

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

24. bod (mat. č. 611/2020)

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry

U z n e s e n i e číslo 273/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry

s ú h l a s í

s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry s tým, že:

- schvaľuje Memorandum tak, že bude Memorandum schválené bez ustanovenia „z toho jedno vyhotovenie pre Biskupstvo,“
a
- dopĺňa do bodu III. ods. 1, BCS Nitra deklaruje, že:
„- prijíma poverenie od subjektov Memoranda
- zabezpečí výstavbu haly“
- do bodu III. bod 1 dopĺňa nový bod 4 znenia:
„4. BCS prijíma poverenie od subjektov Memoranda a zabezpečí prípravu a realizáciu výstavby haly.“

Ostatné body prečíslovať.

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

30. bod (mat. č. 609/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (SPP-distribúcia, a. s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)

U z n e s e n i e

číslo 279/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (SPP-distribúcia, a. s., prenájom plynárenského zariadenia pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom plynárenského zariadenia vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s výškou nájmu 1 EURO ročne pre spoločnosť **SPP – distribúcia, a. s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 359 10 739, a to:

STL plynovod oceľ DN 100 – 0,68 m

STL plynovod oceľ DN 80 – 0,35 m

STL plynovod PE d 90 – 114,66 m

STL plynovod prípojka PE d 32 – 5,51 m

Predmetné plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

SPP-D je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom medzi základné povinnosti SPP-D patrí zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete.

Plynárenské zariadenie je vybudované v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu SO 11 – Rozšírenie STL plynovodu a SO 12 – Pripojovací STL plynovod. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o11/2020-003-Ing.Tr zo dňa 29.06.2020 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP o17/2020-006-Ing.Tr zo dňa 17.08.2020.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

u k l a d á
vedúcemu oddelenia investičnej výstavby a rozvoja
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

31. bod (mat. č. 610/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Slovak Telekom, a. s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)

U z n e s e n i e

číslo 280/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Slovak Telekom, a. s., odpredaj telekomunikačnej prípojky pre stavbu „Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“)

s c h v a ľ u j e

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať telekomunikačnú prípojku vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu **1 EURO bez DPH** za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „Materská škola Dobšinského Nitra“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

Telekomunikačná prípojka je vybudovaná v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu **SO 10-Telekomunikačná prípojka**. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o45/2016-004-Ing.Vy zo dňa 23.09.2016, právoplatného 19.10.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-011-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nemá oprávnenie na činnosť prevádzkovateľa telekomunikačnej siete.

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj telekomunikačnej prípojky vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu **1 EURO bez DPH** za predmet kúpy pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 a to:

telekomunikačná prípojka pre objekt „Materská škola Dobšinského Nitra“, ktorá sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, parcela „C“ KN č. 4450/268, 4450/378, 4450/393.

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. je poskytovateľom a prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete na území Slovenskej republiky.

Telekomunikačná prípojka je vybudovaná v rámci stavby „**Materská škola kasárne Zobor, prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre**“ v časti projektu **SO 10-Telekomunikačná prípojka**. Predmetná stavba je zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 045/2016-004-Ing.Vy zo dňa 23.09.2016, právoplatného 19.10.2016 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 018/2020-011-Ing.Tr zo dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2020.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia investičnej výstavby a rozvoja
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

32. bod (mat. č. 612/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v k. ú. Nitra, K&K Real Estate VII. s. r. o., „Galéria Klokočina“)

U z n e s e n i e

číslo 281/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v k. ú. Nitra, K&K Real Estate VII. s. r. o., „Galéria Klokočina“)

s chvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/208 – orná pôda o výmere 2 830 m² a

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/209 – orná pôda o výmere 660 m²

zapísaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 40 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,- €/m²/rok za účelom realizácie investičného zámeru výstavby „Galéria Klokočina“, za podmienky zveľadenia zelene a vybudovania parkovacích miest pre verejnosť,

časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3556 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a

časti cca 110 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7444/1 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 16 533 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,27 €/m²/rok za účelom vybudovania

časti verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50: „Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina“ od hranice pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/192 po napojenie na miestnu komunikáciu

Kmeťova ulicu (vrátane napojenia), funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40, v rozsahu cca 630 m², pričom záber pozemkov určí projektová dokumentácia a za dodržania podmienok

stanovených správcom miestnych komunikácií na území Mesta Nitra, Útvárom hlavného architekta, resp. odboru dopravy MsÚ v Nitre,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja:

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/208 – orná pôda o výmere 2 830 m² a

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/209 – orná pôda o výmere 660 m²

zapísaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

po právoplatnom skončení reštitučného konania č. OÚ-NR-PLO-2017/000774-411/92-R-VI. vedeného na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore, avšak len v prípade, že

v zmysle právoplatného rozhodnutia o priznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zostanú predmetné pozemky naďalej vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom časť prevádzaných pozemkov

bude zamenená za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/16 v k. ú. Nitra na LV č. 8272

dotknutého verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.50: „Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina“ a za zvyšnú časť výmery prevádzaných pozemkov zaplatí nadobúdateľ kúpnu cenu

vo výške hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným v čase prevodu, zároveň však Mesto Nitra nadobudne časť vybudovanej VPS do majetku výhradne

za podmienky usporiadania vlastníctva a/alebo užívacích práv k pozemku pod VPS v prospech Mesta Nitra za odplatu nie vyššiu ako 1,- €,

pre spoločnosť K&K Real Estate VII. s. r. o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 52 557 871, v zastúpení: PhDr. Lukáš Kostelníček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť K&K Real Estate VII. s. r. o., ako vlastníč súseďiaceho pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/16 – orná pôda o výmere 1521 m² na LV č. 8272 v k. ú. Nitra, plánuje realizáciu investičného zámeru – vybudovanie obchodných priestorov „Galéria Klokočina“ v mestskej časti Klokočina. Spoločnosť K&K Real Estate VII. s. r. o. zároveň na vlastné náklady vybuduje časť verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50: „Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina“ v rozsahu cca 630 m² v predpokladanej obstarávacej hodnote cca 54.000,- €, ktorú následne po vybudovaní odovzdá do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

