



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	475/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Š. Hudeček, H. Petrániová a spol. pozemok parc. reg. „C“KN č. 4904/3 a časti pozemku parc. reg. „C“KN č. 4904/1)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	10.03.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Š. Hudeček, H. Petrániová a spol. pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 a časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1)

s chváľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to:

1. Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 - záhrada o výmere 204 m², vedený na LV č. 3681, pre niektorých obyvateľov bytového domu Tehelná 82,84 a to: Ing. Oldřich Ondroušek a manželka Ľubica Ondroušková, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, Vladimír Stopka, trvale bytom: Viničky 13, 949 11 Nitra, MUDr. Lesanka Svoreňová, trvale bytom: Kesovský rad 1172/2, 951 15 Mojmírovce, a bytového domu Tehelná 80 a to: Ing. Štefan Hudeček s manželkou Ing. Luciou Hudečekovou, obaja trvale bytom: Partizánska 443/93, 949 11 Nitra, každému podiel 1/4 v pomere k celku
2. Časti pozemku parc. reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985 m² bez založeného listu vlastníctva, rozdelené geodetickým zameraním pre niektorých obyvateľov bytového domu Tehelná 82,84 a to: Bosák Marián a manželka Alžbeta Bosáková, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 1 o výmere 31 m², diel č. 3 o výmere 29 m² a diel č. 18 o výmere 46 m², Dominková Margita a Ing. Martin Dominka, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 2 o výmere 34 m², Nikoleta Kolompárová a Peter Varga, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 4 o výmere 59 m², Dušan Šebo a manželka Mária Šebová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č.5 o výmere 43 m² a diel č. 13 o výmere 12 m², Molnár Juraj a manželka Daniela Molnárová, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 6 o výmere 45 m², Emília Urbaníková, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 7 o výmere 44 m², Ing. Patrik Berec (Zbehy 771), Igor Berec a manželka Judita Berecová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 8 o výmere 42 m², Vladimír Zelenay, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 38 m², Petrániová Helena, trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 10 o výmere 48 m², Otilia Macskayová, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 11 o výmere 41 m², Zdenka Milrádová a manžel Ladislav Lazar, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 12 o výmere 9 m², diel č. 14 o výmere 16 m², diel č. 17 o výmere 48 m², Anton Majdán a manželka Ľudmila Majdánová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 15 o výmere 42 m², Ivan Vavrovič a manželka Margita Vavrovičová, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 16 o výmere 45 m², Mgr. Erika Madurkayová, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 19 o výmere 44 m².

Prenájom bude na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok za účelom zriadenia záhradiek.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 je dlhodobo nevyužívaný a osoby spomenuté v bode 1. ho budú využívať ako záhradky, nakoľko ostatní obyvatelia bytových domov Tehelná 82,84 a Tehelná 78,80 už užívajú príslušné pozemky ako záhradky. Na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 sú zriadené záhradky obyvateľmi bytového domu Tehelná 82,84.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2020

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Š. Hudeček, H. Petrániová a spol. pozemok parc. reg. „C“KN č. 4904/3 a časti pozemku parc. reg. „C“KN č. 4904/1)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome - súpisné číslo 60, na ulici Tehelná č. 82,84, postavený na parcele reg. „C“KN č. 4906 a na parcele reg. „C“KN č. 4905 – zapísaný na LV č. 5724, zo dňa 23.05.2019 o **prenájom pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitry v katastrálnom území Nitra pozemok **parc. reg. „C“KN č. 4904/1** – záhrada o výmere 985 m², bez listu vlastníctva, so zriadením predkupného práva obyvateľov vyššie spomenutého bytového domu na dobu neurčitú pre účely užívania záhradiek týchto obyvateľov. Majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 4904/1 bez založeného listu vlastníctva tvorí pozemok parc. reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o celkovej výmere 6829 m².

Žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok udržiavajú a užívajú ako záhradky od roku 1981.

Ďalej žiadatelia uvádzajú, že obyvatelia bytového domu na ulici Tehelná č. 82,84 a to konkrétne:

- Oldrich Ondroušek a Ľubica Ondroušková,
- Vladimír Stopka
- MUDr. Svoreňová Lesanka

majú záujem o **prenájom pozemkov** vo vlastníctve mesta Nitra, v celosti, v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3681:

- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/3**- záhrada o výmere 204 m²,
- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/4** – záhrada o výmere 10 m²,

Na tvaromiestnej obhliadke bolo zistené, že na parc. reg. „C“KN č. 4904/1 majú obyvatelia bytového domu súpisné číslo 60, na ulici Tehelná č. 82,84, zriadené záhradky, ktoré užívajú, avšak bez právneho titulu. Parcela reg. „C“ KN č. 4904/3 slúži len ako príľahlá trávnatá plocha

V prípade pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** eviduje odbor majetku MsÚ Nitra ďalšiu žiadosť, číslo spisu: 11030/2019, od **Ing. Štefana Hudečka** s manželkou,

Útvar hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Jedná sa o dvorové zázemie existujúcich bytových domov, nejedná sa o lokalitu záhradky.

