

**Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra**

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

V Nitre, jún 2020

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je prenájom gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre. **Nehnutelnosti budú prenajaté na dobu určitú, a to 4 roky, počnúc tohtoročnou sezónou 2020.**

Nájomné je určené minimálnou sumou 30,-€ za m² za mesiac. Nájomné sa bude platiť len za obdobie, počas ktorého bude kúpalisko otvorené. V prípade neúplného mesiaca sa bude platiť alikvótna časť nájomného zodpovedajúca počtu otvorených dní. Okrem nájomného bude potrebné platiť aj smetné v podobe mesačného paušálu vo výške 55,-€. Energie sa budú platiť formou zálohových platieb podľa veľkosti stánku (14,77m²), po skončení sezóny budú tieto platby zúčtované podľa reálnej spotreby po odčítaní meračov.

Popis gastrostánkov:

Gastrostánok sa skladá z dvoch prepojených kontajnerov, každý o rozmere 6058x2438 mm. Bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Vybavené budú svetelnou a zásuvkovou inštaláciou spolu s elektrickým ohrievačom vody a základnou sanitou, schválenou príslušným Úradom verejného zdravotníctva. Ostatné zariadenie a vybavenie gastrostánku nevyhnutné na výkon danej činnosti sú víťazní navrhovatelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady spolu so schválením prevádzky príslušným Úradom verejného zdravotníctva.

1.2. Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer

Zvýšenie množstva prevádzok, sortimentu a kvality jedál a nápojov ponúkaných pre návštevníkov Letného kúpaliska v Nitre.

2. Okruh možných navrhovateľov

2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony, ktorá má oprávnenie podnikat' v oblasti uvedenej v popise predmetu OVS.

2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.

2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:

3.1. Nemá evidované:

- daňové nedoplatky (potvrdenie z daňového úradu)
- nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie (potvrdenie zo zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne).

3.2. Navrhovateľ ďalej predloží:

- u fyzických osôb výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace

3.3. Potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).

3.4. Uvedené doklady pod bodmi 3.1 a 3.2 môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu

pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

Všetky požadované doklady musia byť originály alebo overené fotokópie dokladov.

4. Projektová dokumentácia gastrostánkov

Navrhovateľom, ktorí prejavia záujem, budú poskytnuté informácie z projektovej dokumentácie zhotovenej dodávateľom gastrostánkov. Bližšie informácie na tel. č. 037/6502 386, kontaktná osoba Mgr. Marek Dojčán, Mestský úrad v Nitre, Referát mestského rozvoja, Štefánikova 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – piatok v čase od 8.00, v pondelok, utorok a vo štvrtok do 15.00 hod., v stredu do 16.45 hod. a v piatok do 13.45 hod., prípadne na požiadanie aj elektronicky na emailovej adrese: dojcan@msunitra.sk

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomných zmlúv s víťazmi OVS určenými komisiou.

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mgr. Marek Dojčán, kancelária č.214, Referát mestského rozvoja
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
dojcan@msunitra.sk
tel. č. 037/6502 386

7. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok

Osobne na adrese:

Mestský úrad v Nitre

kancelária č.214, Referát mestského rozvoja

Kontaktná osoba: Mgr. Marek Dojčán

v lehote: od 12.6.2020 do 22.6.2020

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

Elektronicky:

Zaslanie žiadosti o poskytnutie súťažných podmienok elektronicky na emailovú adresu:

dojcan@msunitra.sk

v lehote: od 12.6.2020 do 22.6.2020

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

8. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

Lehota na predloženie :do 23.6.2020 do 12.00 hod.

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „OVS – „Prenájom gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre“ – NEOTVÁRAŤ!

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre

Referát mestského rozvoja, p. Dojčán

Štefánikova 60

950 06 Nitra

Obálka musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov.

Návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si prevzal súťažné podmienky u vyhlasovateľa súťaže.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 24.6.2020 o 11:00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 209, II. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 26.6. 2020

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- vyplnený formulár Registrácia záujemcu o prenájom gastrostánku na Letnom kúpalisku v Nitre počas letnej sezóny 2020, 2021, 2022 a 2023
- doklady v zmysle bodu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

12. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Hodnotenie:

- | | |
|--|----------------------|
| - Miera podielu vlastnej výroby | max. 15 bodov |
| - Ponuka ponúkaných produktov v alternatívach bez obsahu lepku a laktózy | max. 15 bodov |
| - Regionálnosť navrhovateľa | |
| - (navrhovateľ z okresu Nitra 10 bodov, z mesta Nitra 15 bodov) | max. 15 bodov |
| - Referencie a skúsenosti navrhovateľa | max. 15 bodov |
| - Rôznorodosť ponúkaného sortimentu spomedzi navrhovateľov | max. 15 bodov |
| - Ponúknutá cena nad rámec minimálnej stanovenej ceny | max. 25 bodov |

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek.

Body získané v jednotlivých kritériách sa pri každom hodnotenom súťažnom návrhu sčítajú.

Podľa celkového súčtu získaných bodov od všetkých členov komisie za všetky kritériá sa zostaví poradie súťažných návrhov vzostupne od najvyššieho po najnižší súčet celkovo získaných bodov, pričom na prvom mieste sa umiestni súťažný návrh s najvyšším súčtom sčítaných bodov za všetky kritériá.

Po vyhodnotení OVS vyhlasovateľ písomne vyrozumie navrhovateľov na prvých troch miestach, že ich návrhy boli vyhodnotené ako víťazné. Ostatným navrhovateľom oznámi v lehote viazanosti súťažných návrhov, že v OVS neuspeli.

14. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

15. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre s označením dátumu a hodiny doručenia
- vyhlasovateľ nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.