



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>686/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS- Horné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS- Horné Krškany)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcela registra C KN č.803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m<sup>2</sup>,vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja má byť umiestnená nová transformátorová stanica určená pre potreby elektrifikácie celého územia v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. H. Krškany v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Predmetný pozemok zodpovedá parametrom na normové osadenie TS potrebného výkonu pre IBV.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2021

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcela registra C KN č.803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m<sup>2</sup>,vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(IBV Ihrisko Horné Krškany,združenie – odpredaj pozemku pre TS – Horné Krškany)**

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 09.10.2020 žiadosť stavebníka **IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie**, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664, týkajúca sa odpredaja pozemku pre umiestnenie TS.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Útvár hlavného architekta nemá námietky k odpredaju novovzniknutej parcely registra C KN č. 803/34- zastav. pl. a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, k. ú. Horné Krškany, za účelom umiestnenia novej TS. Umiestnenie trafostanice je v súlade s územnoplánovacím podkladom – Zastavovacia štúdia bývalého ihriska v H. Krškanoch spracovaná v marci 2009.

**Odbor majetku:** odboru majetku bola doručená dňa 09.10.2020 žiadosť **stavebníka IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie**, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664 ktoré dňa 12.12.2018 uzatvorilo so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluvu o spolupráci č. 1818400064-ZoS.

Predmetom žiadosti je odpredaj pozemku pre umiestnenie novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany. Návrh GP č. 474/202 (v KN neoverený) pre oddelenie pozemku na umiestnenie novej TS zodpovedá parametrom na normové osadenie trafostanice potrebného výkonu pre IBV. **Nová TS má byť umiestnená na novovzniknutej parcele registra C KN č. 803/34 – zastavaná plocha o výmere 42m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely registra C KN č.803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č.28/2011 - MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k.ú. Horné Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku na určenom na komunikáciu parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na predaj, a to pod komunikáciou pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník....). Mesto Nitra od samého začiatku realizovalo odpredaje samotných stavebných pozemkov v súlade so Znaleckým posudkom č.11/2011 (bez inžinierskych sietí). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to – parcela č. 803/9 o výmere 849 m<sup>2</sup> (rozšír. cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m<sup>2</sup> (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová), 19 stavebných pozemkov bolo odpredaných a 3 stavebné pozemky (p.č. 803/10,803/14,803/26) si Mesto Nitra ponechalo ako rezervu pre potreby Mesta.

**V súčasnosti je Mesto Nitra v tejto lokalite vlastníkom týchto pozemkov :**

**p.č. 803/17 – pôvodný pozem. určený pre trafostanicu – LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1**

**p.č. 803/27 - pôvodný pozem. určený pre trafostanicu - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1**

**p.č. 803/2 – zelený pás, ochranné pásmo pre siete - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1**

**p.č. 803/10,803/14 a 803/26 – stavebné pozemky - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1**

**p.č. 803/1 – určené na komunikáciu – LV 8052 – Mesto Nitra –podiel 3/24**

**Žiadateľ navrhuje vo výške kúpnej ceny zohľadniť** skutočnosť, že mestom Nitra pôvodne vyčlenené pozemky na zastavanie transformátorovou stanicou pozemky parcela registra C KN č. 803/17 alternatívne parc.č. 803/27, nevyhovujú požiadavkám spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a.s. pre výstavbu novej TS pre toto územie a taktiež skutočnosť, že na území sa nachádzajú aj tri pozemky (p.č. 803/10, 803/14, 803/26), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra, **pričom pri vybudovaní rozvodov elektrickej siete budú aj tieto pozemky zhodnotené.**

