

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018

K bodu: Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **22. 10.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
ukladá

- a) hlavnému architektovi mesta zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu - urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s nasledovným postupom spracovania:
 - I. pre územie priestorovo-funkčného celku Združenia Nová Chrenová v rozsahu územia dotknutého Vrábeľskou ul. o veľkosti cca 5,4 ha financované plne Združením Nová Chrenová
 - II. pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu, prípadne jej spracovanú etapu na zasadnutia MZ

- c) hlavnému architektovi mesta zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)
- d) hlavnému architektovi mesta pripraviť návrh dodatku č. 1 zmluvy č. j. 2810/2018/ ÚHA so Združením Nová Chrenová pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a).

K: MZ

II.

Plnenie:

V zmysle schváleného uznesenia č. 313/2018 - MZ zo dňa 18.10.2018 útvar hlavného architekta (ďalej len ÚHA) v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu pripravili návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov na obstaranie územného plánu zóny Nová Chrenová, Nitra. Finančné prostriedky na obstaranie návrhu územného plánu zóny vo výške 20 200, euro boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 25/2019 zo dňa 31.01.2019.

ÚHA následne začal obstarávanie územného plánu zóny prípravnými prácami podľa § 19b stavebného zákona. Oslovil dotknuté orgány štátnej správy k zaslaniu podkladov a informácií týkajúcich sa riešeného územia a zhromaždil požiadavky a podklady právnických a fyzických osôb podieľajúcich sa na jeho využívaní.

Zároveň na základe požiadavky Komisie pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre začal s prípravou podkladov pre výber spracovateľa územného plánu zóny v spolupráci so Slovenskou komorou architektov.

Dňa 11.10.2019 bola ÚHA a Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre doručená žiadosť o zmenu uznesenia č. 313/2018 - MZ zo dňa 18.10.2018 Združením Nová Chrenová so sídlom Lány 234/8, Nitra, IČO: 51024446.

Žiadateľ navrhol, že pre vymedzené územie zóny Nová Chrenová (rozloha územia cca 5,5ha), zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie územnoplánovacieho podkladu urbanistickú štúdiu, ktorej riešenie bude koordinovať s ÚHA.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre na svojom zasadnutí dňa 5. 11. 2019 prerokovala žiadosť združenia a odporučila zmenu uznesenia, s tým, že z finančných prostriedkov na obstaranie územného plánu zóny bude zabezpečená ÚHA urbanistická štúdiá celého nezastavaného územia priestorovo - funkčného celku Nová Chrenová (územie o rozlohe cca 70 ha).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 399/2019 MZ zo dňa 12. 12. 2019 uložilo hlavnému architektovi mesta zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu - urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s postupom spracovania podľa znenia písm. a) uznesenia.

Urbanistickú štúdiu v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 399/2019 - MZ zo dňa 12. 12.2019 v bode 1. písm. a) uznesenia obstaralo a financovalo Združenie Nová Chrenová. Štúdiu vypracovala Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o, na podklade regulatívov schváleného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 6., Mestu Nitra doručených podkladov, požiadaviek a vyjadrení v rámci prípravných prác pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, prieskumov spracovateľa a požiadaviek a pripomienok ÚHA pred a v priebehu spracovania.

Cieľom obstarania urbanistickej štúdie bolo overiť danosti územia, zhodnotiť jeho súčasný stav a technické podmienky a overiť možnosti urbanistického rozvoja riešeného územia časti priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová určeného pre individuálnu bytovú výstavbu v súlade so zásadami a regulatívami ustanovenými v Územnom pláne mesta Nitra.

ÚHA v spolupráci s obstarávateľom predložil vypracovanú urbanistickú štúdiu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 6. 02. 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo a zobralo na vedomie územnoplánovací podklad:

"Urbanistická štúdiá - Nad Vinohradmi" ako podklad:

pre obstaranie územnoplánovacieho podkladu priestorovo - funkčného celku Nová Chrenová v Nitre v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

pre ďalší postup územno-technickej prípravy v riešenom území

pre vypracovanie dokumentácie pre územné konanie časti územia priestorovo funkčného celku Nová Chrenová

Pre potreby obstarania urbanistickej štúdie pre Územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších Územných vzťahov, t. j. cca 60 ha (bod II. písm. a) uznesenia) ÚHA zabezpečilo:

v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu presun finančných prostriedkov vyčlenených v rokli 2019 v rozpočtovej kapitole ÚHA na rok 2020.

vyžiadanie podkladov a informácií o stave územia, jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú od orgánov štátnej správy, správcov a vlastníkov technickej infraštruktúry, ktorých záujmy v území môžu byť riešením dotknuté.

vyhodnotenie doručených podkladov a informácií, ostatných podkladov týkajúcich sa územia

obstaranie zadania Urbanistickej štúdie Nová Chrenová s termínom dodania 20.

09. 2020 (spracovateľ SAN HUMA 90 s.r.o)

Ďalší postup v etape rozpracovanosti:

predloženie zadania ÚŠ Nová Chrenová k odsúhlaseniu Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v spolupráci s referátom právnym a vymáhania pohľadávok ÚHA príprava návrhu dodatku Zmluvy č. j. 2810/20 18/ÚHA so Združením Nová Chrenová pre spolufinancovanie obstarania predmetného Územnoplánovacieho podkladu.

v spolupráci s odborom verejného obstarávania zabezpečenie spracovateľa územnoplánovacieho podkladu.

Uznesenie v bode a) I. a c) je splnené. Uznesenie v bode a) II. a d) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 24. 11. 2020.

Vypracovala: Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA


Ing. arch. Viktor Šabík, AA,
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 16.09.2020

