



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	641/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s.r.o. – zámer zámeny pozemkov v PPsever)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	07.10.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s.r.o. – zámer zámeny pozemkov v PPsever) s chval'uje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k.ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to:

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²,

za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:

k.ú. Dražovce, LV č. 3089:

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m²
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m²
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m²

k.ú. Lužianky, LV č. 3330:

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m²
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m²

k.ú. Mlynárce, LV č. 8279:

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s.r.o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby *„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“* preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

T: 30.01.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s.r.o. – zámer zámenny pozemkov v PPsever)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, ktorý vyplynula zo spoločného rokovania dňa 1.10.2020 o zámenu pozemkov v **kat. území k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, a to:**

pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, spolu o výmere 5278 m², a to:

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²,

za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o., spolu o výmere 5275 m², a to:
k.ú. Dražovce, LV č. 3089:

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 884 m²
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 608 m²
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 488 m²

k.ú. Lužianky, LV č. 3330:

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m²
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m²

k.ú. Mlynárce, LV č. 8279:

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov

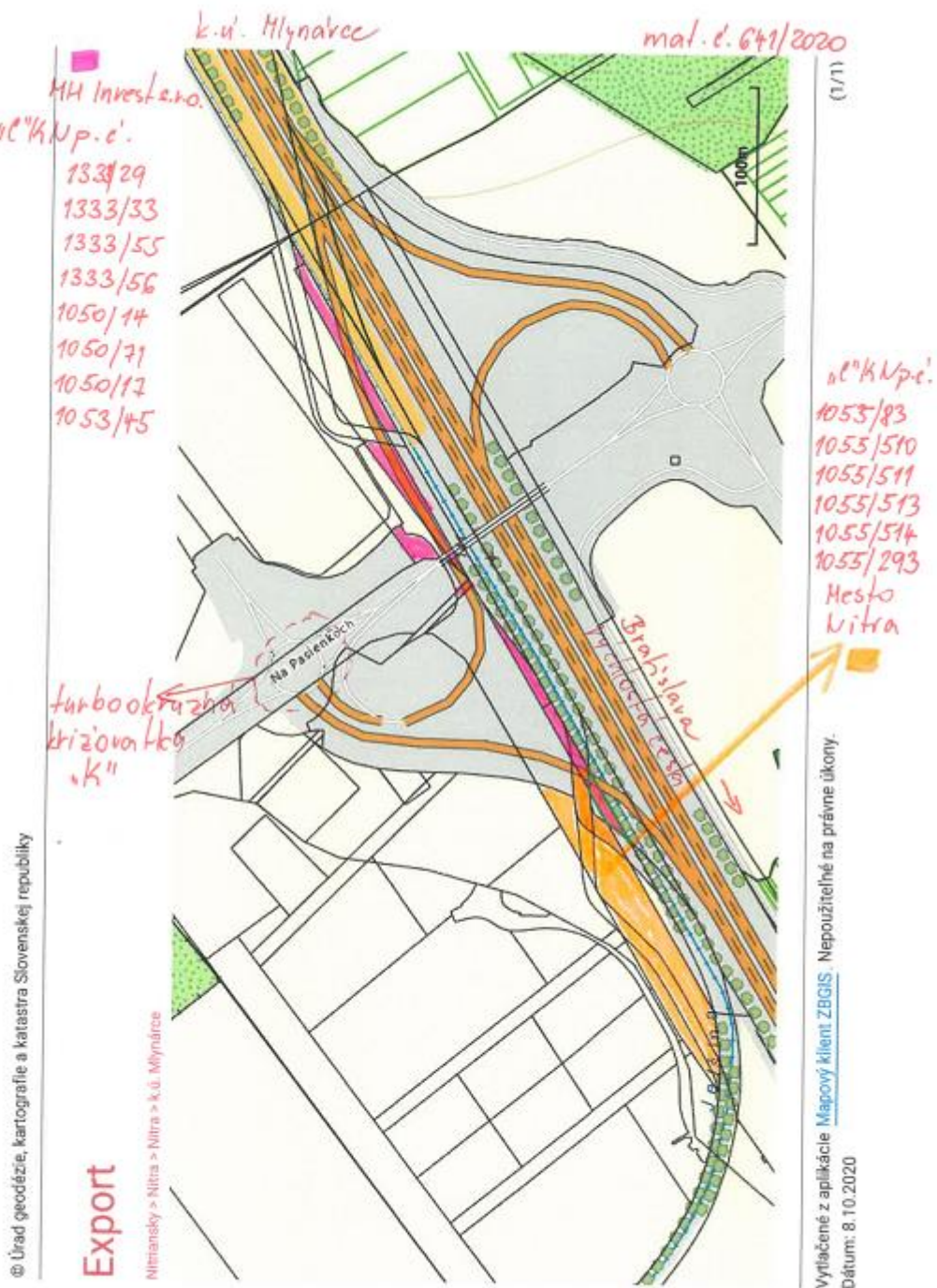
Stanovisko MsÚ Nitra: spoločnosť MH Invest, s.r.o. odkúpila v r. 2016 od Mesta Nitra pozemky v k.ú. Dražovce (pod miestnou komunikáciou ul. Dolné Hony) „C“KN parc. č. 1264/55, č. 1264/209 a č. 1264/210 spolu o výmere 1980 m² za kúpnu cenu 17,21€/m²+DPH (t.j. 34.075,80€+DPH) za účelom realizácie stavby „*Vybudovanie strategického parku*“.

Odporúča zámenu predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s.r.o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a ul. Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s.r.o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa*“ preložku potoka Jelšina,

ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 15.10.2020 - vyjadrenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s.r.o. – zámer zámenny pozemkov v PPsever) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužívať na právne úkony.
Dátum: 8.10.2020

(1/1)

k.ú. Dražovce, číslo k.ú. p.č. 1264/55, 209, 210
MH Invest, s.r.o.

Export

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáre

k.ú. Lužianky, č.ú. KN p.c. 2884/3, 4, 5
MH Invest, s.r.o.



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 8.10.2020

(1/1)