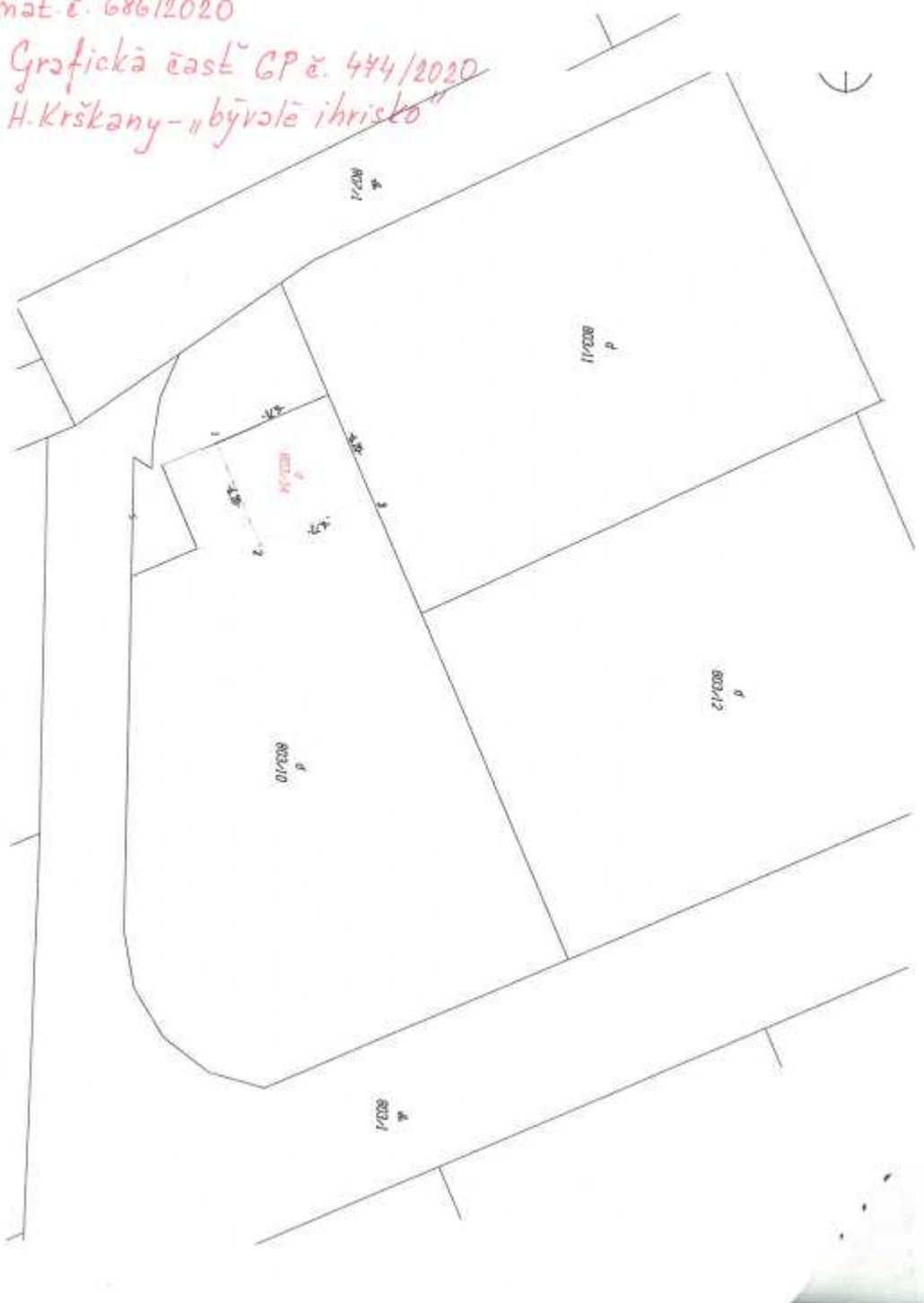
**Stanovisko VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany :** VMČ na svojom zasadnutí dňa 10.08.2020 uznesením č. 12/2020 prerokoval zámer oddelenia pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre novú TS (podal 10.08.2020. p. Bányi) **a odporúča** Odboru majetku majetkovoprávne usporiadať pozemky v zmysle potrieb pre realizáciu stavby novej trafostanice v zmysle žiadosti.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 15.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.152/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/34 – zastav. pl. a nádv. o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc. reg. C KN č. 803/10 – zastav. pl. a nádv. o výmere 609 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu pôvodného znaleckého posudku pre združenie IBV Ihrisko Horné Krškany pre účely umiestnenia novej TS v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k.ú. Horné Krškany.

**Odbor majetku:** Všeobecná hodnota pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m<sup>2</sup> podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je 24 826,90 € bez DPH, (t.j. 40,77 €/m<sup>2</sup>).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie- odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

- Příloha č. 1  
mat. č. 686/2020  
- Grafická část CP č. 444/2020  
- H. Krškany - „bývalé ihrisko“



Príloha č.2

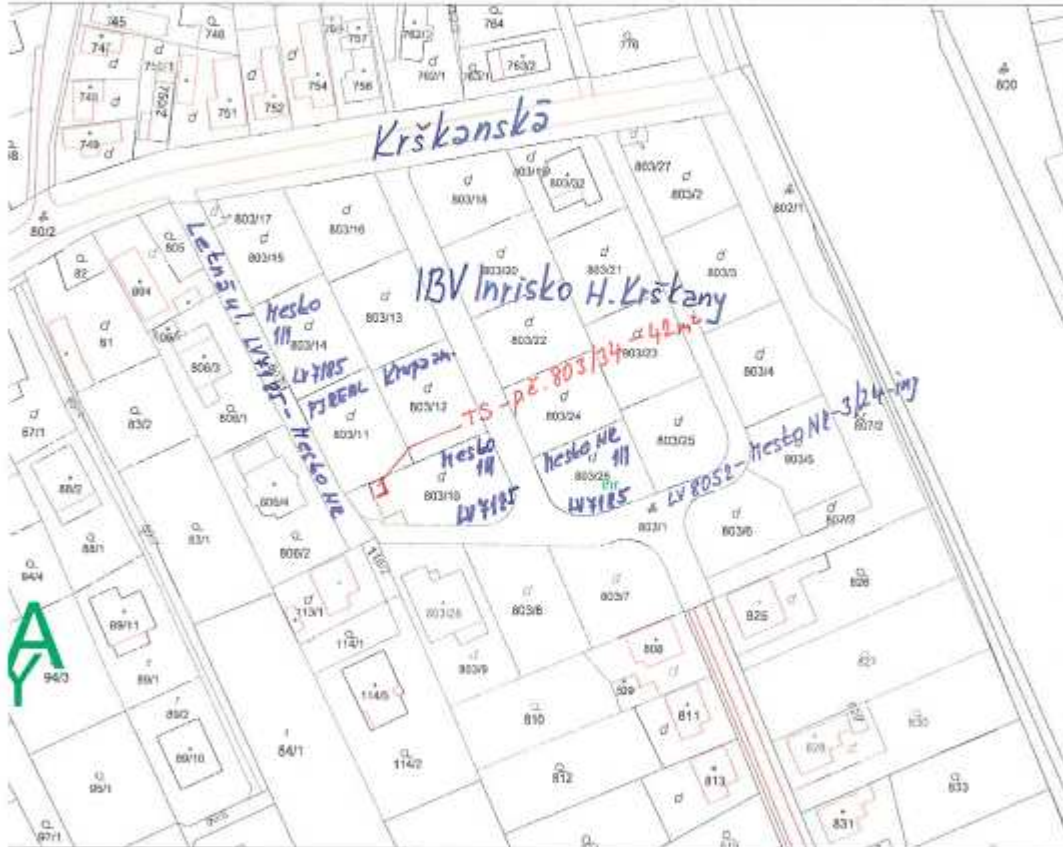
mat.č: 686/2020 Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

9. októbra 2020 13:15



SCALE 1 : 1 367

