



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	628/2020
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	06.10.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.01.2021

K: MR

Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 950 06 Nitra

Súťažné podmienky

**pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:
„Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz.
Dolné Krškany“**

V Nitre, október 2020

Pokyny pre navrhovateľov k vypracovaniu súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:
„Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“

1. Predmet a popis obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastníkom Mesto Nitra, a to ako Predmet OVS označený nasledovne:

- **stavby na parcele č. 1465 – sklad** a parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m². Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, prízemný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Objekt sa začal užívať v roku 1976 ako sklad, je zložený zo šiestich miestností. Pred vstupmi z bočnej strany je vytvorená monolitická rampa výšky 0,85 m nad úrovňou upraveného terénu. Objekt je napojený na elektrickú sieť, nevyužívaný, bez údržby
- **stavby na parcele č. 1467 - sklad** a parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m². Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, prízemný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, má charakter haly. Z južnej strany je postavený oceľový prístrešok. Objekt je napojený na elektrickú sieť, nevyužívaný, bez údržby
- **stavby na parcele č. 1468 – sklad** a parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m². Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, prízemný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, má charakter haly. Objekt je napojený na elektrickú sieť, nevyužívaný, bez údržby
- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m²
- parcela registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Znalecký posudok č. 28/2020 zo dňa 14.02.2020 je k dispozícii na odbore majetku MsÚ v Nitre.

Podľa územného plánu mesta Nitry

schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6, sa hore uvedené nehnuteľnosti nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k projektovej dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenom územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.“

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

2. Okruh možných navrhovateľov a podmienky účasti

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej „navrhovateľ“).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a štátu.
- 2.4. Navrhovateľ nesmie mať evidované daňové nedoplatky a nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie.
- 2.5. Navrhovateľ musí byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.6. Navrhovateľ nesmie byť evidovaný v Registri trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov.

3. Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na telefónnom čísle 037/6502 220, kontaktná osoba Mária Tužinská, a to v pracovných dňoch v pondelok – piatok v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod.

4. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzavretie kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné a platobné podmienky

- 5.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS: 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 15 000,- €.
- 5.2. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS: 3792332351 časť kúpnej ceny ako finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní odo výzvy na jej podpísanie. S uvedeným postupom navrhovateľ bez výhrad súhlasí predložením samotnej súťažnej ponuky.
- 5.3. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženú o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 5.4. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mária Tužinská, odbor majetku, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra, tuzinska@msunitra.sk, tel. č. 037/6502 220

7. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, číslo dverí 324, kontaktná osoba: Mária Tužinská

v lehote: od 29.10.2020 do 13.11.2020

v čase: od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

alebo na webovom sídle mesta Nitra www.nitra.sk.

Písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre.

Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

8. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť dňom 29.10.2020

- súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 25.11.2020 do 12.00 hod.**

- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Mária Tužinská

Štefánikova 60, 950 06 Nitra

-súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorením obale s označením: „ **OVS – Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“ – neotvárať.**

Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov

- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou MsÚ v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia

- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh

- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

dňa 02.12.2020 o 15.00 hod.

v budove Mestského úradu v Nitre, zasadacia miestnosť č. 209, II. poschodie.

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 31.01.2021.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- **cenová ponuka**

- **doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky**

- **súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet OVS bola stanovená znaleckým posudkom

č. 28/2020 zo dňa 14.02.2020 nasledovne (v sumách bez DPH):

- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1465	4 520,56 €
- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1467	39 054,54 €
- prístrešok ku skladu na parcele registra „C“ KN č. 1467	3 192,80 €
- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1468	25 777,46 €
- parcela registra „C“ KN č. 1465 o výmere 162 m ²	5 018,76 €
- parcela registra „C“ KN č. 1467 o výmere 1349 m ²	41 792,02 €
- parcela registra „C“ KN č. 1468 o výmere 989 m ²	30 639,22 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/6 o výmere 571 m ²	17 689,58 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/10 o výmere 712 m ²	22 057,76 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/11 o výmere 606 m ²	18 773,88 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/12 o výmere 177 m ²	5 483,46 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/13 o výmere 224 m ²	6 939,52 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/14 o výmere 733 m ²	22 708,34 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/78 o výmere 384 m ²	11 896,32 €

- parcela registra „C“ KN č. 1461/79 o výmere 120 m ²	3 717,60 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/80 o výmere 90 m ²	2 788,20 €

