



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry
Číslo materiálu:	663/2020
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s.r.o. Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna
Spracovateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór
Prizvať:	Miroslav Kováčik, konateľ a riaditeľ HK Nitra, s. r. o.
Dátum rokovania MZ:	19.11.2020
Dátum vyhotovenia:	4.11.2020
Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s.r.o. Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna a) b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s.r.o. Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou b) u k l a d á hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30.4.2021 K: MR
Podpis predkladateľa:	Ing. Darina Keselyová, v.r.

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2020 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 7/2020 zo dňa 17.6.2020 vykonali Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór a Ing. Oľga Hetényiová, referent kontrolór *kontrolu použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s.r.o. Jesenského 2, Nitra kontrolu príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna.*

Kontrolovaný subjekt: HK Nitra, s.r.o. Jesenského 2, Nitra

Kontrola bola vykonaná s prerušením v termíne: 2.7.2020 – 7.9.2020

Kontrolované obdobie: rok 2019

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie ustanovení zmlúv uzatvorených s mestom Nitra o poskytnutí dotácií a taktiež kontrola príjmov z podnájmov priestorov (bufety, predajne, stánky, reklamné plochy, ľadová plocha a ostatné), kontrola zmlúv o podnájmoch – dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN o hospodárení s majetkom mesta.

Cieľom kontroly bolo zistiť účelnosť, hospodárnosť a oprávnenosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácií. Kontrola bola tiež zameraná na kontrolu príjmov z podnájmov nebytových priestorov a ich súlad s výškou zazmluvneného podnájomného uvedeného v zmluvách o podnájme nebytových priestorov a s VZN o hospodárení s majetkom mesta.

Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených kontrolovaným subjektom.

1. Základné informácie o kontrolovanom subjekte a poskytnutých dotáciách.

HK Nitra, s.r.o. (Hokejový klub Nitra) je športová organizácia, ktorá je prijímateľom verejných prostriedkov a od 17.6.2015 je zapísaná v registri právnických osôb v športe. Spoločnosť má pridelené IČO 48 178 802. Štatutárnym orgánom sú 2 konatelia, každý z nich koná v mene spoločnosti samostatne. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výkon športovej činnosti zameranej na hokej, organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí súvisiacich hlavne s ľadovým hokejom.

Kontrolovaný subjekt ako účtovná jednotka vedie svoje účtovné záznamy v sústave podvojného účtovníctva a spracovávanie economickej a účtovnej agendy má zazmluvnené dodávateľským spôsobom na základe Zmluvy o spolupráci.

Kontrolnému orgánu boli predložené doklady platné v kontrolovanom období: Výpis z obchodného registra, Osvedčenia o živnostenskom oprávnení zo dňa 19.5.2015 a 20.4.2017, doklady k vyúčtovaniu dotácií (zmluvy, objednávky, faktúry, bankové výpisy) a čiastočne doklady, týkajúce sa príjmov z podnájmov nebytových priestorov Zimného štadiónu (zmluvy, rozpis hlavnej ľadovej plochy, analytickú evidenciu účtovných pohybov na hlavnej knihe, účtovnú závierku a výročnú správu spoločnosti za rok 2019).

Mesto Nitra poskytlo kontrolovanému subjektu dotácie v roku 2019 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2001 o poskytovaní dotácií v znení neskorších dodatkov

(ďalej len VZN č. 1/2001). Dotácie boli pridelené podľa § 5 ods. 2 písm. aa) VZN č. 1/2001 a boli schválené v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019 v kapitole odboru školstva, mládeže a športu (funkčná klasifikácia 08.1 – rekreačné a športové služby) mestským zastupiteľstvom uznesením MZ č. 368/2018-MZ zo dňa 15.11.2018.

2. Kontrola použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s.r.o.

Medzi mestom a príjemcom poskytnutej dotácie sa v zmysle § 11 VZN č. 1/2001 vždy uzatvára písomná zmluva o poskytnutí dotácie (ďalej len „ZoPD“) z rozpočtu mesta, v ktorej je určený účel, určené podmienky a povinnosti prijímateľa k nakladaniu s poskytnutou dotáciou.

Dotácie pre HK Nitra, s.r.o. v roku 2019 boli v celkovej sume 170 300 € a tie boli poskytnuté na základe 3 zmlúv:

1. ZoPD č.j. 233/2019/OŠMaŠ; dotácia vo výške 23 300 €;
2. ZoPD č.j. 688/2019/OŠMaŠ; dotácia vo výške 140 000 €;
3. ZoPD č.j. 696/2019/OŠMaŠ; dotácia vo výške 7 000 €.

2.1. Kontrola poskytnutej dotácie na základe ZoPD č.j. 233/2019/OŠMaŠ

Predmetom zmluvy bolo poskytnutie dotácie vo výške 23 300 € na prenájom rolby v roku 2019. Zmluva bola uzatvorená dňa 6.2.2019 a nadobudla účinnosť dňa 4.4.2019. Prenájom rolby kontrolovaným subjektom je zabezpečený Zmluvou o prenájme rolby č. 1/2016/PO uzatvorenou medzi HK Nitra, s.r.o. (ako Nájomca) a Službyt Nitra, s.r.o. (ako Prenajímateľ). Táto zmluva bola uzatvorená dňa 13.1.2016 a to na dobu určitú v trvaní od 14.1.2016 do 31.12.2021. Mesto Nitra v tejto zmluve vystupuje ako Partner Nájomcu a výlučný vlastník hnuteľnej veci – rolby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Mesto Nitra ako Partner v súlade s uznesením MZ v Nitre č. 384/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 v rámci svojej samosprávnej a dotačnej pôsobnosti zaručilo podporu v prospech Nájomcu pri zabezpečovaní športovej činnosti HK Nitra, s.r.o. súvisiacej s finančným plnením podľa vyššie uvedenej zmluvy. Nájomné podľa Zmluvy o prenájme rolby bolo dohodnuté vo výške 23 300 € bez DPH ročne. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné za každý kalendárny rok, vždy k 1.4. príslušného kalendárneho roka.

