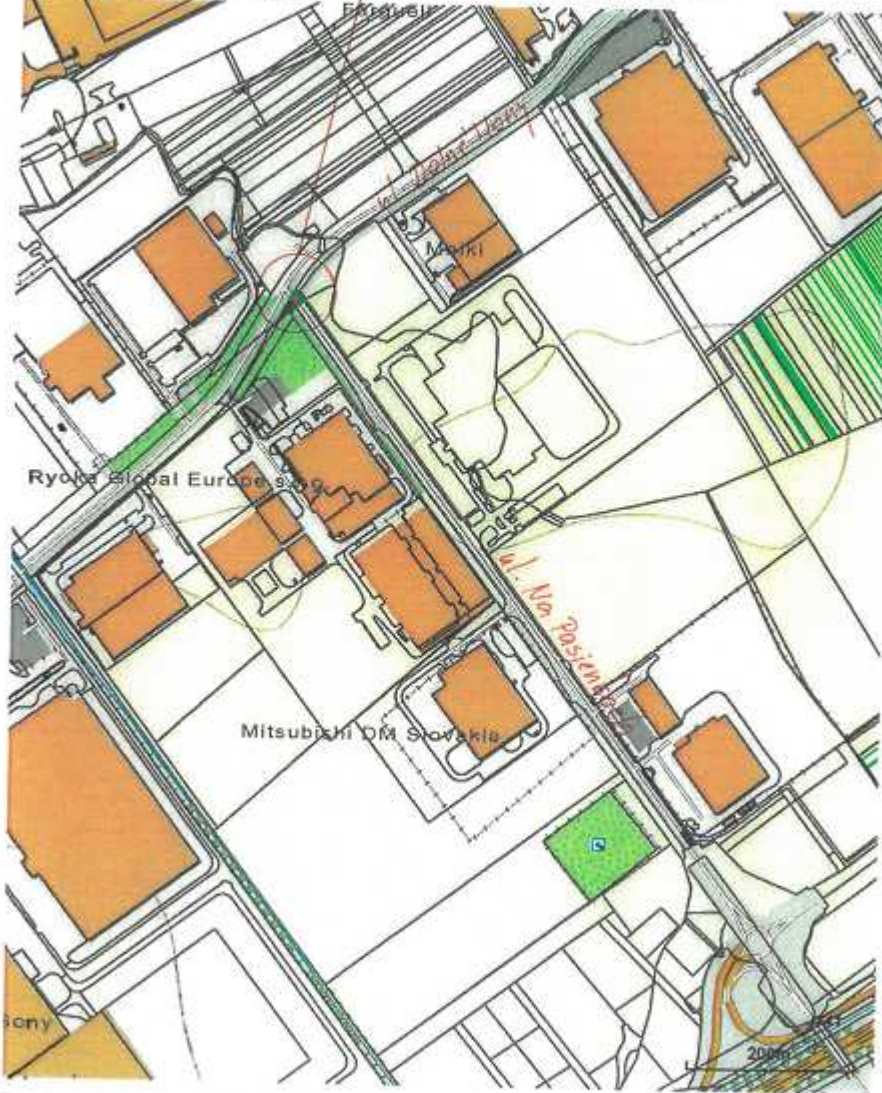
mal.e. 694/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynské

k.ú. Lužianky, k.ú. KN p.c.: 2884/3, 4, 5  
MH Invest, s.r.o.



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 8.10.2020

(1/1)