



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>676/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU) schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov v k. ú. Dolné Krškany, tvoriace časť Dvorčianskeho lesa v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu 24/6377-ín v zastúpení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič, na LV č. 1393, a to:

Parcela č.	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
1334/1	C	Orná pôda	8 365
1334/2	C	Orná pôda	8 050
1335/1	C	Orná pôda	1 492
1335/2	C	Orná pôda	846
1336/1	C	TTP	6 774
1336/2	C	TTP	2 971
4921/1	E	Ostatné plochy	2 395
4921/2	E	Ostatné plochy	597
4922/1	E	TTP	8 011
4922/2	E	TTP	22 037
4922/3	E	TTP	5 916
4922/4	E	TTP	2 183
4922/5	E	TTP	1 979
4923/1	E	TTP	76 025
4923/2	E	Orná pôda	554
4923/3	E	TTP	1 301
4929	E	Lesné pozemky	1 723
4930	E	TTP	4 097
4931/1	E	TTP	8 021
4931/2	E	TTP	1 288
4932/1	E	Zastavané plochy	271
4932/2	E	Zastavané plochy	928
4933	E	Lesné pozemky	59 258
4934	E	Lesné pozemky	65 150
4935	E	Lesné pozemky	51 659
4936	E	Lesné pozemky	14 973
4937	E	Lesné pozemky	54 770
4938	E	Lesné pozemky	55 230
4939	E	Lesné pozemky	35 168
4940	E	Lesné pozemky	113 165
4941	E	Lesné pozemky	84 536
4942/1	E	Lesné pozemky	2 723
4942/2	E	Lesné pozemky	91
4943	E	Lesné pozemky	52 202
4944	E	Lesné pozemky	69 902
4945	E	Lesné pozemky	91 434

4946	E	Lesné pozemky	56 183
4947	E	Lesné pozemky	93 790
4949	E	Lesné pozemky	105 777
4950	E	Lesné pozemky	55 306
4951	E	Lesné pozemky	68 346
4952	E	Lesné pozemky	1 126
4953	E	Lesné pozemky	47 116
4954	E	Lesné pozemky	68 367
4955/1	E	Lesné pozemky	12 430
4955/2	E	Lesné pozemky	27 052
4956	E	Lesné pozemky	17 127
4957/1	E	Lesné pozemky	498
4957/2	E	Lesné pozemky	31 801
4957/3	E	Lesné pozemky	1 306
4957/4	E	Lesné pozemky	3 012
4957/5	E	Lesné pozemky	21
4957/6	E	Lesné pozemky	1 024
4957/7	E	Lesné pozemky	211
4958	E	Zastavané plochy	753

pre nájomcu Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 na dobu 10 rokov za nájomné 1000€/rok/celý predmet nájmu za účelom užívania poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na predmetné pozemky Dvorčianskeho lesa spolu o výmere 152ha malo pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 24.08.2009 so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre, ako nájomcom, za účelom užívania poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica za nájomné vo výške 35,-€/rok/celý predmet nájmu. Nakoľko pôvodnej zmluve uplynula doba platnosti ku dňu 31.12.2019 je potrebné vyriešiť ďalšie užívanie predmetných pozemkov a upraviť výšku nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.06.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra  
(Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra počnúc januárom 2020 prevzal agendu týkajúcu sa pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič (ďalej len „DKMN“) od jeho vzniku až dodnes. DKMN je spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností t.j. pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V uvedenom spoločenstve má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel Mesta Nitra zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2% v pomere k celku. Pozemky DKMN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovské Háje a k.ú. Dolné Krškany.

Na spoločné nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v k. ú. Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra zapísané na LV č. 1393 – Dvorčiansky les, spolu o výmere 152ha:

Parcela č.	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
1334/1	C	Orná pôda	8 365
1334/2	C	Orná pôda	8 050
1335/1	C	Orná pôda	1 492
1335/2	C	Orná pôda	846
1336/1	C	TTP	6 774
1336/2	C	TTP	2 971
4921/1	E	Ostatné plochy	2 395
4921/2	E	Ostatné plochy	597
4922/1	E	TTP	8 011
4922/2	E	TTP	22 037
4922/3	E	TTP	5 916
4922/4	E	TTP	2 183
4922/5	E	TTP	1 979
4923/1	E	TTP	76 025
4923/2	E	Orná pôda	554
4923/3	E	TTP	1 301
4929	E	Lesné pozemky	1 723
4930	E	TTP	4 097
4931/1	E	TTP	8 021
4931/2	E	TTP	1 288
4932/1	E	Zastavané plochy	271
4932/2	E	Zastavané plochy	928
4933	E	Lesné pozemky	59 258
4934	E	Lesné pozemky	65 150
4935	E	Lesné pozemky	51 659
4936	E	Lesné pozemky	14 973
4937	E	Lesné pozemky	54 770
4938	E	Lesné pozemky	55 230
4939	E	Lesné pozemky	35 168
4940	E	Lesné pozemky	113 165
4941	E	Lesné pozemky	84 536
4942/1	E	Lesné pozemky	2 723
4942/2	E	Lesné pozemky	91
4943	E	Lesné pozemky	52 202

