



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 491/2020 |
| Názov materiálu: | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 11.06.2020 |
| Dátum vyhotovenia: | 27.05.2020 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Dolné Krškany, „E“KN parc. č. 5056/101** – zastav. pl. a nádvoria o výmere 26483 m², LV č. 1818 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2020 vyhotoveného dňa 10.2.2020 geod. kanceláriou GEODETI Ing. Miroslav Kováč, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu „**SO 06 - Prípojka VN**“ vybudovaného v rámci stavby „**Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre**“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 128,-€+DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018: zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Dolné Krškany, „E“KN parc. č. 5056/101** – zastav. pl. a nádvoria o výmere 26483 m², LV č. 1818 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu „**SO 06.1: Prípojka VN**“ vybudovaného v rámci stavby „**Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre**“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa geom. plánu č. 87/2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2018.

V zmysle uznesenia č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 1793/2018/OM zo dňa 29.10.2018, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s. na predmetnom pozemku (na Novozámockej ul. č. 220) za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t.j. vo výške 8,-€/m², pričom bolo dohodnuté, že zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená do

6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“.

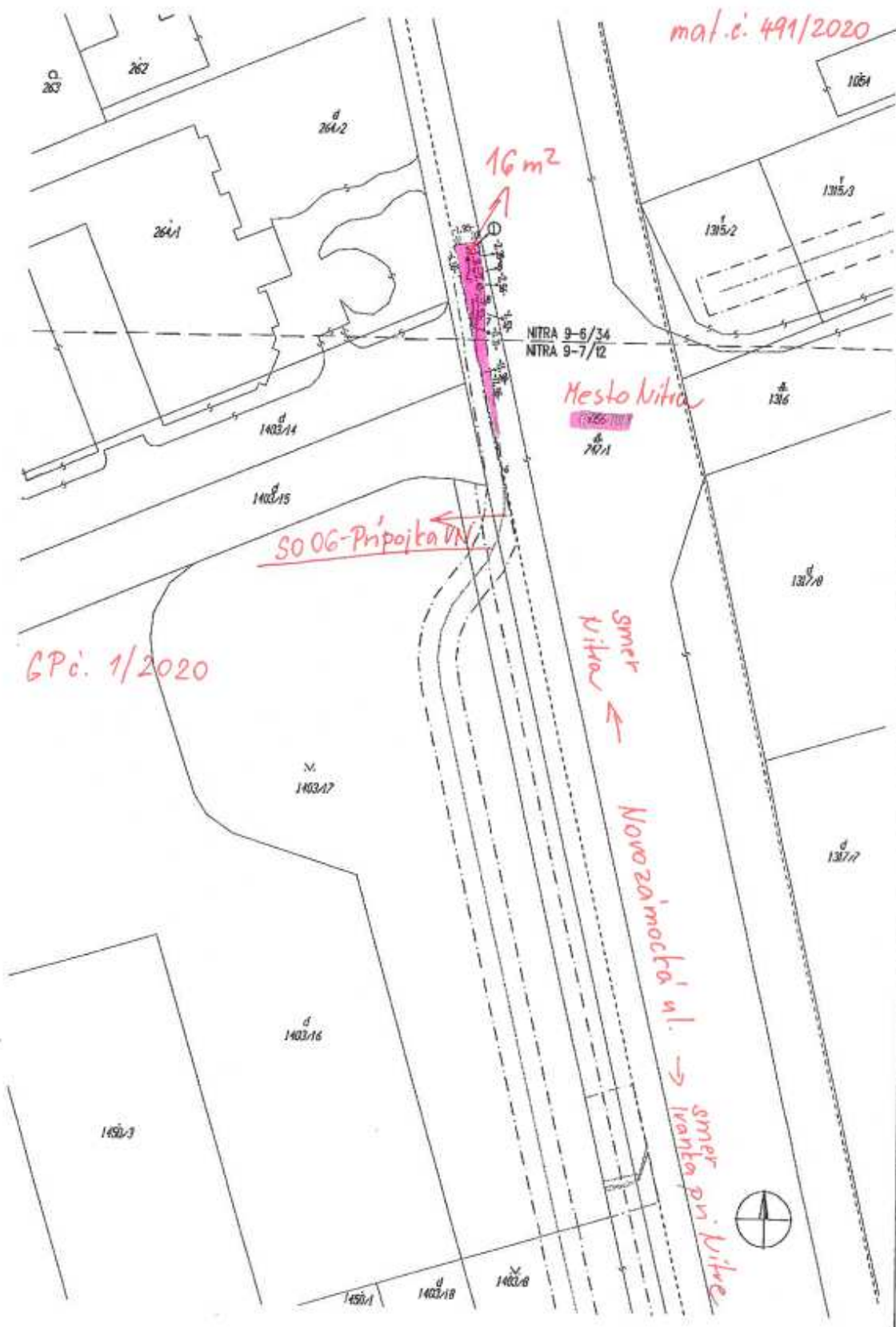
Zástupca ZsDis, a.s. nám listom doručeným dňa 10.12.2019 oznámil, že pripravujú kolaudáciu stavby a v dohľadnej dobe nám zástupca Nitrianskeho samosprávneho kraja (platiteľ) doručí geom. plán, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien. Následne nám platiteľ mailom zo dňa 7.4.2020 doložil **geometrický plán č. 1/2020** vyhotovený dňa 10.2.2020 geod. kanceláriou Geodeti Ing. Miroslav Kováč *na vyznačenie vecného bremena* a Kolaudačné rozhodnutie č. SP 19565/2019-009-Ing.Ki zo dňa 13.03.2020, právoplatné dňa 8.4.2020, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“ v rozsahu stavebného objektu „SO 06 - Prípojka VN“.

Podľa predloženého GP č. 1/2020 je záber z predmetného pozemku so zakreslením ochranného pásma určený o výmere 16 m² a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku je **celkovo 128,-€ + DPH (8,-€/m²)**.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis farchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 a pre lepšiu prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo geom. plánu č. **1/2020** zo dňa 10.2.2020 a uvedená celková výška jednorazovej odplaty.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 prerokovala dňa 19.05.2020 a uznesením č. 204/2020-MR odporučila MZ schváliť jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mal.i. 491/2020

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 12.4.2018

(1/1)