



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	693/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)
Spracovateľ:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Napísal:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.12.2020
Dátum vyhotovenia:	26.11.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²**

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²**

a novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. 4450/468 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 744 m² a č. 4449/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 130/2020 vyhotoveným dňa 18.11.2020 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra **z pozemkov, a to:**

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²,

bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že Mesto Nitra nadobudne pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká do areálu býv. kasární a zároveň rozšírená plocha pre budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského, čím bude zabezpečená dopravná obsluha celej lokality v zmysle komplexnej urbanistickej štúdie: „Areál kasární pod Zoborom v Nitre“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na schválenie zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v roku 2019 a v roku 2020 prerokovalo návrh zámeny nehnuteľností medzi Mestom Nitra a RKC a následne uzneseniami č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 v znení uznesenia č. 7/2020-MZ dňa 28.01.2020 a č.72/2020 zo dňa 07.05.2020, schválilo predložené návrhy.

Predmetom zámeny bol aj pozemok, parcela „C“ KN č. 4450/91 – o výmere 899 m².

Tento pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve SAV Archeologického ústavu, ktorý opätovne prejavil záujem o jeho vysporiadanie. Tým by sa im podarilo sceliť jednotlivé parcely v ich vlastníctve, čím by mali lepšie možnosti využitia tejto časti areálu.

Na osobnom stretnutí riaditeľa Archeologického ústavu, vedenia mesta a vedenia RKC bol navrhnutý spôsob zámeny.

Mesto Nitra by zamieňalo túto parcelu s RKC, ktorá je vlastníkom pozemkov v areály býv. kasárni pod Zoborom a mesto môže získať pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká a zároveň rozšíriť budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského.

RKC následne vysporiada parcelu „C“ KN č. 4450/91 – o výmere 899 m² so SAV-Archeologický ústav.

Odbor majetku predkladá návrh zámeny a to:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² za nehnuteľnosti**

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):**

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²

– pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce

Návrh zámeny prerokoval na zasadnutí dňa 17.09.2020 a **súhlasí** so zámerom zámeny nehnuteľností a vzájomným usporiadaním pozemkov medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou v zmysle predloženého materiálu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Materiál prerokovala na zasadnutí dňa 22.09.2020 a uznesením č. 132/2020 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zámer zámeny** nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 12.11.2020 schválilo zámer zámeny nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2020 a odporučila MZ schváliť:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²**

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):**

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²*

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že Mesto Nitra nadobudne pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká do areálu býv. kasární a zároveň rozšírená plocha pre budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského, čím bude zabezpečená dopravná obsluha celej lokality v zmysle komplexnej urbanistickej štúdie: „Areál kasární pod Zoborom v Nitre“.

Po odovzdaní materiálu na rokovanie MR nám zástupca RKC Sídelskej kapituly doručil geometrický plán č. 130/2020 vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, Geocentrum s.r.o., ul. J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, ktorým bola z pozemkov vo vlastníctve RKC Sídelskej kapituly uvedených nižšie odčlenená výmera 790 m²:

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²*

– *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²*

a boli vytvorené nové parcely č. „C“KN parc. č. 4450/468 – zastav. plocha o výmere 744 m² a „C“KN parc. č. 4449/26 – zastav. plocha o výmere 46 m², ktoré nadobudne Mesto Nitra zámenou.

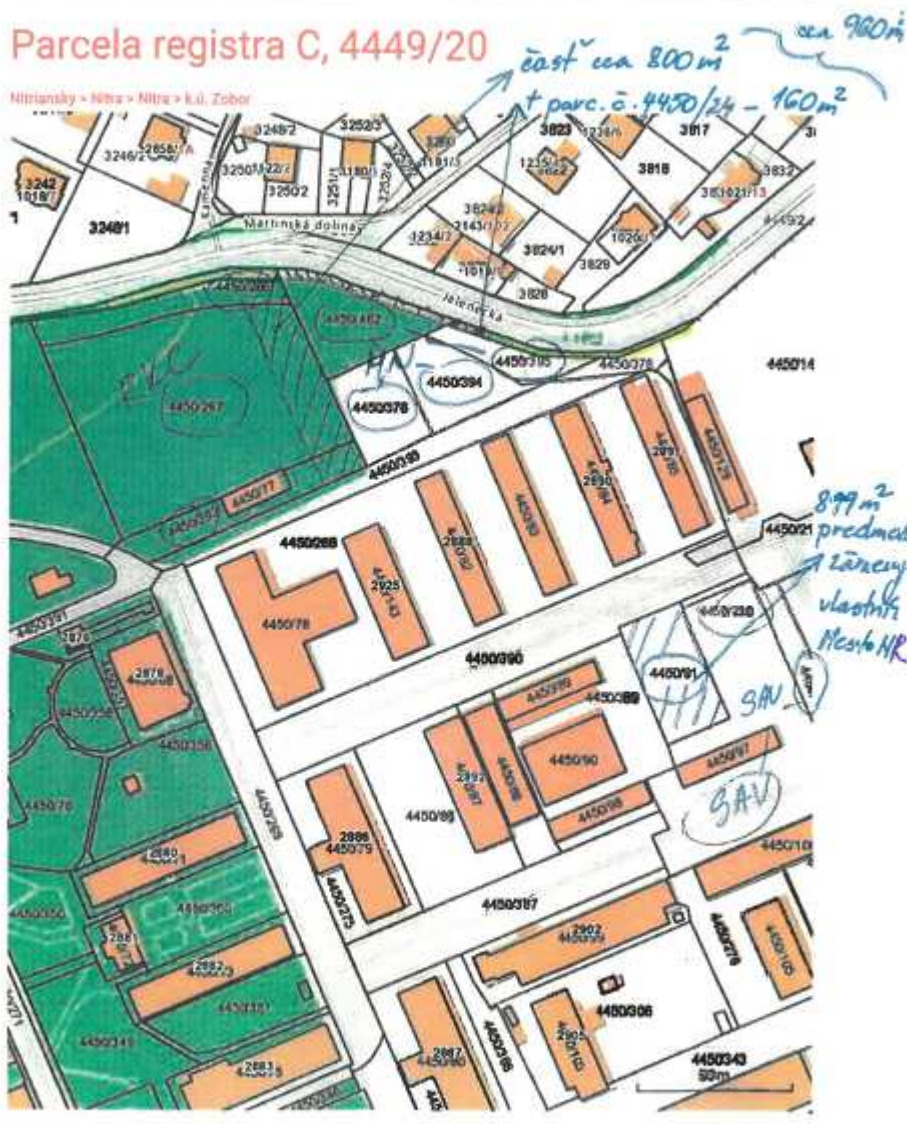
Na základe uvedeného bol upravený návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 693/2020

Parcela registra C, 4449/20

Nitriansky - Nitra - Nitra - k.ú. Zobor



Datum: 14.9.2020

GP č. 130/2020

mal. č. 693/2020

