



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>502/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 3775/1 v kat. úz. Párovské Háje - Repčoková )
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.05.2020
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra C KN č. 3775/1 v kat. úz. Párovské Háje - Repčoková)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 30m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 3775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2433 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, na ktorej bude umiestnený predajný stánok so sortimentom kvety, záhrada, dekorácie na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 35,97€/m<sup>2</sup>/rok,

pre Zuzanu Repčokovú, bytom Hydinárska 57, 949 01 Nitra, dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, kde aj býva, v oblasti záhradníckej činnosti má 20 r. prax, nakoľko sa v k.ú. Párovské Háje predajňa s takýmto sortimentom nenachádza, podľa zistení prejavili obyvatelia o túto obchodnú službu záujem.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 3775/1 v kat. úz. Párovské Háje - Repčoková)**

V súlade so Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 12.11.2019 žiadosť Zuzany Repčokovej, bytom Hydinárska 57, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu časti pozemku v k.ú. Párovské Háje, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku.

### **Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Útvar hlavného architekta v zmysle doplňujúcej žiadosti zo dňa 21.04.2020 (zmena výmery predmetu prenájmu na 30m<sup>2</sup>) **súhlasí s prenájomom pozemku parcely registra C KN č. 3775/1 k.ú. Párovské Háje do doby, kým sa nenaplní potreba určená územným plánom na obdobie max do 31.12.2025.**

1. V zmysle návrhu Územného plánu zóny Párovské Háje sú na pozemku p.č. C KN č. 3775/1, k.ú. Párovské Háje navrhované verejnoprospešné stavby:

- VPS-OV1 Zdravotné stredisko, pošta, polícia, samospráva
- VPS-OV2 Stredisko pre dôchodcov s klubovňou, jedálňou a opatrovateľskou službou
- VPS-OV3 Materská škola
- VPS-Z/1 Verejná zeleň v rámci územia obytnej zóny
- VPS-D/4 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D3 – pešie komunikácie a priestory

**Stanovisko odboru majetku:** dňa 12.11.2019 bola odboru majetku doručená žiadosť Zuzany Repčokovej, bytom Hydinárska 57, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu časti o cca 150 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 3775/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 2433 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Párovské Háje, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom kvety, záhrada, dekorácie. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, kde aj býva, v oblasti záhradníckej činnosti má 20 r. prax a predajňa s takýmto sortimentom sa v k.ú. Párovské Háje nenachádza. **Dňa 21.04.2020 žiadateľka pozmenila výmeru prenájmu, a to na 30 m<sup>2</sup>, s tým, že na predmete prenájmu chce umiestniť unimobunku s rozmermi 3m x 6m, t.j. 18m<sup>2</sup> plus pred unimobunkou 2m x 6m t.j.12m<sup>2</sup> by mala priestor na vyloženie tovaru.**

### **Stanovisko VMČ č.5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:**

na svojom zasadnutí dňa 05.02.2020 VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a **súhlasí** s prenájomom v zmysle žiadosti

### **Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na svojom zasadnutí dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 31/2020 odporúča MZ v Nitre schváliť** prenájom časti cca 15m x10m, t.j. 150 m<sup>2</sup> z pozemku, a to parc. reg. C KN č. 3775/1 - zast. pl. a nádv. o výmere 2433 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Párovské Háje, pre Zuzanu Repčokovú, bytom Hydinárska 57, 949 01 Nitra, za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra.

**Podľa Cenníka mesta Nitra** platného od 01.01.2020, Príloha č.2 sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu, a to:

1.písm. g) zriadenie obchodnej činnosti – stavby prevádzky služieb – ostat. územie - **23,98€/m<sup>2</sup>/rok.**

Keďže ide o dočasnú stavbu, nový cenník upravuje túto výšku nasledovne:

„Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely,“ čiže celková výška nájmu je **35,97€/m<sup>2</sup>/rok.**