34. bod (mat. č. 622/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 231/3 v k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 283/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 231/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 231/3 – záhrada o výmere 324 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Barboru Koczmanovú, bytom Pri strelnici 41, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 27,- €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1566/2016/OM zo dňa 21.06.2016 za účelom jeho využívania ako záhrady, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, čo pri výmere 324 m² predstavuje sumu vo výške 68,04 € ročne.

Žiadateľka je vlastníčkou stavby s. č. 764 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 231/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 231/1 a 231/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1205.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva od roku 1979 (dom nadobudla v roku 1991 na základe kúpnej zmluvy).

Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných
podmienok

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

37. bod (mat. č. 597/2020)

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra, ukončenie platnosti NZ č. j. 1675/2018/OM zo dňa 13.9.2018 a zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Martinák s. r. o., stavebný objekt „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“)

U z n e s e n i e

číslo 286/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra, ukončenie platnosti NZ č. j. 1675/2018/OM zo dňa 13.9.2018 a zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

(Martinák s. r. o., stavebný objekt „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu vo vlastníctve spoločnosti Martinák, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€, a to:
„SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“ na novovytvorených pozemkoch **v kat. území Nitra**, „C“KN parc. č. 6312/271 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 6312/272 (vo vlastníctve Martinák, s. r. o.) v rozsahu podľa geom. plánu č. 175/2020 a na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/254, č. 6312/263, č. 6312/264, č. 6312/266 (vo vlastníctve Mesta Nitra) v rozsahu podľa geom. plánu č. 166/2019, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-12846/2019-006-Ing.Dá zo dňa 19.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2019,
2. v súlade s ustanovením § 5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1675/2018/OM zo dňa 13.9.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou Martinák, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom častí pozemkov celkovo o výmere 2272 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, z parc. reg. „C“KN. č. 6312/1 a z parc. reg. „C“KN č. 6312/113, LV č. 3681, ku dňu nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy,
3. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, a to:

časť o výmere 250 m² z parc. reg. „C“KN č. 6312/58 – zastav. plocha o výmere 4 212 m², LV č. 3681 (výmeru spresní geometrický plán)

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Martinák, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, v **kat. území Nitra**, a to:

novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 6312/272 – zastav. pl. o výmere 170 m² a parc. č. 6312/238 – zastav. plocha o výmere 80 m², ktoré sú odčlenené geom. plánom č. 175/2020 z pozemku „C“KN parc. č. 6312/238 – zastav. plocha o výmere 250 m², LV č. 4808 bez finančného vyrovnania

odpúšťa

nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy za obdobie od 22.01.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1675/2018/OM zo dňa 13.9.2018 v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia
3. zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

40. bod (mat. č. 621/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)

U z n e s e n i e

číslo 289/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Vodná)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Nitra, vlastník: Mesto Nitra v podiele 1/1 v prospech žiadateľov Mgr. Otta Šámšona a Edity Šámšonovej, Párovská 1183/3, 949 01 Nitra do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Žiadatelia majú záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v ich vlastníctve podľa reálneho užívania (garáž súp. č. 317 postavená na pozemku parc. C KN č. 499 je zapísaná v LV č. 3951 kat. úz. Nitra).

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

41. bod (mat. č. 636/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 290/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7837/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Oľgu Podhornú, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7837/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľka je osoba, ktorá nadobudla byt pri 1. prevode z vlastníctva Službytu Nitra, s. r. o. (v čase prevodu /v roku 1989/ Službyt, š. p. Nitra), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, teda odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „prvovlastníka“ za zákonom regulovanú kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

45. bod (mat. č. 641/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny pozemkov v PPsever)

U z n e s e n i e

číslo 294/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, Dražovce a Lužianky, MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny pozemkov v PPsever)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k. ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to:

„C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2 341 m²,

„C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,

„C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1 247 m²,

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,

„C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²,

za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:

k. ú. Dražovce, LV č. 3089:

„C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m²

„C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m²

„C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m²

k. ú. Lužianky, LV č. 3330:

„C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m²

„C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m²

„C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m²

k. ú. Mlynárce, LV č. 8279:

„C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²

„C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²

„C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²

„C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²

„C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²

„C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²

„C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²

„C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu *SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „S1-L“ a výjazdová vetva „PK 1“*, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s. r. o. v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby *„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“* preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

46. bod
Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 295/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

predložiť na najbližšie zasadnutie komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a na najbližšie zasadnutie výboru mestskej časti č. 2 návrh na ukončenie nájomnej zmluvy k pozemku pred bytovým domom Štefánikova tr. 116, na ktorom sa nachádza verejné parkovisko. Zároveň odbor majetku predloží na komisiu pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť aj návrh na ukončenie všetkých nájomných zmlúv rovnakého charakteru, ktoré má mesto uzatvorené v rámci celého svojho územia

T: najbližšie riadne zasadnutie MZ, 2020

K : odbor majetku

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 22. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. novembra 2020

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 296/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva kontrolnú správu k plneniu uznesenia
č. 144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

T: 28.02.2021

K: MZ

V Nitre dňa 20.11.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre