



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	528/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	27.05.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“)

s chváľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.

Zobor:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	300	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2825	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1749	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 23.4.2019“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.

Zobor:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	275	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2825	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1749	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
4028	C	3079	3595	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
4148/5	C	3079	1069	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 23.4.2019 a č. 101/2019 zo dňa 29.4.2019“

2. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 10.035,-€+DPH.“

a nahrádza ho znením:

„Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 10.230,-€+DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	300	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4028	C	3079	3595	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2825	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1749	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2015.

V zmysle uznesenia č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1329/2015/OM zo dňa 03.08.2015, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech spol. Západoslvenská distribučná, a. s. na predmetných pozemkoch (na ul. Malá Kamenná, Martinská dolina a Tatarkova) za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m², v ktorej bolo dohodnuté, že zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe.

Zástupca ZsDis, a.s. nás listom doručeným dňa 13.01.2020 vyzval na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a zároveň doložil geometrický plán č. 81/2019 zo dňa 23.4.2019 vyhotovený na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetná stavba „NA Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“ bola už vybudovaná a skolaudovaná v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 3696/2019-004-Ing.Tr. zo dňa 09.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2019.

Na základe uvedeného bola **uznesením č. 71/2020-MZ zo dňa 7.5.2020** schválená zmena uznesenia č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:
zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	300	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2 825	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1 749	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5 863	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 23.4.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „NA Nitra Zobor, Martinská dolina TS, VNK, NNK, VNV“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 10.035,-€ + DPH.

Pri príprave návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien nám zástupca ZsDis, a.s. oznámil, že k predmetnej stavbe bol vypracovaný aj **geometrický plán č. 101/2019** zo dňa 29.4.2019, ktorým sú dotknuté ďalšie pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, LV č. 3079, a to: **parcela reg. C KN č. 4028 a č. 4148/5** (Moskovská ul.).

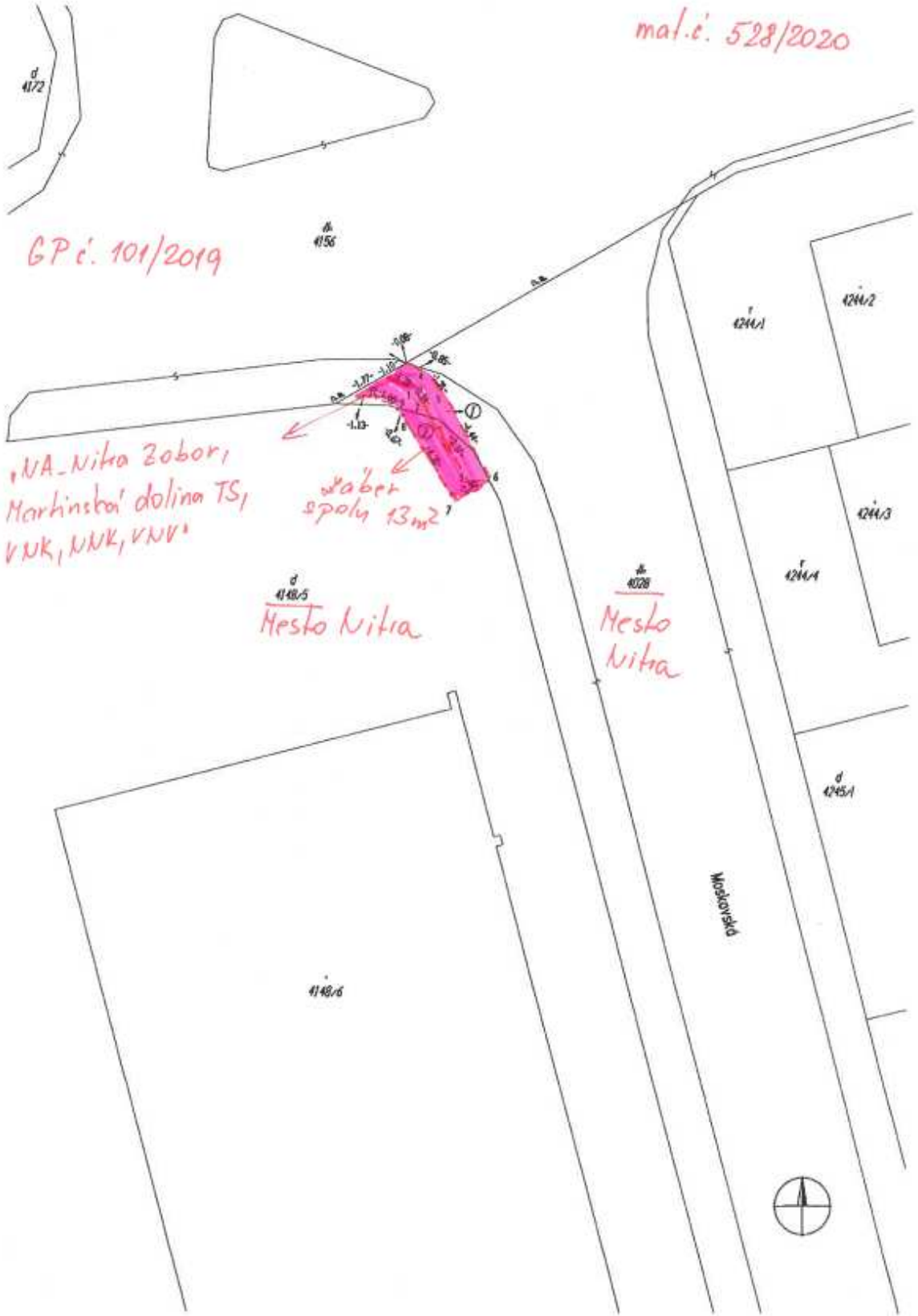
Podľa predloženého GP č. 101/2019 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 13 m² a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch je **spolu 195,-€ + DPH** (15€/m²).

Celková jednorazová odplata vypočítaná podľa GP č. 81/2019 a GP č. 101/2019 teda predstavuje sumu vo výške 10.230,-€ + DPH.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis t'archy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020, pričom budú do tabuľky doplnené parcely č. 4028 a č. 4148/5, zároveň bude doplnené číslo geom. plánu 101/2019 zo dňa 23.4.2019 a upresnená celková výška jednorazovej odplaty na sumu 10.230,-€+DPH.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v znení uznesenia č. 71/2020-MZ zo dňa 07.05.2020 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA_Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 528/2020



mat.č. 528/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitraňský > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 27.5.2020

(1/1)