**Primátor mesta Nitra:**

dňa 05.03.2020 vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 150 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. C KN č. 3775/1 - zast. pl. a nádv. o výmere 2433 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 8181, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Párovské Háje, pre Zuzanu Repčokovú, bytom Hydinárska 57, 949 01 Nitra, za cenu nájmu podľa Cenníka mesta Nitra, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020 uvedené prerokovala a uznesením č. 200/2020-MR odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra C KN č. 3775/1 v kat. úz. Párovské Háje - Repčoková), tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č.3775/1, v kat. úz. Párovské Háje- Repčoková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

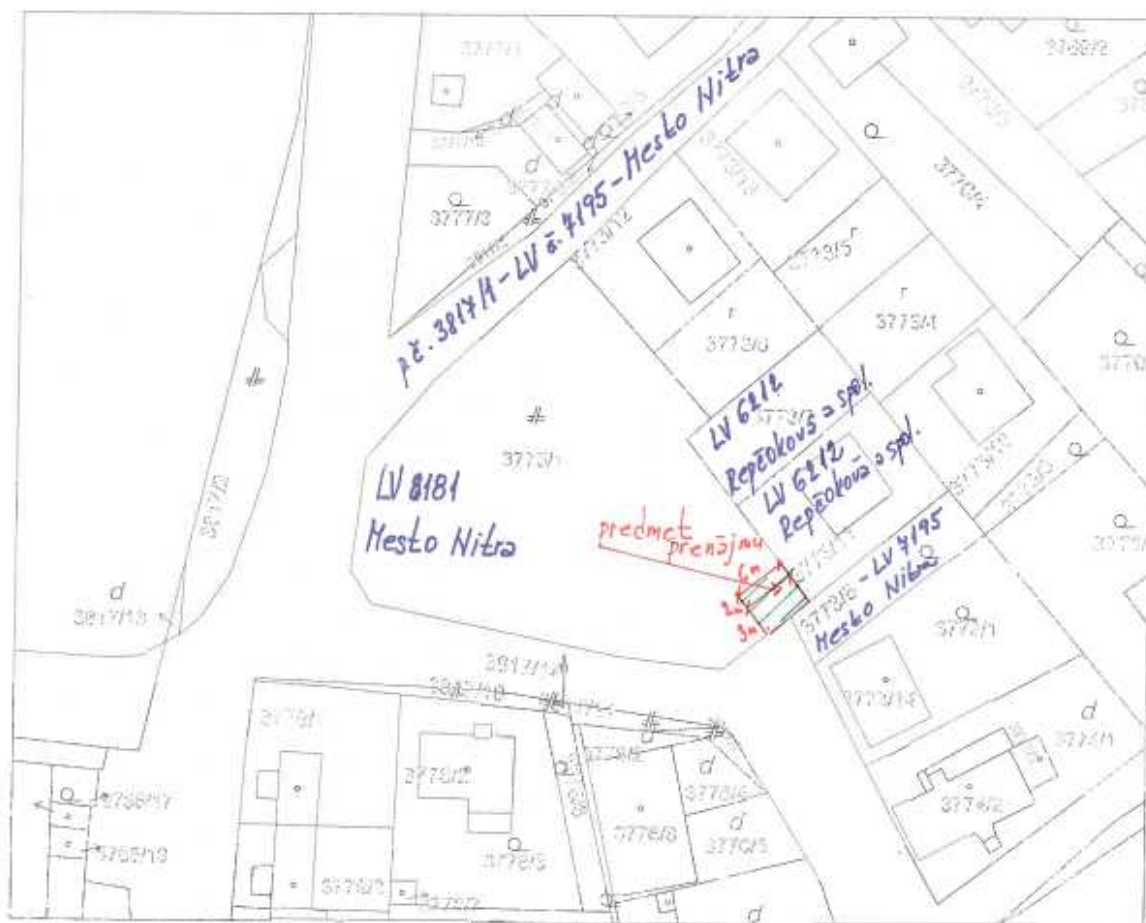
mat.č.sp. 502/2020

Okres: Nitra

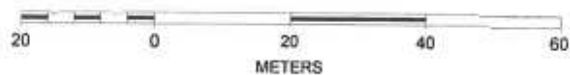
Obec: NITRA

Katastrálne územie: Párovské Háje

12. mája 2020 13:37



SCALE 1 : 846



mat. č. sp. 502/2020

## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



Datum: 21.4.2020