



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	610/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (Slovak Telekom, a.s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „ <i>Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre</i> “)
Spracovateľ:	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	06.10.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (Slovak Telekom, a.s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „*Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre*“)

I. alternatíva

s chvaľuje

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať telekomunikačnú prípojku vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu *1 EURO bez DPH* za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „*Materská škola Dobšinského Nitra*“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

Telekomunikačná prípojka je vybudovaná v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu **SO 10-Telekomunikačná prípojka**. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o45/2016-004-Ing.Vy zo dňa 23.09.2016, právoplatného 19.10.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-011-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa telekomunikačnej siete.

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj telekomunikačnej prípojky vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu *1 EURO bez DPH* za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „*Materská škola Dobšinského Nitra*“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

Telekomunikačná prípojka je vybudovaná v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu **SO 10-Telekomunikačná prípojka**. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o45/2016-004-Ing.Vy zo dňa 23.09.2016, právoplatného 19.10.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-011-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

alebo

II. alternatíva

s chvaľuje

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať telekomunikačnú prípojku vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu *EURO bez DPH* za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „Materská škola Dobšinského Nitra“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

Telekomunikačná prípojka je vybudovaná v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu **SO 10-Telekomunikačná prípojka**. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o45/2016-004-Ing.Vy zo dňa 23.09.2016, právoplatného 19.10.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-011-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa telekomunikačnej siete.

2.

odpredaj telekomunikačnej prípojky vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu *EURO bez DPH* za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „Materská škola Dobšinského Nitra“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa telekomunikačnej siete.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia investičnej výstavby a rozvoja

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Slovak Telekom, a.s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)

Mesto Nitra ako investor stavby: „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“ v rámci spracovanej projektovej dokumentácie v časti SO 10-Telekomunikačná prípojka vybudoval telekomunikačnú prípojku v obstarávacej cene 6 516,32 € - výstavba metalického prípojného kábla pre napojenie novo navrhovaného objektu materskej školy na telefónnu sieť poskytovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469. Ide o rozšírenie jestvujúcej telekomunikačnej siete v danom území. Pre prevádzku materskej školy je nevyhnutnosťou dostupnosť telekomunikačnej siete a internetu. Nakoľko Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa telekomunikačnej siete oslovilo spoločnosť Slovak Telekom so žiadosťou o pripojenie k telekomunikačnej sieti.

Na základe vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bolo Mesto Nitra ako investor upozornené, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu o prevode realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s.. Podmienkou prevádzkovateľa telekomunikačnej siete Slovak Telekom, a.s. je uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj telekomunikačnej prípojky kde Mesto Nitra vystupuje ako predávajúci a Slovak Telekom, a.s. ako kupujúci za **kúpnu cenu 1 EURO za predmet kúpy.**

Ide o telekomunikačnú prípojku pre objekt „Materská škola Dobšinského Nitra“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393, ktorá bola povolená kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 17.9.2020. VMČ postupuje žiadosť na ÚHK na preverenie či navrhovaný postup je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.9.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj telekomunikačnej prípojky vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava za kúpnu cenu 1 EURO bez DPH za predmet kúpy.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 materiál - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“) prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Slovak Telekom, a.s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.