Vyúčtovanie dotácie

Dotácia z rozpočtu mesta bola kontrolovanému subjektu poukázaná na účet dňa 14.2.2019. Prijemca dotácie bol v zmysle čl. III. ods. 4 povinný predložiť všetky účtovné doklady vystavené za výdavky vzniknuté v roku 2019 a potrebné ku kontrole použitia dotácie najneskôr do 1.11.2019. Vyúčtovanie dotácie bolo predložené na Mesto Nitra dňa 4.10.2019.

Ku kontrole vyúčtovania dotácie bola predložená jedná faktúra, ktorá bola vystavená spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. zo dňa 1.4.2019 vo výške 27 960 € s DPH (23 300 € bez DPH) s uvedeným účelom - nájomné za rolbu, obdobie 1.1.2019 do 31.12.2019. Faktúra bola vystavená na základe uzatvorenej Zmluvy o prenájme rolby č. 1/2016/PO. Podľa predloženého bankového výpisu HK Nitra, s.r.o. úhrada faktúry bola uskutočnená dňa 5.8.2019 vo výške 27 960 € a to z podnikateľského účtu príjemcu dotácie uvedeného v Zmluve o poskytnutí dotácie.

Kontrolovaný subjekt taktiež predložil ku kontrole vyúčtovania dotácie aj čestné prehlásenie o tom, že okruh potrieb, na ktoré bola Mestom Nitra poskytnutá dotácia neboli

prijímateľovi súběžne preplatené z iných finančných zdrojov poskytnutých tretími osobami a čestné vyhlásenie o tom, že spoločnosť je registrovaným platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) a môže si uplatniť odpočítanie DPH. Prehlásenia boli podpísané jedným z konateľov kontrolovaného subjektu.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

2.2. Kontrola poskytnutej dotácie na základe ZoPD č.j. 688/2019/OŠMaŠ

Predmetom zmluvy bolo poskytnutie dotácie vo výške 140 000 € na pokrytie výdavkov spojených so zabezpečením chodu zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy v rámci činnosti vrcholového športu v roku 2019. Zmluva bola uzatvorená dňa 4.4.2019 a nadobudla účinnosť dňa 5.4.2019. Dotáciu poskytnutú touto zmluvou príjemcovi schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 60/2019-MZ dňa 14.3.2019.

Vyúčtovanie dotácie

V zmysle čl. II ZoPD mal poskytovateľ poskytnúť dotáciu na účet príjemcu v mesačných platbách na účet príjemcu poukázané v nasledovnej výške a termínoch: prvá platba vo výške 46 672 € v termíne do 5.4.2019, ďalšie platby za mesiace máj až december mesačne vo výške 11 666 € najneskôr do 5. kalendárneho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Dotácia z rozpočtu mesta bola kontrolovanému subjektu poukázaná na účet v splátkach nasledovne:

1. vo výške 46 672 € dňa 5.4.2019;
 2. vo výške 11 666 € dňa 30.4.2019;
 3. vo výške 11 666 € dňa 3.6.2019;
 4. vo výške 11 666 € dňa 1.7.2019;
 5. vo výške 11 666 € dňa 31.7.2019;
 6. vo výške 11 666 € dňa 9.8.2019;
 7. vo výške 11 666 € dňa 3.10.2019;
 8. vo výške 11 666 € dňa 7.11.2019;
 9. vo výške 11 666 € dňa 3.12.2019;
- Spolu 140 000 €

Príjemca dotácie bol v zmysle čl. III. ods. 4 povinný predložiť všetky účtovné doklady vystavené za výdavky vzniknuté v roku 2019 a potrebné ku kontrole použitia dotácie najneskôr do 10.12.2019. Vyúčtovanie dotácie bolo predložené Mestu Nitra dňa 9.12.2019.

Podľa predloženej Správy o čerpaní dotácie kontrolovaný subjekt vyúčtoval k poskytnutej dotácii 180 účtovných dokladov. Kontrolný orgán skontroloval všetky predložené doklady, porovnal dodávateľské faktúry s predloženými zmluvami, pracovné zmluvy s mzdovými listami, overil účel predložených dokladov a skontroloval úhrady na bankových výpisoch.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Tabuľka č. 1 Sumárny prehľad dokladov predložených k vyúčtovaniu dotácie podľa účelu

P.č.	Účelové určenie dokladu	Počet dokladov	Spolu čiastka, v € bez DPH
1.	Zálohové platby za komunálne odpady	4	592,88
2.	Havarijné poistenie auta	3	369,16
3.	Povinné poistenie auta	3	88,41
4.	Mzdové náklady na základe 2 pracovných zmlúv (pomocné práce na zimnom štadióne a kustód/skladník – starostlivosť o hráčov)	20	14 557,22
5.	Kontroly EPS, kontrola komína a dymovodov, údržba, servis a skúšky horáka v roku 2019	6	2576
6.	Administratívna činnosť na základe 2 zmlúv o spolupráci (účtovníctvo a zabezpečenie prevádzky zimného štadióna)	20	26 500
7.	Upratovanie (vrátane dezinfekcie WC priestorov) HK Nitra na základe 2 zmlúv: o spolupráci a poskytovaní upratovacích služieb	22	18 065,90
8.	Telekomunikačné služby	10	817,51
9.	Údržbárske práce na základe 7 zmlúv o spolupráci (údržba, úprava ľadovej plochy a iné práce súvisiace s prevádzkou ľadovej plochy)	74	63 855,74
10.	Vybavenie do šatne (police, skrine, lavice, sedačky) a rôznych materiálov (kľúče, čistiaca pasta, filtre, kancelársky papier, gumová dlažba)	9	7 920,12
11.	Servisné práce plynového zariadenia	1	718,76
12.	Hokejový inventár (bránky, siete, bezpečnostné sklo a pod.)	4	2 196,60
13.	Licenčný kancelársky softvér Microsoft Office Home and Business 2019 a poplatok za údržbu a servis športového softvéru	2	2 007,98
14.	Autorizovaný servis auta (auto je evidované na HK Nitra, s.r.o.)	1	467,60
15.	Servis rolby	1	568,75
Spolu			141 302,63

Všetky úhrady predložených účtovných dokladov boli realizované bankovým prevodom z podnikateľského účtu príjemcu dotácie uvedeného v Zmluve o poskytnutí dotácie. Podľa predložených bankových výpisov HK Nitra, s.r.o. bola posledná úhrada faktúry realizovaná dňa 2.12.2019.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole vyúčtovania dotácie aj čestné prehlásenie o tom, že okruh potrieb, na ktoré bola Mestom Nitra poskytnutá dotácia, nebol prijímateľovi súbežne preplatený z iných finančných zdrojov poskytnutých tretími osobami a čestné vyhlásenie o tom, že spoločnosť je registrovaným platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) a môže si uplatniť odpočítanie DPH. Prehlásenia boli podpísané jedným z konateľov kontrolovaného subjektu.

Kontrolou bolo zistené, že v 10 Zmluvách o spolupráci (práce uvedené v tabuľke pod p. č. 6, 7 a 9) nebola uvedená cena za predmet plnenia. Cena za predmet plnenia zmlúv bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa vykonanej práce v daný mesiac a odsúhlasenia výšky faktúry v 8 zmluvách správcom ZŠ a v 2 zmluvách riaditeľom HK

Nitra. Všetky tieto zmluvy boli uzatvorené dňa 1.7.2015 a to na dobu neurčitú. Tieto zmluvy o spolupráci boli uzatvorené s SZČO (samostatná zárobková činná osoba). Kontrolný orgán dodatočne vyžiadal od kontrolovaného subjektu doklady, na základe ktorých boli vypočítané čiastky uvedené na faktúrach. HK Nitra, s.r.o. predložil ku kontrole Evidenciu dochádzky podľa jednotlivých mesiacoch pre 7 SZČO, a to s uvedením počtu odpracovaných hodín a hodinovej sadzby. K ostatným 3 zmluvám boli dodatočne predložené dodatky, ktorými bola stanovená fixná mesačná odmena.

Porovnaním údajov z Evidencii dochádzky so sumami uvedenými na faktúrach bolo zistené, že fakturované čiastky na faktúrach zahrňali hodiny za dovolenky a prémie (tie sú tiež vyznačené v Evidencii dochádzky). Podľa ústneho vyjadrenia predstaviteľa športového klubu, SZČO mali pred uzatvorením živností zamestnanecký pracovný pomer s kontrolovaným subjektom a s prechodom na „živnosť“ neboli upravené tlačivá na podmienky vzťahu so SZČO.

Celková suma, ktorá bola vypočítaná za dovolenky a prémie v roku 2019 pre SZČO činila čiastku 7 145,63 € (výpočet ÚHK).

Ďalej bolo zistené, že do vyúčtovania dotácie kontrolovaný subjekt pri faktúre vystavenú za upratovanie započítal DPH vo výške 100 € namiesto základu dane vo výške 500 € bez DPH. Dané zistenie neovplyvňuje vyúčtovanie dotácie nakoľko posledné je vyššie ako výška poskytnutej dotácie.

Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy

V predmetnej zmluve o poskytnutí dotácie v čl. III ods. 15 bola zakotvená nasledovná podmienka: „Prijemca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje bezodplatne poskytovať ľadovú plochu všetkým nitrianskym športovým klubom, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vykonávajú športovú činnosť na Zimnom štadióne na Jesenského ul. v Nitre, a to na základe verejného rozpisu ľadu. Prijemca bude taktiež povinný poskytnúť ľadovú plochu bezodplatne aj ďalším športovým klubom určeným na základe rozhodnutia Mesta Nitry.“ Podľa ods. 16 tohto článku v prípade porušenia povinnosti príjemcu bezplatne poskytovať ľadovú plochu v zmysle bodu 15, je poskytovateľ oprávnený zastaviť poskytovanie jednotlivých splátok dotácie.

Kontrolný orgán sa listom č. j. ÚHK/128919/2020 zo dňa 5.8.2020 obrátil na Odbor školstva mládeže a športu so žiadosťou o informáciu, či bol OŠMaŠ v roku 2019 oslovený športovými klubmi so žiadosťou o vydanie rozhodnutia poskytnúť ľadovú plochu bezodplatne a zároveň, či OŠMaŠ vykonával kontrolu dodržiavania podmienky poskytnutia dotácie v zmysle čl. III ods. 15 a 16.

Odpoveď OŠMaŠ zo dňa 12.8.2020 bola nasledovná: „OŠMaŠ nebol oslovený športovými klubmi so žiadosťou o vydanie rozhodnutia na využitie ľadovej plochy bezodplatne. Podľa našich informácií bola plocha poskytovaná športovým klubom bezodplatne. Pri komunikácii s klubom HK Nitra Kraso, ktorý využíva ľadovú plochu mimo komerčných prenájmov, nám to bolo aj potvrdené. OŠMaŠ nevykonával kontrolnú činnosť využívania ľadovej plochy nakoľko zmluva ukladá vedenie evidencie využitia ľadovej plochy ako povinnosť prijímateľa dotácie HK Nitra, s.r.o.....“

Kontrolovaný subjekt predložil aj rozpis využitia hlavnej ľadovej plochy za rok 2019. Podľa údajov uvedených v rozpise bola ľadová plocha využívaná prevažne na tréningy HK Nitra s.r.o., rôznych vekových skupín a ďalej na zápasy, komerčné prenájmy a tréningy HK Nitra Kraso.

