

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 575/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 576/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

konštatuje, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: január 2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 1342/09)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009

U z n e s e n i e číslo 577/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 42/2009-MZ v bode B) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 1605/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2020

U z n e s e n i e číslo 578/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2020

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 313/2018-MZ v bodoch a) I, c) je splnené,

v bodoch a) II, d) sa plní, NT: 31.01.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 473/2020-1)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2020-MZ zo dňa 07.05.2020

U z n e s e n i e číslo 579/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 70/2020-MZ zo dňa 07.05.2020

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 70/2020-MZ sa plní, NT: 31.12.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 557/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

U z n e s e n i e číslo 580/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

konštatuje, že

uznesenie č. 147/2020-MZ v bode 2) sa plní, NT: 12/2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 630/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2020-MZ zo dňa
22.10.2020

U z n e s e n i e číslo 581/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2020-MZ zo dňa
22.10.2020

konštatuje, že

uznesenie č. 250/2020-MZ v bode a), b), c), d), e), 1), 2) je splnené

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 149)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 20/95-MR zo dňa
17.01.1995 a 18.01.1995

U z n e s e n i e číslo 582/2020-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 20/95-MR zo dňa 17.01.1995 a 18.01.1995
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 20/95-MR sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

U z n e s e n i e číslo 583/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

2. bod (mat. č. 689/2020)

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2021 – 2023

U z n e s e n i e číslo 584/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2021 – 2023

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) schváliť
Rozpočet Mesta Nitry na rok 2021
- b) vziať na vedomie
Rozpočet Mesta Nitry na roky 2022 – 2023
- c) o d p o r ú č a
primátorovi mesta
návrh navýšenia zapracovať do materiálu priamo na mestské zastupiteľstvo
 - v návrhu rozpočtu na rok 2021 príspevkovej organizácie Kreativne centrum Nitra doplniť v príjmoch z hlavnej činnosti:

312 007 Transfer z rozpočtu obce 4 000 €
 - Návrh na zmeny do Návrhu viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2021 – 2023
 - zvýšiť Transfer pre neverejných poskytovateľov o 15 000 €
 - zvýšiť Príspevok pri narodení dieťaťa o 2 950 €
 - doplniť položku výdavkov Zdravé mesto vo výške 1 550 €
 - doplniť dotáciu – Transfer pre Nitrianske centrum dobrovoľníctva vo výške 12 000 €
 - doplniť dotáciu–Transfer pre Nitriansku komunitnú nadáciu vo výške 10 000 €
 - doplniť dotáciu – Transfer pre Budúcnosť n. o. vo výške 10 000 €
 - doplniť dotáciu – Transfer pre Združenie STORM vo výške 16 500 €
 - doplniť dotáciu – Transfer pre Diecéznu charitu na Hospic – dom pokoja a zmieru Bernadetky vo výške 35 000 €

Uvedené výdavky vykryť z navýšenia čerpania kontokorentného úveru v roku 2021.

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

3. bod (**mat. č. 698/2020**)

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

U z n e s e n i e číslo 585/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

4. bod (mat. č. 672/2020)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2020 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová

U z n e s e n i e číslo 586/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2020 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzníeť sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2020 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová („Pri Brezovom háji“)

uložiť

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 8/2020 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 8/2020 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na webovom sídle mesta Nitry
T: do 30 dní
K: referát organizačný

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

5. bod (mat. č. 691/2020)

Návrh na zrušenie VZN mesta Nitry č. 8/1998 O prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

U z n e s e n i e číslo 587/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zrušenie VZN mesta Nitry č. 8/1998 O prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

VZN mesta Nitry č. 8/1998 O prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

uložiť

vedúcemu odboru dopravy

zabezpečiť aktualizáciu dopravného značenia pešej zóny

T : 28.02.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

6. bod (**mat. č. 697/2020**)

Návrh Zásad schvaľovacieho procesu občianskych projektov a investičných zadaní mesta Nitra financovaných formou participatívneho rozpočtu v nadväznosti na VZN č. 9/2019

U z n e s e n i e číslo 588/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Zásad schvaľovacieho procesu občianskych projektov a investičných zadaní mesta Nitra financovaných formou participatívneho rozpočtu v nadväznosti na VZN č. 9/2019

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Návrh Zásad schvaľovacieho procesu občianskych projektov a investičných zadaní mesta Nitra financovaných formou participatívneho rozpočtu v nadväznosti na VZN č. 9/2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

