



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	674/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	19.11.2020
Dátum vyhotovenia:	04.11.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1. Prenájom – stánok malý vianočný, darčekový sortiment a balené potraviny (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
Igor Michalčík Šoporňa 809, 925 52 Šoporňa IČO: 44374836	1 000,00 €	drevené a prútené výrobky	1
Dušan Vrabc Strmá 44, 949 01 Nitra IČO: 34638024	800,00 €	vianočné ozdoby, dekorácie a darčekové predmety	2
KLOS sro Fraňa Mojtu 47, 94901 Nitra IČO: 50699059	1 000,00 €	domáce údené a pekárenské výrobky oškvarky, klobásky, slanina, šunka, chlieb, pagáč, štrúdl'a	3
Michal Čerešňa – MICER Ľ. Okánika 589/2, 949 01 Nitra IČO: 51324300	1 500,00 €	rôzne údené aj neúdené výrobky z mäsa	4
Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany IČO: 50595661	500,00 €	dekoračné kožušínové predložky, výrobky z ovčej vlny, ponožky, rukavice, vlnené deky, vlnené vankúše	5
Lenka Deményová Zbehy 212, 951 42 Zbehy IČO: 45284636	850,00 €	pečené gaštany gaštanové jazýčky, gaštanové guľky, gaštanový cheesecake, varená kukurica, bratislavské rožky- orechové/makové	6
NiMi s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor IČO: 51865149	650,00 €	medovníky, lízatka, čokoláda, karamel, vianočné oblátky, vianočné trubičky, kokosové rolády	7
Kristína Valachyová Žitava 1400/1, 95201 Vráble IČO: 53298489	600,00 €	sviečky z včelieho vosku	8
Klaudius Nemeth Konzum	4 001,00 €	balené trdelníky	9

Hlavná 30/61,935 63 Čata IČO: 30985986			
Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 95101 Štitáre IČO: 46691332	1 200,00 €	vianočné ozdoby a figúrky z fúkaného skla	10
Michal Kako MERIDIUS Rožňové Mitice 106, 91322 Trenčianske Mitice IČO: 50283723	500,00 €	umelecké kováčstvo	11

2. Prenájom – stánok malý nápojový (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 94901 Nitra IČO: 51986442	5 750,00 €	rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu - medovina, včelovina, punč	1
VK Company s.r.o. Cabajská 817/2, 951 48 Jarok IČO: 50852051	5 511,00 €	rôzne druhy punčov, varené víno a nealko nápoje	2
TOMKA s.r.o. Farská 28, 949 01 Nitra IČO: 47476656	3 500,00 €	medovina, punče, nápoje z medu	3
Fin gastro s.r.o Oravská 53, 949 01 Nitra IČO: 46526676	4 250,00 €	punč detský, punč alko, pečený čaj, varené víno biele, červené, bombardíno, tekutá štrúdl'a	4

3. Prenájom – stánok veľký gastro s nápojmi (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
LUMA food s.r.o. Paláriková 331/2, 951 04 Malý Lapáš IČO: 51727650	9 600,00 €	zabíjačkové jedlá, plnené lokše, haruľa, cigánska pečienka, alko a nealko nápoje	1
Kludia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	8 400,00 €	zabíjačkové jedlá, pečené prasa, plnené lokše, cigánska pečienka,	2

IČO: 50232991		alko a nealko nápoje	
Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116, 92553 Pata IČO: 40896536	9 000,00 €	strásanka, jedlá z rýb, kapustnica, vege cigánska, punče, čaje	3
Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 95112 Ivanka pri Nitre IČO: 41062655	7 200,00 €	plnené lokše, pagáče, puče, varené víno, nealko nápoje	4
Martin Kriššák Cabaj 174, 95117 Cabaj-Čápor IČO: 37646028	6 601,00 €	halušky na rôznych spôsoboch, nitriansky drapák, lokše, punč alko/nealko, varené víno	5
Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 95117 Cabaj-Čápor IČO: 47406704	7 500,00 €	poplamúchy slané, sladké, varené víno, punč	6
EMOL s.r.o. Jelenec 128, 951 73 Jelenec IČO: 52012841	6 500,00 €	pečené klobásy, jaternice, cigánske, huspenina, varené víno, punč a nealko nápoje	7
FOOD PARTNER s.r.o. Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce IČO: 52487326	7 000,00 €	šporheltníky, varené víno, puč a nealko nápoje	8

4. Prenájom časti pozemkov na Župnom námestí vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² a reg. „C“ KN parc. č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²

