



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>530/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s.- odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.05.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s.- odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)

### I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať a ani zriadiť odplatné vecné bremeno k pozemku parcela registra C KN č.1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, pod bezbarierovým prístupom k stavbe súp. č. 163 – predajňa potravín na Chmeľovej ul., k.ú. Zobor , pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. , so sídlom Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. je vlastníkom potravín s.č. 163 postavených na parc. reg. C KN č. 1515, zapísaných v LV č. 3052 a na časť o výmere 28 m<sup>2</sup> z parcely reg. C KN č.1514 , na ktorej je už vybudovaný bezbarierový prístup k predmetným potravinám, je uzatvorená NZ č.j.886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 92,94€/rok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08. 2020

K: MR

alebo

### II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať a ani zriadiť odplatné vecné bremeno k pozemku parcela registra C KN č.1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, pod bezbarierovým prístupom k stavbe súp. č. 163 – predajňa potravín na Chmeľovej ul., k.ú. Zobor , pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. , so sídlom Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. je vlastníkom potravín s.č. 163 postavených na parc. reg. C KN č. 1515, zapísaných v LV č. 3052 a na časť o výmere 28 m<sup>2</sup> z parcely reg. C KN č.1514 , na ktorej je už vybudovaný bezbarierový prístup k predmetným potravinám, je uzatvorená NZ č.j.886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 92,94€/rok.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(M&S GLOBTRADE, a.s.- odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)**

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť spoločnosti **M&S GLOBTRADE, a.s.**, so sídlom Komenského 10D, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479, týkajúca sa **zriadenia odplatného vecného bremena pre umiestnenie stavby alebo odkúpenia časti z pozemku pod touto stavbou**. Ide o už vybudovaný bezbarierový prístup k predajni potravín so súp. č. 163, na ul. Chmeľová, katastrálne územie Zobor.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 16/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa predmetná lokalita nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom  $kz \leq 0,8$ . „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavených plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“. **Parcela č.1514 je súčasťou verejných priestorov, ÚHA neodporúča jej odpredaj.**

**Odbor majetku:** Bezbarierový prístup je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, k predajni potravín so s.č. 163, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1515, vedené v LV č.3052, vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú. Zobor.

Na uvedenú časť o výmere **28 m<sup>2</sup>** je uzatvorená NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri predmetnej výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 92,94-€ ročne.

**Stanovisko VMČ č.6- Zobor, Dražovce:** súhlasí s odpredajom časti pozemku v zmysle spisu č.j. 806ú/2381/2019/OM (1859/2020/OM), pokiaľ žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (obchod), nakoľko stavba - rampa na ňom, je súčasťou budovy a zároveň je to bezbarierový vstup do budovy – obchodu.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.20/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj ani zriadenie odplatného vecného bremena k pozemku parc. reg. C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č.3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, pod bezbarierovým prístupom k stavbe súp. č. 163 – potraviny, na ul. Chmeľová k.ú. Zobor a odporúča ponechať v platnosti Nájomnú zmluvu č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatku č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a Dodatku č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019.

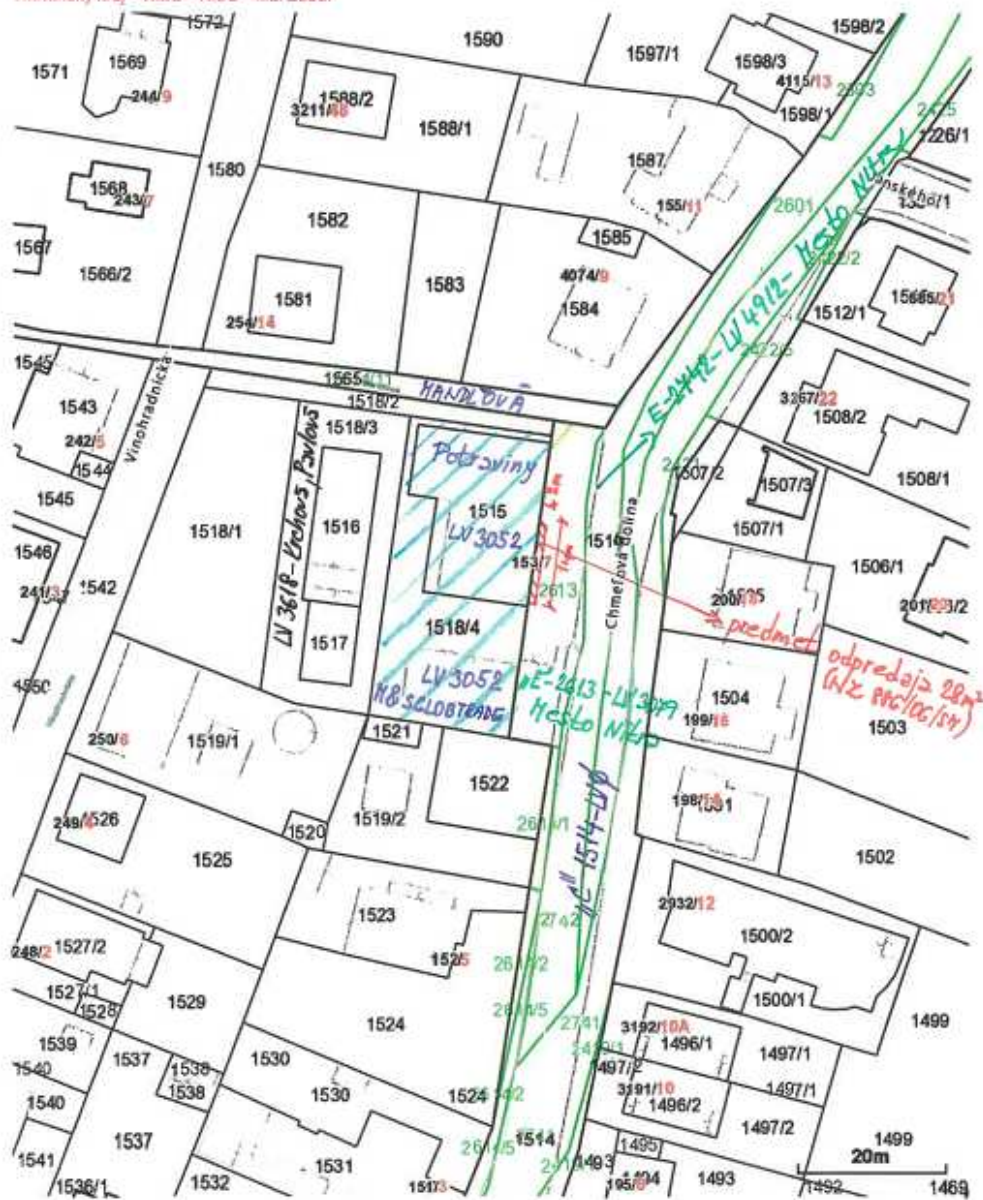
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (M&S GLOBTRADE, a.s.- odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 530/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 28.1.2020

mat. n. 530/2020