2.3. *Kontrola poskytnutej dotácie na základe ZoPD č.j. 696/2019/OŠMaŠ*

Predmetom zmluvy bolo poskytnutie dotácie vo výške 7 000 € na pokrytie výdavkov na činnosť vrcholového športu v roku 2019. Zmluva bola uzatvorená dňa 4.4.2019 a nadobudla účinnosť dňa 6.4.2019. Dotáciu poskytnutú touto zmluvou schválilo príjemcovi Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 60/2019-MZ dňa 14.3.2019.

Vyúčtovanie dotácie

Dotácia z rozpočtu mesta bola kontrolovanému subjektu poukázaná na účet dňa 10.4.2019. Príjemca dotácie bol v zmysle čl. III. ods. 4 povinný predložiť všetky účtovné doklady vystavené za výdavky vzniknuté v roku 2019 a potrebné ku kontrole použitia dotácie najneskôr do 1.12.2019. Vyúčtovanie dotácie bolo predložené Mestu Nitra dňa 7.10.2019.

Ku kontrole vyúčtovania dotácie boli predložené 3 faktúry, ktoré boli vystavené spoločnosťou ALL SPORTS SLOVAKIA, s.r.o.:

Tabuľka č. 2 *Prehľad faktúr*

P.č.	Číslo faktúry	Popis dodávky	Čiastka, v € bez DPH	Čiastka, v € s DPH
1.	200192277 zo dňa 31.7.2019	Hokejky, holene, ramená, materiál	3 685	4 422
2.	200192736 zo dňa 27.8.2019	Korčule, hokejky	2 260	2 712
3.	200192760 zo dňa 28.8.2019	Hokejky	1 440	1 728
Spolu			7 385	8 862

Podľa predložených bankových výpisov HK Nitra, s.r.o. bola úhrada faktúr uskutočnená v dňoch 25.9.2019 (faktúra 200192736) a 27.9.2019 (faktúry 200192277 a 200192760) v plnej výške a to z podnikateľského účtu príjemcu dotácie uvedeného v Zmluve o poskytnutí dotácie. Úhrada faktúr bola realizovaná v termíne splatnosti.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole vyúčtovania dotácie aj čestné prehlásenie o tom, že okruh potrieb, na ktoré bola Mestom Nitra poskytnutá dotácia, nebol prijímateľovi súbežne preplatený z iných finančných zdrojov poskytnutých tretími osobami a čestné vyhlásenie o tom, že spoločnosť je registrovaným platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) a môže si uplatniť odpočítanie DPH. Prehlásenia boli podpísané jedným z konateľov kontrolovaného subjektu.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

3. *Kontrola príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna a príjem z reklamy*

Kontrolovaný subjekt (ako Nájomca) vykonáva svoju činnosť v priestoroch Zimného štadióna na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme so Správou športových a rekreačných zariadení mesta Nitra (ako Prenajímateľ) s účinnosťou od 1.7.2011 na dobu určitú do 31.12.2018. Predmetom nájmu tejto zmluvy bolo:

- krytá umelá ľadová plocha s pozemkom o výmere 2468 m²
- strojovňa a technológia s pozemkom o výmere 459 m²
- spevnené plochy o výmere 4788 m²
- pokladne s pozemkom o výmere 137 m² a 158 m²
- pozemok o výmere 4980 m²
- nebytové priestory nachádzajúce sa v budove zimného štadióna.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Cena nájmu pozemkov a stavieb medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá 1 €/rok. Okrem iných podmienok dohodnutých v zmluve bolo dojednané aj to, že Nájomca nemá výhradné právo na umiestňovanie reklám v prenajatých priestoroch. Umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe a na konkrétnej ploche prenajíateľ a nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spíšu samostatnú dohodu. Bez takejto dohody umiestnenie reklamy nie je povolené.

K zmluve boli uzatvorené 4 dodatky.

Dodatkom č. 1 ku Zmluve o nájme sa zmenil prenajíateľ zo SŠaRZ na Služby Nitra s.r.o. – ako príkazník (z dôvodu zrušenia SŠaRZ a začlenení športových objektov pod správu Služby Nitra, s.r.o.). Dodatok bol podpísaný dňa 24.11.2014.

Dodatkom č. 2 ku Zmluve o nájme sa v súlade s uzn. č. 309/2016 – MZ zo dňa 13.10.2016 sa s účinnosťou dňom 1.3.2017 zmenil nájomca z Hokejového klubu HK Nitra, a. s. na HK Nitra s.r.o.

Dodatkom č.3 ku Zmluve o nájme uzatvoreného 9.8.2017 sa zmenil predmet nájmu tým, že k pôvodnému predmetu nájmu pribudli nasledovné priestory nachádzajúce sa na Zimnom štadióne a ktoré boli prenajaté iným osobám:

1. pozemok pod stánok 5 m² a príslušná časť plochy na sedenie vymedzená predajným stánkom a plochou vybavenou na sedenie (nájomca GYM KLUB, spol. s.r.o.);
2. bufet a sklad s celkovou výmerou 78 m² (nájomca Vladimír Slovák);
3. bufet a príslušenstvo s celkovou výmerou 82,34 m² (nájomca Emil Slíž – AMBRA a spol.);
4. predajňa a sklady s celkovou výmerou 128 m² (nájomca ALL SPORTS SLOVAKIA, s.r.o.);
5. bufet a príslušenstvo s celkovou výmerou 36 m² (nájomca Štefan Bagin);
6. občerstvenie a príslušenstvo s celkovou výmerou 148 m² (nájomca HK Nitra, s.r.o.) a tak do predmetu nájmu boli zahrnuté všetky priestory objektu Zimného štadiónu.

Prenajíateľ zároveň súhlasil s uzatvorením Nájomcom príslušných zmlúv o podnájme týchto priestorov s nájomcami týchto priestorov v čase podpísania predmetného dodatku.