7. bod (mat. č. 692/2020)

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave
– Stavebnou fakultou a Mestom Nitra

U z n e s e n i e číslo 589/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na Memoranda o spolupráci medzi Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave
– Stavebnou fakultou a Mestom Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

súhlasíť

s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave
– Stavebnou fakultou a Mestom Nitra

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

8. bod (mat. č. 635/2020-1)

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok
2021

U z n e s e n i e číslo 590/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok
2021

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 24. novembra 2020**

9. bod (**mat. č. 643/2020**)

Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021

U z n e s e n i e číslo 591/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021

podľa predloženého návrhu

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

10. bod (mat. č. 688/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, Nitra)

U z n e s e n i e číslo 592/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7837/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21, za kúpnu cenu 16,60 €/m² + DPH pre Oľgu Podhornú, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7837/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľka je osoba, ktorá nadobudla byt pri 1. prevode z vlastníctva Službytu Nitra, s. r. o. (v čase prevodu /v roku 1989/ Službyt, š. p. Nitra), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, teda odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „prvovlastníka“ za zákonom regulovanú kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

11. bod (mat. č. 693/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

U z n e s e n i e číslo 593/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

- **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²**

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

- **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²**

a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že Mesto Nitra nadobudne pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká do areálu býv. kasární a zároveň rozšírená plocha pre budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského, čím bude zabezpečená dopravná obsluha celej lokality v zmysle komplexnej urbanistickej štúdie: „Areál kasární pod Zoborom v Nitre“.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

12. bod (mat. č. 694/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s. r. o. – zámena pozemkov v PPsever)

U z n e s e n i e číslo 594/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky (MH Invest, s. r. o. – zámena pozemkov v PPsever)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k. ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m²,

„C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,

„C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m²,

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,

„C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²,

za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:

k. ú. Dražovce, LV č. 3089:

„C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m²

„C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m²

„C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m²

k. ú. Lužianky, LV č. 3330:

„C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m²

„C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m²

„C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m²

k. ú. Mlynárce, LV č. 8279:

„C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²

„C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²

„C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²

„C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²

„C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²

„C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²

„C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²

„C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s. r. o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby *„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“* preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

13. bod (mat. č. 695/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany
(Ing. Marek Molnár, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 584/1 na Novozámočkej ul.)

U z n e s e n i e číslo 595/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany
(Ing. Marek Molnár, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 584/1 na Novozámočkej ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre Ing. Mareka Molnára a manželku Máriu Molnár, rod.Kaczor, Borovicová 16, 949 05 Nitra za kúpnu cenu 25 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok užíva spol. MAMOX s. r. o., ul. Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 751 880, ktorej konateľom je žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení dodatkov 1 a 2 na dobu určitú 15 rokov, od 1.5.2017 na účely vybudovania parkovania k navrhovanej stavbe „*Polyfunkčný objekt – Office point*“ na príslahlom pozemku „C“KN parc. č. 583 vo vlastníctve žiadateľa.

Odpredaj predmetného pozemku je možný len za splnenia podmienky, že k predmetnému pozemku bude zároveň zriadené bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka predmetného pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie Kanalizačného zberača P a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný Kanalizačný zberač P, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Kanalizačného zberača P, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

14. bod (mat. č. 696/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská)

U z n e s e n i e číslo 596/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. H. Krškany, Ul. Staromlynská)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 650 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v kat. úz. Horné Krškany zapísaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (Ul. Staromlynská ulica) pre spoločnosť JUMA NITRA, s. r. o., IČO: 34 10 85 21, zast. Jurajom Sládečkom, konateľom a štatutárom spoločnosti, so sídlom Štúrova 72, 949 01 nitra, v nadobúdacom podiele 1/1, za kúpnu cenu 25,90 EUR/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 650 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemok žiadateľa parc. reg. C KN č. 653 je príľahlým pozemkom k parc. reg. C KN č. 650 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.

Súčasne sa na pozemok parc. reg. C KN č. 650 zriaďuje bezodplatne vecné bremeno na dobu neurčitú in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu v prospech parc. reg. C KN č. 651 a 652 na zabezpečenie prístupu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2021

K: MR

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. novembra 2020

15. bod (mat. č. 700/2020)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 597/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa:

pôvodné znenie „Andraščík Juraj, Bernoláková 1487/2, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Kremnická 17, 949 01 Nitra“

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre