



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	639/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)
Spracovateľ:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Napísal:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	05.10.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²**

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²**

a častí pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že Mesto Nitra nadobudne pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká do areálu býv. kasární a zároveň rozšírená plocha pre budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského, čím bude zabezpečená dopravná obsluha celej lokality v zmysle komplexnej urbanistickej štúdie: „Areál kasární pod Zoborom v Nitre“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor **(zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predkladáme návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v roku 2019 a v roku 2020 prerokovalo návrhy zámeny nehnuteľností medzi Mestom Nitra a RKC a následne uzneseniami č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 v znení uznesenia č. 7/2020-MZ dňa 28.01.2020 a č.72/2020 zo dňa 07.05.2020, schválilo predložené návrhy.

Mesto Nitra nadobudlo v tomto procese zámeny okrem iných aj pozemok v areáli bývalých zoborských kasárni parcela „C“ KN č. 4450/91 – o výmere 899 m² v k.ú. Zobor.

Tento pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve SAV - Archeologický ústav, ktorá opätovne prejavila záujem o jeho vysporiadanie. Tým by sa im podarilo sceliť jednotlivé parcely v ich vlastníctve, čím by mali lepšie možnosti využitia tejto časti areálu.

Na osobnom stretnutí riaditeľa Archeologického ústavu, vedenia mesta a vedenia RKC bol navrhnutý spôsob zámeny.

Mesto Nitra by zo svojho majetku zamenilo túto parcelu s RKC, ktorá je vlastníkom pozemkov v areáli býv. kasárni pod Zoborom a čím mesto môže získať pozemky, ktoré tvoria priamy vstup z komunikácie Jelenecká a zároveň rozšíriť budúce parkovacie miesta pri Kreatívnom centre a novej MŠ Dobšinského.

RKC následne vysporiada parcelu „C“ KN č. 4450/91 – o výmere 899 m² so SAV-Archeologický ústav.

Odbor majetku predkladá návrh zámeny a to:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasárni pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² za nehnuteľnosti**

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasárni pod Zoborom), a to:

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a časti pozemkov spolu o výmere cca 800 m² (presnú výmeru určí GP):**

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/392 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²**

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²**

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4854 m²**

– **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²**

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

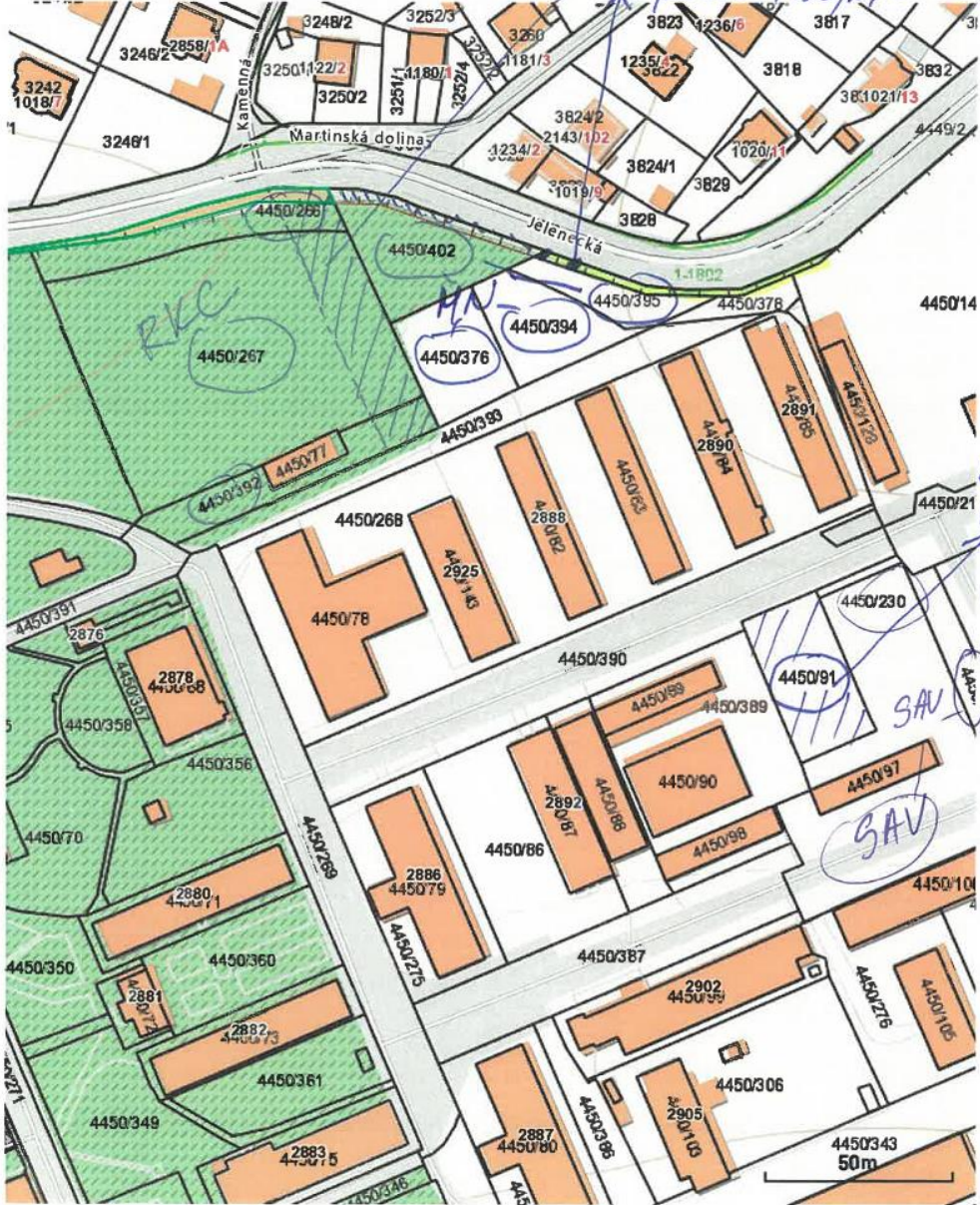
VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: Návrh zámeny prerokoval na zasadnutí dňa 17.09.2020 a **súhlasí** so zámerom zámeny nehnuteľností a vzájomným usporiadaním pozemkov medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou v zmysle predloženého materiálu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Materiál prerokovala na zasadnutí dňa 22.09.2020 a uznesením č. 132/2020 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zámer zámeny** nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 4449/20

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 14.9.2020