Týmto dodatkom bola uložená Nájomcovi aj povinnosť vopred oznámiť Prenajíateľovi zámer uzatvorenia každej ďalšej zmluvy o podnájme a jeden rovnopis návrhu zmluvy o podnájme doručiť na adresu sídla Príkazníka najneskôr 15 dní pred jej podpísaním. V prípade súhlasu Prenajíateľa s uzatvorením zmluvy o podnájme vyznačí svoj súhlas s uzatvorením zmluvy o podnájme na každom rovnopise zmluvy o nájme. Bez takéhoto vyznačenia súhlasu Prenajíateľa je zmluva o podnájme neplatná.

Výška nájmu za prenajaté nebytové priestory zostala zachovaná a to 1 €/rok.

Nájomné zmluvy s predchádzajúcimi nájomcami boli ukončené zo strany spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. ku dňu 31.8.2017.

Dodatkom č. 4 ku Zmluve o nájme uzatvoreného dňa 27.12.2018 bola upravená zmena doby nájmu a to na určitý čas do 31.12.2019.

Kontrolovaný subjekt na žiadosť ÚHK predložil ku kontrole nasledovné Zmluvy o prenájme nebytových priestorov na podnikanie:

Zoznam podnájomcov

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie, uzatvorená s GYM KLUB, spol. s.r.o., predmetom nájmu ktorej je časť nebytových priestorov v rozsahu: bufet - 9 m² (pozemok pod stánkom a príslušná časť plochy na sedenie pred Zimným štadiónom - poznámka ÚHK). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 1.4.2019 do 30.9.2019 s cenou za užívanie predmetu nájmu vo výške 1 500 € (bez DPH) za celý rozsah prenajatej plochy.
2. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie č. 01/2018/HK, s.r.o., uzatvorená s ALL SPORTS SLOVAKIA, s.r.o., predmetom nájmu ktorej je časť nebytových priestorov v rozsahu: predajná - 100 m², sklady – 28 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 1.9.2018 do 31.12.2019 s cenou nájmu vo výške 600 € mesačne za celý rozsah prenajatej plochy.
3. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie č. 03/2018/HK, s.r.o., uzatvorená s Emil Slíž – Ambra – Slíž a spol., predmetom nájmu ktorej je bufet na vedľajšej ploche zimného štadióna s výmerou 82,34 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 1.1.2019 do 30.4.2019 s cenou nájmu vo výške 130 € mesačne s DPH.
4. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie č. 01/2019/HK, s.r.o., uzatvorená s Emil Slíž – Ambra – Slíž a spol., predmetom nájmu ktorej je bufet na vedľajšej ploche zimného štadióna s výmerou 82,34 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 1.5.2019 do 31.12.2019 s cenou nájmu vo výške 130 € mesačne s DPH.
5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie, uzatvorená s Tomáš Klejna, predmetom nájmu ktorej je časť nehnuteľnosti a nebytových priestorov v rozsahu: bufet - 27 m² a príslušenstvo – 9 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 1.9.2018 do 31.12.2019.

Podľa ústneho vyjadrenia vedenia klubu v kontrolovanom období nedošlo k plneniu uvedenej zmluvy. Medzi pohybmi predloženej hlavnej knihy tržba z prenájmu nebytových priestorov s týmto nájomcom zaznamenaná nebola.

Pri kontrole nájomných zmlúv o prenájme nebytových priestorov bolo zistené, že pôvodný nájomca bufetu a skladu s celkovou výmerou 78 m² - Vladimír Slovák po výpovedi a ukončení zmluvy zo strany Služby Nitra s.r.o. k 31.8.2017 odmietol uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým prenajímateľom t.j. HK Nitra, s.r.o., a dodnes neoprávnene predmetnú nehnuteľnosť využíva. P. Slovák napadol výpoveď Služby Nitra s.r.o. na Okresnom súde Nitra, kde sa v tejto veci vedie spor a Príkazca (Mesto Nitra) podal na Okresný súd Nitra návrh na vypratanie predmetného priestoru. Podľa informácie získanej od kontrolovaného subjektu a spoločnosti Služby Nitra s.r.o. neoprávnený užívateľ nehnuteľnosti toho času neuhrádza nájomné žiadnej z uvedených strán.

Ďalej bolo zistené, že kontrolovaný subjekt prenechal do užívania časť nebytového priestoru uvedeného pod p.č. 6 (str. 7) - občerstvenie a príslušenstvo s celkovou výmerou 148 m² (nájomca HK Nitra, s.r.o.) subjektu, ktorý v uvedenom priestore prevádzkuje výdajňu stravy. Prevádzkovateľ za užívanie tohto priestoru poskytuje kontrolovanému subjektu bezplatnú stravu hráčom. Uvedený vzťah má prvky zámennej (barterovej) dohody, avšak medzi uvedenými stranami nebol uzatvorený žiadny zmluvný vzťah. Zvyšnú časť výmery HK Nitra s.r.o. využíva ako telocvičňu.

Zmluvy o prenájme (nájomné zmluvy) – bufety pod tribúnami (určené pre občerstvenie počas zápasov)

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole aj 1 Zmluvu o prenájme (nájomná zmluva) č. B01/2019-2020/HK Nitra s.r.o. uzatvorenú s Denis Barbarič. Predmetom zmluvy je bufet na Zimnom štadióne v zóne pod tribúnou A/C, ktorý prenajímateľ – HK Nitra, s.r.o. prenecháva nájomcovi. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 22.10.2019 do 31.12.2019 s cenou prenájmu 100 € bez DPH za jeden domáci zápas počas celej súťaže.

ÚHK na základe iných vykonaných kontrol má vedomosť, že kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období prenajímal bufet aj na základe ďalších najmenej 3 zmlúv s rôznymi cenami, ktoré ku kontrole zo strany HK Nitra, s.r.o. predložené neboli.

