



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	586/2020
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	26.08.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce od vlastníkov:

JUDr. Ing. Štefeková Petra, rod. Ševcechová, Willermova 685/11, 949 07 Nitra

Gubric Andrej, Golianovská 3814/65, 949 07 Nitra

Paukejeová Tatiana, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava

Horský Lukáš a Horská Michaela, rod. Virgalová, Atlasova 652/5, 949 01 Nitra a Na Hôrke 36, 949 11 Nitra

Barbírik Dominik, Kopanická 24/3, 949 07 Nitra

Smutný Erik, Čajkovského 424/27, 949 11 Nitra

Andraščík Juraj, Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Alexyho 369/18, 949 11 Nitra

Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra

Barbírik Juraj a manž. Barbírikova Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €

za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 1064/355 v k. ú. Veľké Janíkovce, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 07 vybudovaného v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ v obstarávacej hodnote 7.000,- € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje zo dňa 15.05.2020 žiadosť spoločenstva vlastníkov „**Susedia Janíkovce**“:

JUDr. Ing. Štefeková Petra, rod. Ševcechová, Willermova 685/11, 949 07 Nitra

Gubric Andrej, Golianovská 3814/65, 949 07 Nitra

Paukejeová Tatiana, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava

Horský Lukáš a Horská Michaela, rod. Virgalová, Atlasova 652/5, 949 01 Nitra a Na Hôrke 36, 949 11 Nitra

Barbírík Dominik, Kopanická 24/3, 949 07 Nitra

Smutný Erik, Čajkovského 424/27, 949 11 Nitra

Andraščík Juraj, Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Kamienka 26, 065 32 Stará Ľubovňa

Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra

Barbírík Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra
v zastúpení: Ing. Peter Svorad (ďalej len „žadateľ“) o prijatie daru do majetku Mesta Nitra.

Ide o stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktorý je vybudovaný v rámci stavby (novostavby): „Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 3373, pričom pozemok parc. č. 1064/355 je vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov „Susedia Janíkovce“.

K predmetnému stavebnému objektu bolo dňa 06.04.2020 vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 3758/2020-004-Po, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2020.

Podľa informácie od žiadateľa je obstarávacia hodnota predmetného stavebného objektu 7.000,- €.

Stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o. zo dňa 25.06.2020: k prevzatiu verejného osvetlenia predmetnej stavby nemá námietky.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 15.07.2020 a odporúča prevzatie SO 07 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1,- €.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 23.07.2020 a uznesením č. 100/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie do majetku Mesta Nitra, a to stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 v k. ú. V. Janíkovce na LV č. 3373 od spoločenstva vlastníkov „Susedia Janíkovce“ za podmienky zriadenia vzťahu k pozemku.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 25.08.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 07 a jeho odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



OBYTNÁ SKUPINA
RODINNÝCH DOMOV -
GOLIANOVSKÁ ULICA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



POZEMOK "c" KN p.č. 1064/355,
NA KTOROM JE VYBUDOVANÝ STAV. OBJEKT
SO O7 VEREJNÉ OSVETLENIE