



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>514/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Korienková )
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.05.2020
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Korienková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 586 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 7185, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 18,98 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Annu Korienkovú, bytom Ďumbierska 9, 949 01 Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka užívala predmetný pozemok ako záhradu spolu so svojím manželom v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1199/08/OM zo dňa 20.8.2008. Nájomca Ján Korienok bol manželom žiadateľky. Nakoľko manžel Ján Korienok zomrel, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme pozemku a naďalej pozemok udržiavať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Korienková)**

V súlade so Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 20.01.2020 žiadosť Anny Korienkovej, bytom Ďumbierska 9, 949 01 Nitra, týkajúca sa zmeny nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1199/08/OM zo dňa 20.8.2008, z dôvodu úmrtia nájomcu -manžela Jána Koriienka.

### **Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko odboru:** Dňa 20.01.2020 bola odboru majetku doručená žiadosť Anny Korienkovej, bytom Ďumbierska 9, 949 01 Nitra, týkajúca sa zmeny nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1199/08/OM zo dňa 20.8.2008, z dôvodu úmrtia nájomcu - manžela Jána Koriienka. Predmetom nájmu je časť o výmere 586 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. C KN č.33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. H. Krškany.

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetnú časť ako záhradu. V zmysle NZ č.j. 1199/08/OM §4 bod1) výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je vo výške 586- Sk ročne, čo predstavuje sumu (18,98-€), nájom sa v zmysle dohody uzatvára na dobu neurčitú, s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Nakoľko manžel Ján Koriienok zomrel dňa 13.10.2019, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme záhradky.

V súčasnosti je celý pozemok - parcela č.33 – ostatná plocha o výmere 4689 m<sup>2</sup> v užívaní jednotlivých nájomcov ako záhrada. Je uzatvorených 8 NZ od r. 2008, vrátane zmluvy s nebohým manželom p. Korienkovej. Komisia majetku v r.2008 odporučila výšku nájmu 1, SK/m<sup>2</sup>/rok, a to hlavne z týchto dôvodov:

Celou parcelou prechádza kanalizačný zberač „P“ (cca v šírke 3-5 m). Táto parcela bola v minulosti smetisko a od r. 1999 MsNV bezodplatne prideliť užívanie tejto parcely jednotlivým nájomníkom za účelom vyčistenia a udržiavania záhrady, čím sa zabránilo aj tvoreniu čiernej skládky.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo dňa 15.11.2018, Uznesením č.380/2018-MZ zmenu nájomcu pre p. Machajovú (z dôvodu úmrtia manžela) za rovnakých podmienok ako v pôvodnej NZ z r. 2008.

**Podľa Cenníka mesta Nitra** platného od 01.01.2020, Príloha č.2 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1.

písm. a) zriadenie záhrady do výmery 400 m<sup>2</sup> na celom území vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok.

písm. b) zriadenie záhrady nad výmeru 400 m<sup>2</sup> na celom území vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Stanovisko VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:**

Na svojom zasadnutí dňa 10.02.2020 VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť a súhlasí pokračovaním nájmu.

### **Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na svojom zasadnutí dňa 28.04. 2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2020 odporúča MZ v Nitre schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1199/08/OM za rovnakých podmienok aké mal zosnulý nájomca Ján Koriienok pre jeho manželku.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020 uvedené prerokovala a uznesením č. 201/2020-MR odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č.33, k. ú. Horné Krškany – Korienková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č.33, k.ú. Horné Krškany- Korienková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. sp. 514/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Nitraňsky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krčľany



Datum: 6.4.2020