V analytickej evidencii tržieb z prenájmu nebytových priestorov predloženej kontrolovaným subjektom bola zaznamenaná len tržba z prenájmu bufetu podľa zmluvy predloženej kontrolovaným subjektom a to vo výške 800 €.

Ďalej bolo zistené, že kontrolovaný subjekt prenajíma priestory Zimného štadiónu na umiestnenie a prevádzkovanie automatov na predaj horúcich nápojov a balených potravín. Automaty v kontrolovanom období boli umiestnené na základe 2 Zmlúv o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov. Prvá zmluva bola uzatvorená na obdobie od 1.5.2018 do 30.4.2019 s počtom 9 ks automatov a cenou za prenájom nebytových priestorov 5 800 € bez DPH. Okrem ceny za prenájom nebytových priestorov bola dohodnutá cena aj za reklamnú plochu na mantineli vo výške 3 000 € bez DPH. Druhá zmluva bola uzatvorená na obdobie od 1.5.2019 do 30.4.2020 s počtom 7 ks automatov a cenou za prenájom nebytových priestorov 5 800 € bez DPH. Okrem ceny za prenájom nebytových priestorov bola dohodnutá cena aj za reklamnú plochu na mantineli vo výške 3 000 € bez DPH.

Tržba z prenájmu nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie automatov a reklamnú plochu v zmysle zmluvy na obdobie od 1.5.2018 do 30.4.2019 bola podľa analytickej evidencie pohybov tržieb za reklamu alikvotné zaúčtovaná za rok 2019 dňa 8.1.2019. Za obdobie od 1.5.2019 do 30.4.2020 podľa predloženého bankového výpisu kontrolovaným subjektom úhrada nájomcom bola uskutočnená dňa 30.1.2020.

Podľa analytickej evidencie účtovných pohybov z hlavnej knihy, predloženej ku kontrole, boli celkové tržby kontrolovaného subjektu z prenájmu nebytových priestorov subjektu za rok 2019 vo výške 10 799,96 € (v tejto sume nie je zahrnutá čiastka za prenájom nebytových priestorov, v zmysle Zmluvy o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov za obdobie od 1.5.2018 do 30.4.2019, ktorá bola chybné uvedená v analytickej evidencii pohybov tržieb za reklamu).

Zmluvy o nájme za účelom reklamy a propagácie

HK Nitra, s.r.o. taktiež prenajíma priestory Zimného štadiónu za účelom prenájmu plochy pre reklamu a propagáciu obchodného mena loga nájomcu počas hokejových zápasov. Ku kontrole bolo predložených 18 Zmlúv o nájme na tento účel platných pre rok 2019. Reklama podľa týchto zmlúv bola umiestnená: vo V.I.P. a mediálnych priestoroch, na mantineloch, reklama na rolbe a pod. Nakoľko v niektorých zmluvách prenájom plochy pre reklamu a propagáciu bol dohodnutý počas hokejových zápasov v sezóne 2018/2019, resp. 2019/2020

s uvedením celkovej ceny a jednorazovou úhradou po podpise zmluvy kontrolou nebolo možné vypočítať príjem kontrolovaného subjektu z prenájmu plochy pre reklamu a propagáciu podľa uvedených zmlúv výlučne za kontrolované obdobie, t.j. za rok 2019. Celková čiastka uvedená v týchto zmluvách bola 51 737 € bez DPH.

ÚHK na základe iných vykonaných kontrol má vedomosť, že kontrolovaný subjekt prenajímal v kontrolovanom období priestory Zimného štadiónu a plochy za účelom umiestnenia reklamy a propagácie na základe ďalších zmlúv, ktoré ku kontrole zo strany HK Nitra, s.r.o. predložené neboli. Prevažne ide o zmluvy, uzatvorené na sezónu 2019/2020.

Kombinované Zmluvy o nájme

HK Nitra, s.r.o. mal v roku 2019 uzatvorené aj Zmluvy o nájme kombinovaného charakteru, t.j. predmetom zmluvy bol okrem prenájmu plochy pre reklamu a propagáciu aj predaj permanentiek, prenájom ľadovej plochy, umiestnenie spotov, vstupy do V.I.P. priestorov, umiestnenie reklamy na dresoch hráčov a pod. V týchto zmluvách bola dohodnutá celková cena za celý predmet zmluvy a kontrolovaný subjekt nevedel ku kontrole predložiť analytické členenie podľa jednotlivých druhov umiestnenia reklamy a predaja iných služieb. Kontrolnému orgánu tieto zmluvy zo strany HK Nitra s.r.o. poskytnuté neboli.

Kontrolný orgán pri výkone predmetnej kontroly už v Oznámení o začatí kontroly žiadal od kontrolovaného subjektu predloženie všetkých dokladov týkajúcich sa príjmov z podnájmu priestorov Zimného štadiónu, vrátane týchto „kombinovaných“ zmlúv. HK Nitra s.r.o. vo svojom liste zo dňa 9.7.2020 na predmet Oznámenia o začatí kontroly uviedol, že *podľa ich názoru právomoc hlavného kontrolóra mesta sa nevzťahuje v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na kontrolu príjmov z podnájmov priestorov (bufety, predajne, stánky, reklamné plochy, ľadová plocha a ostatné), kontrolu zmlúv o podnájmoch (dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov). Ďalej v liste kontrolovaný subjekt uviedol, že môže predložiť len doklady týkajúce sa nehnuteľnosti ako takej a nakladania s dotáciami (dodržiavanie zmlúv o poskytnutí dotácií) poskytnutými od mesta Nitry. Právomoc hlavného kontrolóra mesta sa nevzťahuje na kompletne sprístupnenie tržieb, príjmov/výdavkov či hlavnej a pokladničnej knihy súkromnej spoločnosti. Zároveň sa nevzťahuje ani na dohody uzatvárané s obchodnými partnermi a sponzormi, ktorých zverejnením a sprístupnením by naša spoločnosť porušila záväzky voči týmto partnerom, resp. sponzorom. Tieto dohody zároveň nie sme oprávnení sprístupniť z dôvodu, že sú predmetom nášho obchodného tajomstva a súvisia výhradne s našou podnikateľskou činnosťou ako súkromnej osoby.*

