



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra</b> v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>585/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
<b>Napísal:</b>	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ</b>	<b>10.9.2020</b>
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	<b>26.8.2020</b>

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

schvaľuje

1. alternatíva

- a) pridelenie 3- izbového bytu č. 30 na 6. poschodí na ulici Zvolenská č. 19 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004
- b) pridelenie garsónky – č. bytu 76 na 2. poschodí na ulici Tr. A. Hlinku č. 9 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004

2. alternatíva

- a) odpredaj voľného 3-izbového bytu č. 30 na 6. poschodí na ulici Zvolenská č. 19 vo vlastníctve mesta Nitra formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra.
- b) odpredaj voľnej garsónky č. 76 na 2. poschodí na ulici Trieda A. Hlinku č. 9 vo vlastníctve mesta Nitra formou ponukového konania v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra.

**Dôvodová správa.**

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.8.2020 prerokovala návrh na nakladanie s majetkom Mesta a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu č. 1, tak aby boli tieto voľné byty pridelené na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia.

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.4.2020 prerokovala návrh na nakladanie s voľným bytom č. 30/6. poschodie na ulici Zvolenská č. 19 a uznesením č. 61/2020 odporučila Službytu Nitra s. r. o. pripraviť návrh nakladania s uvedeným bytom na rokovanie mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k tomu, že medzičasom sa uvoľnil ďalší byt - garsónka č. 76 na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Trieda A. Hlinku č. 9, predkladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre aj tento byt.

a) Byt č. 30 na Zvolenskej ulici bol poskytnutý p. Oľge Matúšovej v súlade s VZN 8/2004 v znení dodatkov ako bytová náhrada po výpovedi z nájmu pre neplatenie nájomného. Zmluva o podnájme predmetného bytu bola vypovedaná taktiež z dôvodu neplatenia nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu.

Celkový dlh predstavuje sumu 3 548,90 €. Byt je v pôvodnom stave bez úprav.

b) Byt č. 76 na ulici Trieda A. Hlinku č. 9 bol v nájme pôvodného nájomcu Martina Šušoreného,

ktorý nemal záujem o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva. Keď nájomca bytu zomrel, k prechodu nájmu neboli splnené podmienky.

Dlh v tomto byte predstavuje sumu 216,37 €. Byt je v pôvodnom stave bez úprav.

V prípade I. alternatívy – pridelenie bytov do nájmu Službytu Nitra s. r. o. je potrebné počítať s nákladmi na úpravu bytov do užívania schopného stavu podľa vlastníkom odsúhlaseného rozpočtu prác.

v prípade 2. alternatívy – odpredaj bytov formou ponukového konania, je výnos z odpredaja pre vlastníka ponížený o nedoplatok. Ponukové konanie v súlade s VZN 2/95 realizuje Mesto Nitra.

Východisková cena je podľa znaleckého posudku, ktorá predstavuje minimálne 100 000,-€.