

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>566/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.09.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.08.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok pre Krajský súd Nitra, Štúrova 9, 950 48 Nitra. Predmetný pozemok je priľahlý a funkčne súvisiaci so stavbou – Justičný palác – administratívna budova so s. č. 1407 postavenou na pozemku „C“ KN parc. č. 2122/3 v k. ú. Nitra, na LV č. 1763 vo vlastníctve Krajského súdu Nitra a bude využívaný pre účely zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky dňa 21.08.2019 Rozhodnutím č. 42862/2019/55716-30 podľa § 3b ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu rozhodlo, že správa nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve štátu – Slovenskej republiky, aktuálne v správe Okresného súdu v Nitra prešla odo dňa 01.01.2020 na Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, ako centrálného správcu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

2. Ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Okresným súdom Nitra na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra za účelom zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,-€/rok dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Krajský súd Nitra, Štúrova 9, 950 48 Nitra.

**Krajský súd Nitra, Štúrova 9, 950 48 Nitra** listom zo dňa 11.02.2020 požiadal o výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý je príľahlý a funkčne súvisiaci so stavbou - Justičný palác – administratívna budova so s. č. 1407 postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 2122/3 v k. ú. Nitra, zapísaná na LV č. 1763 vo vlastníctve Krajského súdu Nitra. Účelom nájmu je zabezpečenie ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania.

Mesto Nitra má s Okresným súdom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 na prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2123 - zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra za účelom zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Krajský súd Nitra žiada o výpožičku predmetnej časti pozemku z dôvodu, že Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky dňa 21.08.2019 Rozhodnutím č. 42862/2019/55716-30 podľa § 3b ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu rozhodlo, že správa nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve štátu – Slovenskej republiky, aktuálne v správe Okresného súdu v Nitra prešlo odo dňa 01.01.2020 na Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, ako centrálného správcu.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí konanom dňa 09.03.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s výpožičkou pre Krajský súd Nitra, Štúrova 9, žiada ÚHA a OKČ a ŽP MsÚ o zabezpečenie ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania osadením zahradzovacích (parkovacích) stĺpikov na chodníku.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zast. plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu stanovenú podľa Cenníka Mesta Nitra pre Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra.

**Odbor majetku:** predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – riešenie prenájmu, príp. výpožičky v 3. alternatívach s odôvodnením stanovenia ceny za prenájom:

**I.alt./** podľa Prílohy č. 2 bod k) vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie na celom území za cenu 17,11 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH.

Tu nejde o vybudovanie, ale budú využívať existujúcu spevnenú plochu. **Pri celkovej výmere 630 m<sup>2</sup>, t. j. 10.779,30 €/rok + DPH**

**II.alt./** podľa Prílohy č. 2 bod d) pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 3 ods. 13 tohto VZN, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu na celom území za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>/rok. **Pri celkovej výmere 630 m<sup>2</sup>, t. j. 3.780 €/rok.**

**III.alt./** ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1 €/rok (vychádzame z pôvodnej NZ č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 a zo žiadosti Krajského súdu v Nitre) -

Odbor majetku v tomto bode, odporúča výpožičku z dôvodu urýchlenia procesu vybavovania nepodlieha schváleniu v MZ.

Primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, **podľa II. alt.**, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri celkovej výmere 630 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 3.780 €/rok, z dôvodu, že žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávania.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25.08.2020** prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra),  
a odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra),  
a odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

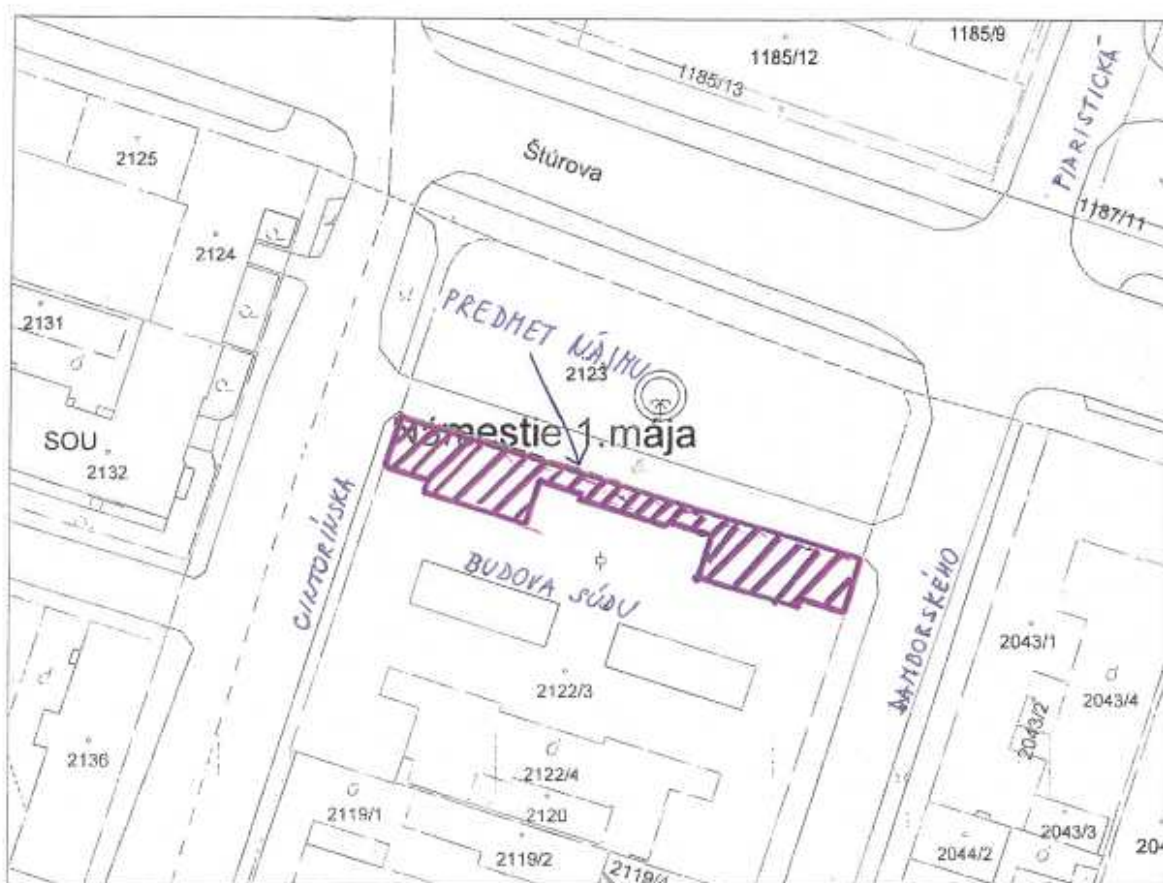
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy *mat.č. 566/2020*

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

26. februára 2020 10:19



SCALE 1 : 931