Minimálna kúpna cena nehnuteľností - stavieb a pozemkov (minimálne podanie) je určená vo výške:

- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1465	4 520,56 €
- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1467	39 054,54 €
- prístrešok ku skladu na parcele registra „C“ KN č. 1467	3 192,80 €
- stavba skladu na parcele registra „C“ KN č. 1468	25 777,46 €
- parcela registra „C“ KN č. 1465 o výmere 162 m ²	5 018,76 €
- parcela registra „C“ KN č. 1467 o výmere 1349 m ²	41 792,02 €
- parcela registra „C“ KN č. 1468 o výmere 989 m ²	30 639,22 €
- parcela registra „C“ KN č. 1461/6 o výmere 571 m ²	17 689,58 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/10 o výmere 712 m ²	22 057,76 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/11 o výmere 606 m ²	18 773,88 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/12 o výmere 177 m ²	5 483,46 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/13 o výmere 224 m ²	6 939,52 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/14 o výmere 733 m ²	22 708,34 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/78 o výmere 384 m ²	11 896,32 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/79 o výmere 120 m ²	3 717,60 € + DPH
- parcela registra „C“ KN č. 1461/80 o výmere 90 m ²	2 788,20 € + DPH.

Cenová ponuka musí byť uvedená v tvare: cena za príslušnú nehnuteľnosť + DPH (ak nie je oslobodená od DPH) = celková suma.

V zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie stavebného pozemku, na ktorom stojí stavba, oslobodené od dani z pridanej hodnoty

Navrhovateľ môže predložiť súťažný návrh na odkúpenie všetkých uvedených nehnuteľností tvoriacich predmet OVS, alebo jednotlivo na každý príslušný predmet OVS.

12. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

14. Otváranie, kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenie vybratého súťažného návrhu

Hodnotenie: hodnotiacim kritériom je cena, pričom uprednostnení budú navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o odkúpenie všetkých nehnuteľností tvoriacich predmet OVS. Najvyššia ponúknutá cena na Predmet OVS bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu. V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky,

úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke Mesta Nitra.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS. Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

15. Vyhodnotenie OVS

Vítazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

17. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra, organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra,
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov navrhovateľov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.

Vypracovala:
Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.06.2020 prerokovalo návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (areál bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany a **uznesením číslo 138/2020-MZ** v bode 1. schválilo zámer odpredaja nehnuteľností v bývalom areáli Elitex na ul. Dvorčanská, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to stavieb bez súpisného čísla:

- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1465
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1467
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1468 a pozemkov:
- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m²
- parcela registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

formou obchodnej verejnej súťaže.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Odbor majetku pripravil návrh súťažných podmienok tak, aby nehnuteľnosti ponúkané na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže tvorili jeden celok a preto z návrhu vylúčil parcely registra „C“ KN č. 1461/19, 1461/21 (nachádzajúce sa na opačnom konci areálu) a č. 1461/41 a 1461/74 (nachádzajúce sa popri nehnuteľnostiach vo vlastníctve Ing. Štefana Bandlera, PhD. a Ing. Jozefa Fiebiga v podieloch 1/2-ina).

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 10.08.2020 vyjadril, že nemá žiadne pripomienky k predloženým súťažným podmienkam.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

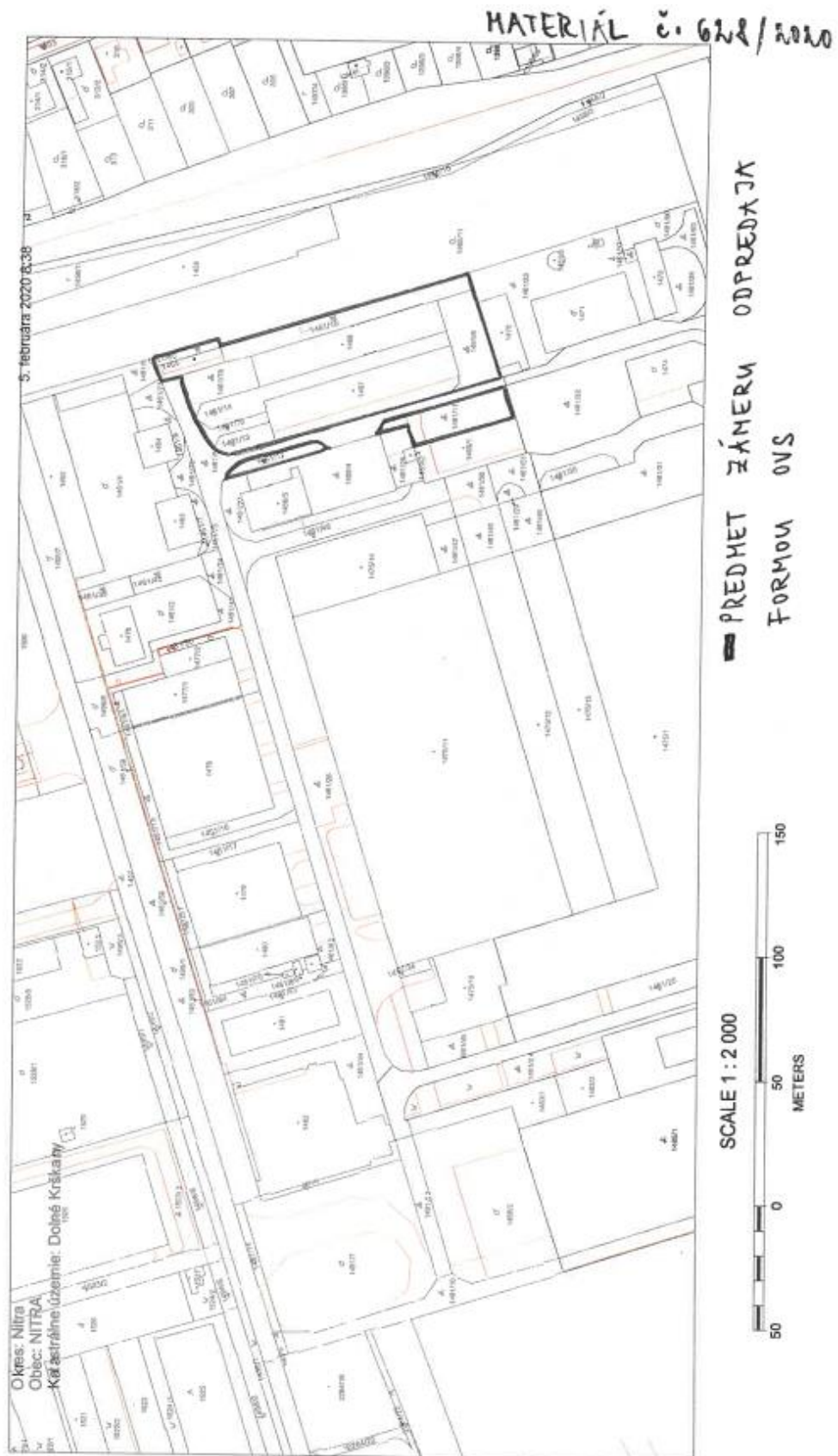
na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 uznesením číslo 128/2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany.

