



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>609/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „ <i>Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.10.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.10.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „*Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre*“)

s chváľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*prenájom* plynárenského zariadenia vo vlastníctve Mesta Nitra *na dobu neurčitú s výškou nájmu 1 EURO ročne* pre spoločnosť **SPP – distribúcia, a. s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 359 10 739, a to:

STL plynovod oceľ DN 100 – 0,68 m

STL plynovod oceľ DN 80 – 0,35 m

STL plynovod PE d 90 – 114,66 m

STL plynovod prípojka PE d 32 – 5,51 m

Predmetné plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

SPP-D je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom medzi základné povinnosti SPP-D patrí zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete.

Plynárenské zariadenie je vybudované v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu SO 11 – Rozšírenie STL plynovodu a SO 12 – Pripojovací STL plynovod. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o11/2020-003-Ing.Tr zo dňa 29.06.2020 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP o17/2020-006-Ing.Tr zo dňa 17.08.2020.

Dôvodom prenájomu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia investičnej výstavby a rozvoja

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)**

Mesto Nitra ako investor stavby: „*Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre*“ dňa 02.10.2019 požiadalo spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Dôvodom žiadosti bolo vybudovanie plynárenského zariadenia a jeho následné pripojenie k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D.

Následne dňa 21.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete medzi SPP-distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava a Mestom Nitra. V predmetnej zmluve sa Mesto Nitra zaviazalo, že najneskôr do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie plynárenského zariadenia uzavrie so zmluvným partnerom SPP-D zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom plynárenského zariadenia kde Mesto Nitra vystupuje ako prenajímateľ a SPP-D ako nájomca, pričom doba nájmu bude na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 EURO ročne.

Ide o nasledovné plynárenské zariadenie, a to:

STL plynovod oceľ DN 100 – 0,68 m

STL plynovod oceľ DN 80 – 0,35 m

STL plynovod PE d 90 – 114,66 m

STL plynovod prípojka PE d 32 – 5,51 m, ktoré bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP o17/2020-006-Ing.Tr zo dňa 17.08.2020, právoplatným dňa 17.08.2020

SPP-D je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom medzi základné povinnosti SPP-D patrí zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete.

**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 17.9.2020. VMČ postupuje žiadosť na ÚHK na preverenie či navrhovaný postup je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Nitra.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 22.9.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom plynárenského zariadenia vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava za podmienky: doba nájmu bude na dobu neurčitú za nájomné 1 EURO ročne.

V súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zámere prenajať nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta za požadované nájomné do 40.000 € ročne a o spôsobe prenájmu takejto veci, okrem prípadov, ak ide o nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, bol predložený primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, a to prenájom predmetného plynárenského zariadenia. Primátor Mesta Nitra svojim podpisom dňa 21.08.2020 dal *súhlasné stanovisko* k predloženému návrhu.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „*Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre*“) a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odporučila schváliť prenájom plynárenského zariadenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Zobor (SPP-distribúcia, a.s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „*Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre*“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.