



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu MsÚ
Číslo materiálu:	474/2020
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.268/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 (ZsDis, a.s. zriadenie vecných bremien pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba – Apartmány Moyzesova, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	06.03.2020
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 (ZsDis, a.s. zriadenie vecných bremien pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba – Apartmány Moyzesova, k. ú. Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2019 - MZ zo dňa 05.09.2019

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2019 - MZ zo dňa 05.09.2019 (ZsDis, a.s. zriadenie vecných bremien pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba – Apartmány Moyzesova, k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 268/2019 - MZ zo dňa 05.09. 2019

s c h v á l i l o

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1648/13	E	6879	600	zastav.plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
1649/7	E	6879	1463	zastav.plochy a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Apartmány Moyzesova“ v rozsahu stavebných objektu: SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č.46/2018 zo dňa 25.01.2019 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,- €/m²+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa Ing. Beátou Kuřkovou , Kalvárska 1579/4, 949 01 Nitra.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2019.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: V zmysle uznesenia č.268/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 bola vyhotovená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. bud. povinného 2270/2019/OM a ev.č. bud. oprávneného 191539-1818400057-ZoS-ZBZ_VB.

Budúci oprávnený nepodpísal zmluvu z odôvodnením, že ZoBZ s mestom bola riešená v rámci Zmluvy o spolupráci č. 1818400057 pričom nedošlo k naplneniu podmienok tejto zmluvy. Investor podal novú žiadosť o pripojenie s inými podmienkami, ktoré boli splnené v rámci novej zmluvy o pripojení a tým nie je potrebné majetkovoprávne usporiadanie.

Z toho dôvodu navrhujeme zrušenie uznesenia č. 268/2019-MZ.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 03.03.2020 prerokovala uvedený materiál a odporúča MZ v Nitre zrušiť uznesenie č. 268/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 (ZsDis, a.s. zriadenie vecných bremien pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba – Apartmány Moyzesova, k. ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2019 – MZ zo dňa 05.09.2019 (ZsDis, a.s. zriadenie vecných bremien pre stavebný objekt „SO 103.1 Rozšírenie a úprava verejného distribučného rozvodu, stavba – Apartmány Moyzesova, k. ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.