



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	486/2020
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	09.03.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

--	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05. 2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05.2019

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.05.2019 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019) schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra:

E KN č. 196 – orná pôda o výmere 1 916 m²,

časť z parcely **E KN č. 1061** – orná pôda o výmere cca 221 m²

E KN č. 195 – orná pôda o výmere 327 m², **spolu o výmere cca 2 464 m²** (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť METROPOLITEJ, s. r. o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019.

Odpredané budú časti parciel 1061 a 196, ktoré nie sú dotknuté navrhovanými verejnoprospešnými stavbami VPS č. 2.2 a VPS č. 1.8. Tieto časti budú odčlenené geometrickým plánom na náklady navrhovateľa. A odpredané budú iba časti parciel patriace do areálu spoločnosti.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti, ktoré sú zapísané v LV č. 7822.

Žiadateľ má záujem o scelenie nehnuteľností, nakoľko na viacerých z nich sú postavené stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ich spoločnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

Odbor majetku listom zo dňa 07.06.2019 oznámil spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o. znenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 s tým, aby sa vyjadrili, či súhlasia s prijatým uznesením a či môžeme dať vypracovať geometrický plán k majetkoprávnemu usporiadaniu parciel podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Nakoľko sa žiadatelia k predmetnej veci dlhšie nevyjadrovali, listom zo dňa 20.08.2019 sme ich opätovne požiadali o vyjadrenie k schválenému uzneseniu.

Dňa 06.11.2019 nám žiadatelia telefonicky oznámili, že nemajú záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – METROPOLITEJ, s. r. o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.