Kontrolný orgán na také vyjadrenie HK Nitra s.r.o. reagoval písomným listom zo dňa 27.7.2020 nasledovne: „Na základe Vášho listu doručeného na ÚHK dňa 9.7.2020, v ktorom uvádzate, že podľa Vášho názoru sa právomoc hlavného kontrolóra nevzťahuje na kontrolu príjmov z podnájmov priestorov (bufety, predajne, stánky, reklamné plochy, ľadová plocha a ostatné), kontrolu zmlúv o podnájmoch – dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN o hospodárení s majetkom mesta, uvádzam nasledovné: v § 18d ods. 2 písm. c) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uvedené, že kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podliehajú právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce **alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.**

Uzatvorením Zmluvy o nájme zo dňa 1.7.2011 a neskorších dodatkov nájomca, t.j. HK Nitra, s.r.o. si zobral do nájmu nehnuteľnosti uvedené v predmete nájmu, vlastníkom ktorých

je Mesto Nitra a v zmysle čl. IV ods. 14 tejto zmluvy nájomca môže prenechať počas trvania nájmu časť nehnuteľností do podnájmu len s výlučným súhlasom prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi, čo je aj uvedené v § 12 VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov (platného v kontrolovanom období): *“Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časti inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa a zároveň úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi (v odôvodnených prípadoch je možné udeliť výnimku).“*

Čo sa týka reklám, na to sa vzťahuje čl. IV ods. 13 Zmluvy o nájme, kde je uvedené, že nájomca nemá výhradné právo na umiestňovanie reklám v prenajatých priestoroch. Umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe a na konkrétnej ploche prenajímateľ a nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spíšu samostatnú dohodu. Bez takejto dohody umiestnenie reklamy nie je povolené.

S odvolaním sa na vyššie uvedené a na § 18d ods. 2 písm. c) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór má právo vykonať kontrolu nakladania s majetkom mesta a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, t.j. vykonať kontrolu dodržiavania VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov (platného v kontrolovanom období) v časti dodržiavania výšky úhrady za podnájom prenajatého majetku iným osobám a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, kontrolu dodržiavania podmienok uzatvorenej Zmluvy o nájme v časti umiestnenia reklamy v priestoroch prenajatého majetku a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku“.

Vzhľadom na uvedené ÚHK opätovne požiadal o predloženie kompletnej dokumentácie uvedenej v bode 8 Oznamenia o začatí kontroly, ktoré kontrolovaný subjekt prevzal dňa 17.6.2020 a to v rozsahu všetkých príjmov získaných z podnájmu priestorov, ktoré sú prenajaté v Zmysle zmluvy o nájme zo dňa 1.7.2011, vrátane reklamy umiestnenej na majetku mesta Nitra.

Napriek uvedenému, kontrolovaný subjekt kompletnú dokumentáciu ku kontrole nepredložil.

Podľa účtovnej závierky subjektu za rok 2019 predloženej ku kontrole a analytickej evidencie účtovných pohybov z hlavnej knihy boli celkové tržby kontrolovaného subjektu z reklamy vo výške 853 081 € a zahŕňali všetky druhy reklamy, vrátane kombinovaných.

Prenájom ľadovej plochy

Kontrolný orgán s cieľom zistiť výšku príjmu z prenájmu ľadovej plochy Zimného štadiónu vyžiadal od kontrolovaného subjektu rozpis hlavnej a vedľajšej ľadovej plochy.

Ku kontrole bol predložený len rozpis hlavnej ľadovej plochy. Ľadová plocha bola v kontrolovanom období prevažne využívaná na tréningy HK Nitra, s.r.o., zápasy a komerčné prenájmy. Kontrolovaný subjekt v rámci podaných námietok predložil ku kontrole objednávky a faktúry na komerčný prenájom hlavnej a vedľajšej ľadovej plochy. Medzi účtovnými pohybmi tržieb z prenájmu ľadovej plochy boli zaúčtované len tržby z komerčného prenájmu hlavnej a vedľajšej ľadovej plochy a tie boli za rok 2019 vo výške 19 427,30 €. Podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu sa verejné korčuľovanie koná výlučne na vedľajšej ľadovej plochy. ***Tržby z predaja lístkov na verejné korčuľovanie v poskytnutej evidencii tržieb z prenájmu ľadovej plochy zaznamenané neboli. Kontrolovaný subjekt nepredložil ku kontrole žiadnu inú evidenciu vybratého vstupného z prenájmu ľadovej***

plochy a z tohto dôvodu sa kontrolou nedala zistiť skutočná výška príjmov za prenájom ľadovej plochy.

ÚHK v zmysle čl.3 ods. 1 písm. e) Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uzn. č. 39/2016 dňa 10.3.2016 požiadal mailovou komunikáciou dňa 29.7.2020 o súčinnosť tretích osôb spoločnosť Služby Nitra, s.r.o., ktorá vystupuje ako Príkazník v nájomnom vzťahu s kontrolovaným subjektom, o predloženie všetkých nájomných zmlúv o podnájme nebytových priestorov a dohôd o umiestnení reklám v priestoroch Zimného štadiónu platných pre rok 2019, ktoré Služby Nitra, s.r.o. má k dispozícii od nájomcu Zimného štadiónu – HK Nitra, s.r.o. Podľa zaslanej odpovede zo dňa 31.7.2020 Služby Nitra, s.r.o. nedisponuje žiadnymi zaslanými zo strany kontrolovaného subjektu zámermi uzatvorenia nových zmlúv o podnájme nebytových priestorov (okrem tých, na ktoré dal súhlas pri uzatvorení dodatku č. 3 k nájomnej zmluve) ani dohodami o umiestnení reklamy.

