



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	579/2020
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Rezidencia pri Kaštieli, Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty, v kat. území Kynek, FORESPO TT a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	25.08.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Rezidencia pri Kaštieli, Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty, v kat. území Kyneč, FORESPO TT a.s.)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rezidencia pri Kaštieli“ a „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ a pozemkov, na ktorých budú vybudované, od spoločnosti FORESPO TT a.s., IČO: 36 867 811, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v katastrálnom území Kyneč, a to :

- a) komunikácie a chodníky na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51, ktoré boli zlúčené do parcely registra C KN č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 1**“)
- b) verejné osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51, ktoré boli zlúčené do parcely registra C KN č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 2**“).

do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- EUR za každý stavebný objekt a za cenu 1,- EUR za príslúchajúci pozemok pod predmetným stavebným objektom.

Mesto Nitra odkúpi stavebné objekty 1, 2 a k nim príslušné pozemky s podmienkou, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po kolaudácií všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby, ktoré budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi Mesta Nitra.

u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2020

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Rezidencia pri Kaštieli, Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty, v kat. území Kynek, FORESPO TT a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctve Mesta Nitra.

Odboru majetku bola doručená dňa 04.06.2020 žiadosť spoločnosti FORESPO TT a.s., IČO: 36 867 811, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, o prevod technickej infraštruktúry do majetku Mesta Nitra.

Spoločnosť FORESPO TT a.s. na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Nitra, číslo: SP 10949/2018-008-Ing.Tr zo dňa 11.01.2019, právoplatného dňa 19.04.2019 a číslo: SP 11786/2019-003-Ing.Tr zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 14.10.2019 realizuje v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, stavbu „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ a v budúcnosti bude realizovať súvisiacu stavbu „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“, v súvislosti s ktorou bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č.: SP 5345/2016-007-Ing. Tr zo dňa 18.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2018. Súčasťou týchto stavieb sú nasledovné objekty:

- a) komunikácie a chodníky na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51; v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 1**“)
- b) verejné osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51; v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 2**“).

FORESPO TT má záujem previesť do výlučného vlastníctva Mesta Nitra pozemok pod stavebným objektom 1, stavebný objekt 1 a stavebný objekt 2 za kúpnu cenu 1,- EUR + DPH a uzatvoriť budúce zmluvy.

Vyjadrenie VMČ č. 5: Na svojom zasadnutí dňa 25.07.2020 prerokoval predloženú žiadosť a žiada SMS a Elcomp o vyjadrenie. Ak potvrdia, že s tým súhlasia, VMČ nemá námietky.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebných objektov:

- a) komunikácie a chodníky na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51; v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 1**“) v kat. území Kynek,
- b) verejné osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN v stavebnom povolení označených ako parc. č. 271/3, 271/27, 271/4, 271/38, 271/44, 271/52, 271/49 a 271/51; v súčasnosti po scelení pozemkov na časti parcely registra „C“ KN parc. č. 271/38 (ďalej len „**stavebný objekt 2**“) v kat. území Kynek,

a to až po kolaudácií všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby “Rezidencia pri Kaštieli - Kynek - Nitra” a po súhlasných stanoviskách odborných útvarov Mesta Nitra od spoločnosti FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

OM: odporúča uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu na odkúpenie stavebných objektov 1, 2 a k nim príslušných pozemkov s podmienkou, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po kolaudácii všetkých stavebných objektov v rámci celej stavby, ktoré budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25.08.2020 materiál prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Rezidencia pri Kaštieli, Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty, v kat. území Kynek, FORESPO TT a.s.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

REZIDENCIE PRI KAŠTELI

DOPRAVNÉ NARPOJENIE A REKONŠTRUKCIA CESTY ULI PRI KAŠTELI

BLUHM PARTNER



- PŮVODNÁ VEŠTERSKÁ ULICA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE VO VLASTNOSTI MESTA NITRY
- KOMUNIKÁCIE
- PARKOVANIE
- CHODNÁK
- VÝKONOVÉ DOPRAVNÉ ZNAMENIE

MAF. 579/2020

Účastník projektu: MAF s.r.o. ústredná kancelária	Projekt: Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty ul. Pri Kašteli v m. Nitra	Investor: Mesto Nitra, IČO: 36020071, IČD: 36020071, IČD: 36020071
Vypracoval: M. Štefánik	Vypracoval: M. Štefánik	Č. úlohy: 01_01_01_01
Vypracoval: BLUHM PARTNER	Vypracoval: BLUHM PARTNER	Schválil: M. Štefánik
Miesto schválenia: Bratislava	Miesto schválenia: Bratislava	Dátum schválenia: 09/2015
Mierka: 1:1000	Mierka: 1:1000	Mierka: 1:1000

MAT. 579/2020

Pri kaštieli

Hiranský - Nitra - Nitra - x - d. Kyras