4944	E	Lesné pozemky	69 902
4945	E	Lesné pozemky	91 434
4946	E	Lesné pozemky	56 183
4947	E	Lesné pozemky	93 790
4949	E	Lesné pozemky	105 777
4950	E	Lesné pozemky	55 306
4951	E	Lesné pozemky	68 346
4952	E	Lesné pozemky	1 126
4953	E	Lesné pozemky	47 116
4954	E	Lesné pozemky	68 367
4955/1	E	Lesné pozemky	12 430
4955/2	E	Lesné pozemky	27 052
4956	E	Lesné pozemky	17 127
4957/1	E	Lesné pozemky	498
4957/2	E	Lesné pozemky	31 801
4957/3	E	Lesné pozemky	1 306
4957/4	E	Lesné pozemky	3 012
4957/5	E	Lesné pozemky	21
4957/6	E	Lesné pozemky	1 024
4957/7	E	Lesné pozemky	211
4958	E	Zastavané plochy	753

v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu 24/6377-ín k celku, mal DKMN, ako zástupca vlastníkov spoločných nehnuteľností, uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 24.08.2009 so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre za účelom užívania časti poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica za nájomné vo výške 35,-€/rok/celý predmet nájmu.

Nakoľko pôvodnej zmluve uplynula doba platnosti ku dňu 31.12.2019 je potrebné vyriešiť ďalšie užívanie predmetných pozemkov pre účely výučbového revíru. Navrhovanou zmenou je aj zvýšenie predmetného nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu. Zmena by bola vykonaná formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov (obvodný lesný úrad schvaľuje poľovný revír vždy za 10 rokov).

Konečný súhlas Mestského zastupiteľstva v Nitre bude podkladom pre hlasovanie na valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva DKMN.

**VMČ č. 1 - Horné a Dolné Krškany:** prerokoval žiadosť a súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy v zmysle podanej žiadosti.

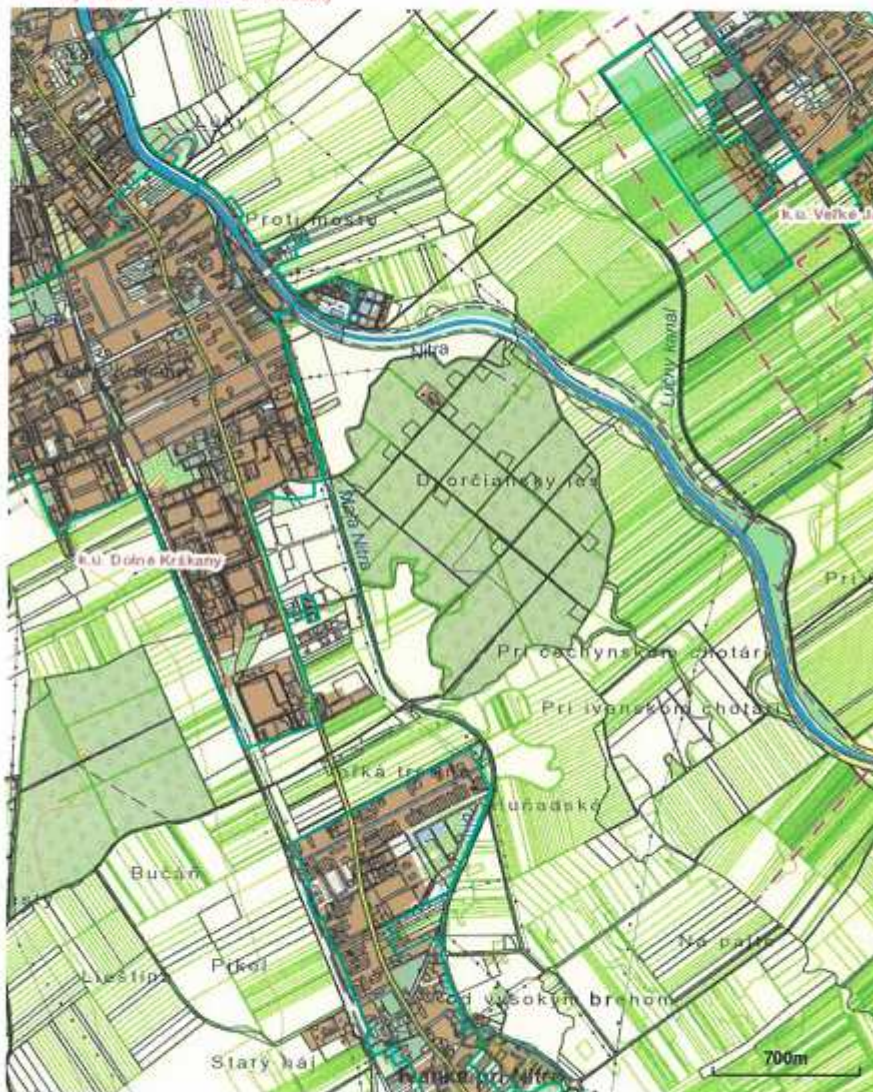
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov tvoriacich časť Dvorčianskeho lesa v k. ú. D. Krškany o výmere 152ha za nájomné vo výške 1000,-€/rok/celý predmet nájmu pre Slovenskú poľnohospodársku univerzitu za účelom poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 03.11.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov tvoriacich časť Dvorčianskeho lesa v k. ú. D. Krškany o výmere 152ha za nájomné vo výške 1000,-€/rok/celý predmet nájmu pre Slovenskú poľnohospodársku univerzitu za účelom poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantica.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Dvorčiansky les - SPU

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Kráľkany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 11.8.2020

(1/1)