Z uvedeného vyplýva, že kontrolovaný subjekt nedodrжал podmienky Zmluvy o nájme s účinnosťou od 1.7.2011 v časti povinnosti vopred oznámiť Prenajímateľovi zámer uzatvoriť každú ďalšiu zmluvu o podnájme nebytových priestoroch a povinnosť vopred oznámiť Prenajímateľovi umiestnenie reklamy o čom sa spíše samostatná dohoda.

Kontrolovaný subjekt v rámci podaných námietok ku kontrolným zisteniam uviedol, že od podpísania zmluvy v roku 2011 boli uzatvárané ústne dohody o umiestnení reklám (Zmluva o nájme uzatvorená so Správou športových a rekreačných zariadení mesta Nitra s účinnosťou od 1.7.2011).

**Poznámka ÚHK*

S účinnosťou od 1.1.2020 na dobu 4 roky, t. j. do 31.12.2023 bola medzi Príkazcom (Mesto Nitra), Príkazníkom (Služby Nitra s.r.o.) ako Požičiavateľom a Vypožičiavateľom (HK Nitra, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o výpožičke, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti a hnutelné veci v priestoroch Zimného štadiónu. Touto zmluvou sa zrušili všetky predchádzajúce zmluvy upravujúce užívanie predmetu výpožičky Vypožičiavateľom a všetky dodatky k týmto zmluvám uzatvorené medzi Vypožičiavateľom a Požičiavateľom v predchádzajúcom období. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke s určenými podmienkami bol schválený uzn. MZ č. 388/2019-MZ dňa 12.12.2019. V zmysle podmienok dohodnutých zmluvnými stranami Vypožičiavateľ berie do užívania všetky priestory s príslušenstvom nachádzajúce sa na Jesenského ul. v Nitre (Zimný štadión) s povinnosťou Vypožičiavateľa na vlastné náklady udržiavať predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave (podrobný popis činnosti je uvedený v zmluve), pričom Príkazca sa zaväzuje refinancovať Vypožičiavateľovi preukázateľne opodstatnené vynaložené náklady do maximálnej úhrnnej výšky 150 000 € ročne. Podľa predmetnej Zmluvy o výpožičke Požičiavateľ súhlasí s uzatvorením zmlúv o užívaní nebytových priestorov s tretími osobami na určitý čas najdlhšie do konca účinnosti tejto zmluvy, zároveň Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť na/v predmete výpožičky reklamu, vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa. Príjmy z reklamy umiestnenej na predmete výpožičky sú príjmami Vypožičiavateľa. V Zmluve o výpožičke boli dojednané aj ďalšie osobitné podmienky bezplatného užívania predmetu zmluvy.

4. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN o hospodárení s majetkom mesta

V zmysle § 6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré založila alebo zriadila. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom obce. V súlade s § 9 ods. 1 uvedeného zákona Mesto Nitra malo v kontrolovanom období, t.j. roku 2019 schválené VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov, ktoré sa okrem majetku Mesta Nitry určeného na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady vzťahuje aj na majetok zverený do správy správcu, čo v prípade predmetnej kontroly - do správy správcu Službyt Nitra s.r.o. V zmysle § 12 – Podnájom predmetného VZN, ods. 1 a 2 Nájomca (v tomto prípade HK Nitra s.r.o.) je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré sa užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi. Prenajímateľ môže dať v odôvodnených prípadoch súhlas na udelenie výnimky z tohto ustanovenia. Súhlasom sa pre účely tohto § rozumie súhlas s podnájmom udelený mestským zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra; primátorom mesta v prípadoch, keď rozhodoval o nájme, resp. výpožičke; primátorom na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie podnájmu, resp. výpožičky, k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.

Pri kontrole bolo zistené, že kontrolovaný subjekt uzatvorením Zmluvy o prenájme nebytových priestorov na podnikanie s Tomášom Klejnom a uzatvorením Zmlúv o prenájme (nájomná zmluva), ktorými kontrolovaný subjekt prenechal do užívania bufety pod tribúnami porušil VZN o hospodárení s majetkom mesta platné pre kontrolované obdobie, nakoľko nemal v zmysle tohto paragrafu udelený súhlas Prenajímateľa a uzatvoril nájomné zmluvy s vyšším nájomným ako výška nájomného, ktoré platí Prenajímateľovi.

S účinnosťou od 1.1.2020 bolo Mestským zastupiteľstvom v Nitre prijaté nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušilo všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení neskorších dodatkov. V novom VZN v § 3 pribudol ods. 13, v ktorom je uvedené, že: „Nájomca nie je oprávnený umiestniť si na predmete nájmu alebo v jeho okolí reklamu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa“. Uvedená podmienka, týkajúca sa umiestnenia reklamy nebola riešená v predchádzajúcom VZN č. 21/2009.

Záver

Pri predmetnej kontrole bolo zo strany kontrolovaného subjektu zistené porušenie podmienok Zmluvy o nájme s účinnosťou od 1.7.2011, týkajúcich sa povinnosti vopred oznámiť Prenajímateľovi zámer uzatvorenia každej ďalšej zmluvy a taktiež povinnosť uvedenú v čl. IV ods. 13 Zmluvy o nájme, kde je uvedené, že Nájomca nemá výhradné právo na umiestňovanie reklám v prenajatých priestoroch a umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe a na konkrétnej ploche prenajímateľ a nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spíšu samostatnú dohodu. Na základe skutočností, že od 1.1.2020 vyššie uvedená zmluva je zrušená uzatvorením novej Zmluvy o výpožičke, kontrolný orgán v návrhu opatrení pre kontrolovaný subjekt nenavrhuje opatrenia, ktoré by sa mali vzťahovať na nápravu zistených nedostatkov v zmysle predchádzajúcej Zmluvy o nájme zo dňa 1.7.2011,

