



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	670/2020
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	05.11.2020
Dátum vyhotovenia:	29.10.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením §5 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

zriadenie odplatného vecného bremena in rem v prospech Mesta Nitra k pozemkom zameranými geometrickým plánom č. 44/2020, úradne overeným dňa 07.04.2020 pod č. G1-642/2020, a to parcely registra C KN č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788m² a C KN č. 546 – záhrada o výmere 22m² v celom rozsahu, ktoré pochádzajú z parcely registra E KN č. 157/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1811m² evidovanej v LV č. 7476 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Ing. Róberta Križana a Mgr. Miriam Križanovej rod. Kozelovej, Lipová 624/7, 949 01 Nitra, na dobu určitú počas existencie vodárenského zariadenia, za jednorazovú odplatu vo výške 18.800,-€ (podľa znaleckého posudku č.52/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Mesárošom) pričom uvedená odplata môže byť hradená aj na splátky na základe dohody,

pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľností, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie vodárenského zariadenia a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné vodárenské zariadenie, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodárenského zariadenia, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Dôvodom zriadenia odplatného vecného bremena je, zabezpečiť odkanalizovanie Bočnej ulice v Nitre, ktorá je zaradená do pasportu mestských komunikácií a evidovaná ako stavba v majetku mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manžel.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena.

Odbor majetku eviduje podnet Výboru mestskej časti č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany, na majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom odkanalizovania Bočnej ulice v katastrálnom území Horné Krškany, ktorá je plánovaná cez parcelu registra E KN č. 157/15 (C KN č. 536, č. 546), evidovanú v LV č. 7476 vo vlastníctve Ing. Róberta Križana a Mgr. Miriam Križanovej, Lipová 624/7, 949 01 Nitra.

Bočná ulica je zaradená do pasportu mestských komunikácií a je evidovaná ako stavba v majetku mesta.

Odbor majetku: zabezpečil vypracovanie GP č. 44/2020, úradne overeného dňa 07.04.2020 pod č. G1-642/2020 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam C KN č. 536, č. 546 a vypracovanie znaleckého posudku č. 52/2020 od Ing. Petra Mesároša, ktoré majú slúžiť ako podklad pre dohodu s vlastníkmi pozemku, parcely E KN č. 157/15.

V zmysle znaleckého posudku č. 52/2020 je za užívanie predmetného pozemku stanovené nájomné vo výške 4800,00 €/rok a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 18.800,00 €.

Mesto Nitra, na podnet VMČ č. 1 a občanov tejto lokality, plánuje po vybudovaní kanalizácie spoločnosťou ZsVS aj následnú opravu tejto miestnej komunikácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 27.10.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2020 odporúča:

- a) Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN č. 536 a 546 (GP č. 44/2020) v k.ú. Horné Krškany na LV č. 7476 vo vlastníctve manželov Križanových, a to za jednorazovú odplatu na dobu existencie vodárenského zariadenia vo výške 18.800,-€ (ZP č. 52/2020) pričom uvedená odplata môže byť hradená aj na splátky na základe dohody,
- b) primátorovi mesta Nitra schváliť prenájom pozemku pod komunikáciou za nájomné 1,-€/rok/celý predmet nájmu pre účely opravy, rekonštrukcie a udržiavania cestného telesa Bočná ulica od manželov Križanových, ako prenajímateľov.

Primátor mesta Nitra dňa 27.10.2020 v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6 §5 ods. 5 písm. a), kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve mesta o uzatvorení nájomných zmlúv, v ktorých mesto vystupuje ako nájomca s nájomným nižším ako 3.500,- € ročne, súhlasil s prenájomom pozemku v kat. území Horné Krškany pod komunikáciou za nájomné 1,-€/rok/celý predmet nájmu, pre účely opravy, rekonštrukcie a udržiavania cestného telesa Bočná ulica od manželov Križanových, ako prenajímateľov.

Mestská rada v Nitre zasadá dňa 03.11.2020. Stanovisko predložíme na zasadnutie MMZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 76/2020-MZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 670/2020

Doterajší stav										Výkaz výmer									
Číslo		Parcela			Výmera		Druh pozemku		Zmeny				Nový stav				Vlastník		
Pkn.	Lištu	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²			D	k	od		Číslo	Výmera	Druh	Vlastník			
vložky	vlastn.								ie	parcele	parcely	parcely	parcely	ha	m ²	Kód	(iné opráv. osoba)	adresa (sídlo)	
	7476		157/15		1811		zastav. plocha	1		536	1788		(157/15)			zarúka	Krištan Šibert, Ing. a Miriam r. Šibertová, Mgr. Ljupka Šibertová, Mgr. deťta		
								2		546	22	157/15	1788	536	1788	zastav. plocha 22			
								2				157/15	22	546	22	záhrada 4			
Spolu :					1811						1830		1830	580					
										Stav podľa registra C KN									
					536	1788	zastav. plocha						536	1788	zastav. plocha 22		ako v právnom stave		
					546	22	záhrada						546	22	záhrada 4		deťta		
Spolu :					1810								1800						

Poznámka:
Výmera pozemku registra E Ď. 157/15 v stave právnem, sa upravuje z 1811 m² na 1830 m², na star registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery.

- Legenda:
- 4 - pozemok prevažne v zastavanom číslí alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná vlnka a vysoké zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, Tesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasti

1.6. 6.77-1997