Mestská rada v Nitre

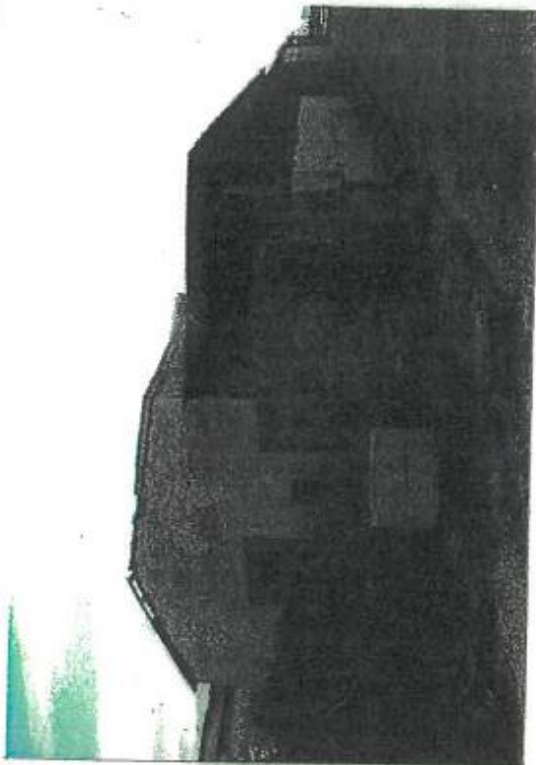
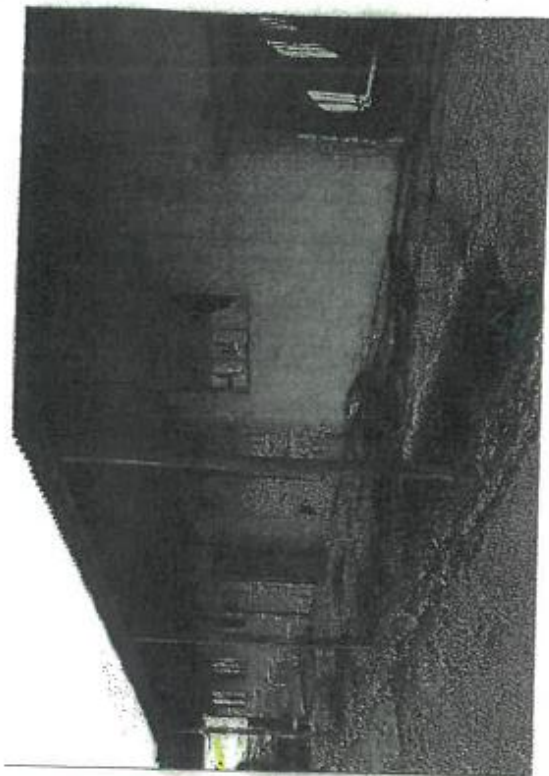
na zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 uznesením číslo 480/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“.

Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



MATERIÁL č. 628/2020



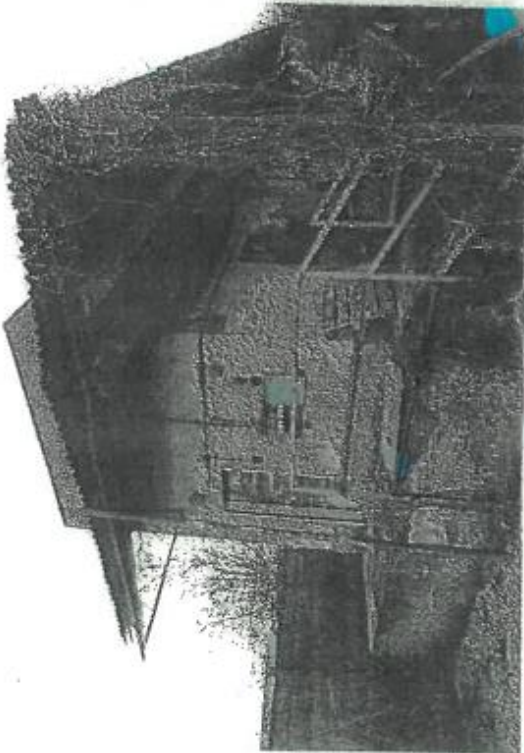
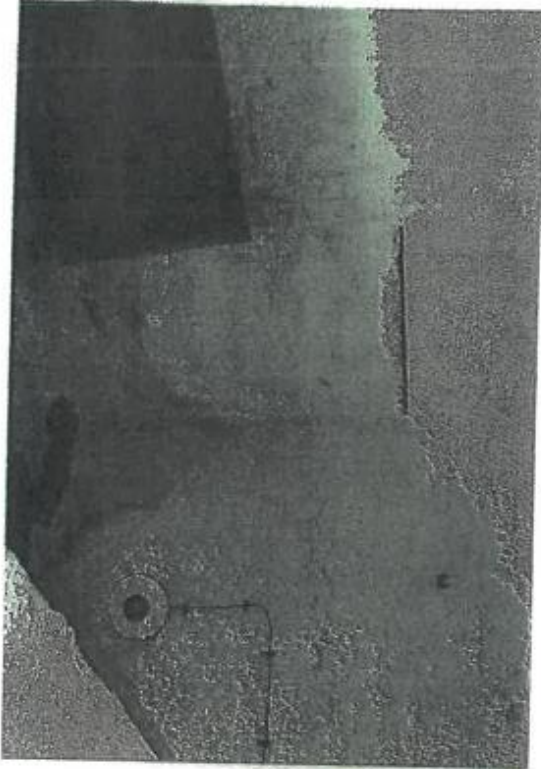
53

MATERIÁL č. 628/2020



54

MATERIÁL č. 628/2020



52