Žiadateľ	Nájomné €/m ² /deň	Sortiment	Rozmer stánku
Ján Lovás - Koliba Lovás Komenského 2108/1, 07501 Trebišov IČO: 48154954	12,00 €	grilované prasiatka, kačacie a husacie mäso, cigánska, živánska, zabíjačkové výrobky, punč, medovina	8x4m
Gabriel Kušnírik - U GABA Legionárska 2/11, 83104 Bratislava-Nové Mesto IČO. 44395710	7,00 €	varené víno, fľaškové víno, medovina, čaj, fľaškové nealko, med	2x2m

na dobu určitú v termíne od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas konania Vianočných trhov 2020.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra, ako organizátor Vianočných trhov 2020, v rámci „oživenia“ Starého mesta rozširuje lokality umiestnenia predajných stánkov, čím sa zvýši celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať nielen prínos financií do rozpočtu mesta, ale zároveň spoločenský a verejnoprospešný prínos umiestnením predajných stánkov s charitatívnym účelom Na Vršku, pričom jednotliví nájomcovia mestských stánkov a nájomcovia predajných plôch boli vybraní dočasnou komisiou zodpovednou za výber nájomcov mestských stánkov a nájomcov predajných plôch pre Vianočné trhy 2020 na zasadnutí dňa 16.10.2020 na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2020
K: MR

Návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra Vám predkladáme návrh na prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako organizátor, pripravuje Vianočné trhy 2020, ktoré sa budú konať v období od 29.11.2020 do 02.01.2021 (okrem dní 24.-25.12.2020 a 01.01.2021) s možnosťou predĺženia do 06.01.2021, **pričom organizácia vianočných trhov bude upravená podľa opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR súvisiacich so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19 platných v čase konania trhov.**

Miestom konania Vianočných trhov 2020 budú nasledovné vybrané lokality v mestskej časti Staré mesto:

1. **Svätoplukovo námestie** – určené na **predaj v prenosných drevených mestských vianočných stánkoch** so sortimentom:
 - a) vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety,
 - b) balené potraviny, nápoje a jedlá určené na priamu konzumáciu,
 2. **Župné námestie** – určené na **predaj vo vlastnom vianočnom stánku** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² a reg. „C“ KN parc. č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² so sortimentom:
 - a) vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety,
 - b) balené potraviny, nápoje a jedlá určené na priamu konzumáciu,
 3. **Na Vršku** – určené na **predaj vo vlastnom vianočnom stánku** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 1258 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2174 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1260/3 – ostatná plocha o výmere 717 m² s charitatívnym účelom so sortimentom:
 - a) vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety,
 - b) vianočné stromčeky,
 - c) vianočné kapry,
 - d) balené potraviny, nápoje a jedlá určené na priamu konzumáciu.
- Vzhľadom na priestorové možnosti lokality Na Vršku budú predajné stánky umiestňované striedavo počas celého obdobia Vianočných trhov 2020.**

Záujemcovia o predaj počas Vianočných trhov 2020 sa mohli registrovať do 06.10.2020 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra.

Dočasná komisia zodpovedná za výber nájomcov mestských stánkov a nájomcov predajných plôch pre Vianočné trhy 2020 na zasadnutí dňa 16.10.2020 vybrala nájomcov zo všetkých zaregistrovaných záujemcov, ktorí sú uvedení v návrhu na uznesenie, pričom komisia zároveň na základe vyhodnocovacích kritérií určila poradie jednotlivých nájomcov.

Primátor mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 31.08.2020 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov **schválil**:

zámer prenájmu časti pozemkov reg. „C“ KN zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² (Župné námestie),
- parc. č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² (Župné námestie),
- parc. č. 1258 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2174 m² (Na Vršku),
- parc. č. 1260/3 – ostatná plocha o výmere 717 m² (Na Vršku),

ako prípád hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilných predajných stánkov v súkromnom vlastníctve v termíne od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas trvania Vianočných trhov 2020 organizovaných Mestom Nitra, pričom presná výmera časti pozemku určeného na prenájom bude stanovená po výbere konkrétnych predajcov vybraných odbornou komisiou.

Zároveň bol primátorom mesta Nitra dňa 03.11.2020 schválený ako prípád hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu mestských stánkov v termíne od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas trvania Vianočných trhov 2020 organizovaných Mestom Nitra, a to:

1. Prenájom – **stánok malý vianočný, darčekový sortiment a balené potraviny** (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
Igor Michalčík Šoporňa 809, 925 52 Šoporňa IČO: 44374836	1 000,00 €	drevené a prútené výrobky	1
Dušan Vrabc Strmá 44, 949 01 Nitra IČO: 34638024	800,00 €	vianočné ozdoby, dekorácie a darčekové predmety	2
KLOS sro Fraňa Mojtu 47, 94901 Nitra IČO: 50699059	1 000,00 €	domáce údené a pekárenské výrobky oškvarky, klobásky, slanina, šunka, chlieb, pagáč, štrúdl'a	3
Michal Čerešňa – MICER L. Okánika 589/2, 949 01 Nitra IČO: 51324300	1 500,00 €	rôzne údené aj neúdené výrobky z mäsa	4
Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany IČO: 50595661	500,00 €	dekoračné kožušinové predložky, výrobky z ovčej vlny, ponožky, rukavice, vlnené deky, vlnené vankúše	5
Lenka Deményová Zbehy 212, 951 42 Zbehy IČO: 45284636	850,00 €	pečené gaštany gaštanové jazýčky, gaštanové guľky, gaštanový cheesecake, varená kukurica, bratislavské rožky- orechové/makové	6
NiMi s.r.o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj-Čápor	650,00 €	medovníky, lízatka, čokoláda, karamel, vianočné oblátky, vianočné trubičky, kokosové	7

IČO: 51865149		rolády	
Kristína Valachyová Žitava 1400/1, 95201 Vráble IČO: 53298489	600,00 €	sviečky z včelieho vosku	8
Klaudius Nemeth Konzum Hlavná 30/61,935 63 Čata IČO: 30985986	4 001,00 €	balené trdelníky	9
Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 95101 Štitáre IČO: 46691332	1 200,00 €	vianočné ozdoby a figúrky z fúkaného skla	10
Michal Kako MERIDIUS Rožňové Mitice 106, 91322 Trenčianske Mitice IČO: 50283723	500,00 €	umelecké kováčstvo	11

2. Prenájom – stánok malý nápojový (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 94901 Nitra IČO: 51986442	5 750,00 €	rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu - medovina, včelovina, punč	1
VK Company s.r.o. Cabajská 817/2, 951 48 Jarok IČO: 50852051	5 511,00 €	rôzne druhy punčov, varené víno a nealko nápoje	2
TOMKA s.r.o. Farská 28, 949 01 Nitra IČO: 47476656	3 500,00 €	medovina, punče, nápoje z medu	3
Fin gastro s.r.o Oravská 53, 949 01 Nitra IČO: 46526676	4 250,00 €	punč detský, punč alko, pečený čaj, varené víno biele ,červené, bombardíno, tekutá štrúdl'a	4

3. Prenájom – stánok veľký gastro s nápojmi (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
----------	-------------------------------	-----------	--------------------------------

LUMA food s.r.o. Paláriková 331/2, 951 04 Malý Lapáš IČO: 51727650	9 600,00 €	zabíjačkové jedlá, plnené lokše, haruľa, cigánska pečienka, alko a nealko nápoje	1
Klaudia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra IČO: 50232991	8 400,00 €	zabíjačkové jedlá, pečené prasa, plnené lokše, cigánska pečienka, alko a nealko nápoje	2
Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116, 92553 Pata IČO: 40896536	9 000,00 €	strásanka, jedlá z rýb, kapustnica, vege cigánska, punče, čaje	3
Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 95112 Ivanka pri Nitre IČO: 41062655	7 200,00 €	plnené lokše, pagáče, puče, varené víno, nealko nápoje	4
Martin Kriššák Cabaj 174, 95117 Cabaj-Čápor IČO: 37646028	6 601,00 €	halušky na rôznych spôsoboch, nitriansky drapák, lokše, punč alko/nealko, varené víno	5
Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 95117 Cabaj-Čápor IČO: 47406704	7 500,00 €	poplamúchy slané, sladké, varené víno, punč	6
EMOL s.r.o. Jelenec 128, 951 73 Jelenec IČO: 52012841	6 500,00 €	pečené klobásy, jaternice, cigánske, huspenina, varené víno, punč a nealko nápoje	7
FOOD PARTNER s.r.o. Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce IČO: 52487326	7 000,00 €	šporheltníky, varené víno, puč a nealko nápoje	8

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra, ako organizátor Vianočných trhov 2020, v rámci „oživenia“ Starého mesta rozširuje lokality umiestnenia predajných stánkov, čím sa zvýši celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať nielen prínos financií do rozpočtu mesta, ale zároveň spoločenský a verejnoprospešný prínos umiestnením predajných stánkov s charitatívnym účelom Na Vršku, pričom jednotliví nájomcovia mestských stánkov a nájomcovia predajných plôch boli vybraní dočasnou komisiou zodpovednou za výber nájomcov mestských stánkov a nájomcov predajných plôch pre Vianočné trhy 2020 na zasadnutí dňa 16.10.2020 na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov.

Odbor majetku si týmto dovoľuje zdôrazniť, že organizácia vianočných trhov bude upravená podľa opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR súvisiacich so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19 platných v čase konania trhov, čo znamená, že nájomné zmluvy na prenájom predmetných pozemkov a stánkov budú uzatvorené za predpokladu, že samotný predaj v stánkoch bude v súlade s opatreniami.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 03.11.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra – pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.