Z uvedeného dôvodu odporúčame prenajať pozemky a uprednostniť vlastníkov príľahlých bytových domov.

VMČ 3 – Čermán: VMČ prerokoval žiadosti dňa 18.09.2019 a opätovne dňa 13.11.2019 a súhlasí s prenájomom pre vlastníkov príľahlých bytov, stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 predmetný materiál a uznesením č. 1/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku so zriadením predkupného práva parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 – záhrada o výmere 204 m², evidovaný na LV č. 3681, v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre štyroch záujemcov, podľa I. alternatívy predloženého materiálu, ktorí majú o túto parcelu záujem, prenájom pozemku **so zriadením** predkupného práva parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 – záhrada o výmere 985 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN č. 4577/1 pre k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre p. Petrániovú a zvyšných vlastníkov bytov v BD Tehelná 82,84, ktorí mali o túto parcelu záujem.

V zmysle platného Cenníka mesta Nitra je nájomné za zriadenie záhrady do výmery 400 m² určené v Prílohe č. 2 a to vo výške 0,35 €/m²/rok na celom území mesta Nitra.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra schválil primátor zámer prenájmu dňa 25.02.2020 tak, ako je uvedené v I. alternatíve v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 3.3.2020 bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra v troch alternatívach nasledovne:

I. Alternatíva

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to:

1. Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 - záhrada o výmere 204 m², vedený na LV č. 3681, pre niektorých obyvateľov bytového domu Tehelná 82,84 a to: Ing. Oldřich Ondroušek a manželka Lubica Ondroušková, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, Vladimír Stopka, trvale bytom: Viničky 13, 949 11 Nitra, MUDr. Lesanka Svoreňová, trvale bytom: Kesovský rad 1172/2, 951 15 Mojmírovce, a bytového domu Tehelná 80 a to: Ing. Štefan Hudeček s manželkou Ing. Luciou Hudečekovou, obaja trvale bytom: Partizánska 443/93, 949 11 Nitra, každému podiel ¼ v pomere k celku
2. Časti pozemku parc. reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985 m² bez založeného listu vlastníctva, rozdelené geodetickým zameraním pre niektorých obyvateľov bytového domu Tehelná 82,84 a to: Bosák Marián a manželka Alžbeta Bosáková, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 1 o výmere 31 m², diel č. 3 o výmere 29 m² a diel č. 18 o výmere 46 m², Dominková Margita a Ing. Martin Dominka, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 2 o výmere 34 m², Nikoleta Kolompárová a Peter Varga, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 4 o výmere 59 m², Dušan Šebo a manželka Mária Šebová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č.5 o výmere 43 m² a diel č. 13 o výmere 12 m², Molnár Juraj a manželka Daniela Molnárová, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 6 o výmere 45 m², Emília Urbaníková, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 7 o výmere 44 m², Ing. Patrik Berec (Zbehy 771), Igor Berec a manželka Judita Berecová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 8 o výmere 42 m², Vladimír Zelenay, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 38 m², Petrániová Helena, trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 10 o výmere 48 m², Otilia Macskayová, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 11 o výmere 41 m², Zdenka Milrádová a manžel Ladislav Lazar, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 12 o výmere 9 m², diel č. 14 o výmere 16 m², diel č. 17 o výmere 48 m², Anton Majdán a manželka Ludmila Majdánová, obaja trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 15

o výmere 42 m², Ivan Vavrovič a manželka Margita Vavrovičová, obaja trvale bytom: Tehelná 82, 949 01 Nitra, diel č. 16 o výmere 45 m², Mgr. Erika Madurkayová, trvale bytom: Tehelná 84, 949 01 Nitra, diel č. 19 o výmere 44 m².

Prenájom bude na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok za účelom zriadenia záhradiek.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** je dlhodobo nevyužívaný a osoby spomenuté v bode 1. ho budú využívať ako záhradky, nakoľko ostatní obyvatelia bytových domov Tehelná 82,84 a Tehelná 78,80 už užívajú príslušné pozemky ako záhradky. Na pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 4904/1** sú zriadené záhradky obyvateľmi bytového domu Tehelná 82,84.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.08.2020

alebo

II. Alternatíva

neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra uvedených v bode 1 a 2 v prvej alternatíve,

alebo

III. Alternatíva

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra uvedených v bode 1 a 2 v prvej alternatíve

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.08.2020

Mestská rada v Nitre odporučila MZ schváliť I. alternatívu, t.j. prenájom predmetných pozemkov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok pre niektorých obyvateľov bytového domu Tehelná č. 78,80 a č.82,84 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Š. Hudeček, H. Petrániová a spol. pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4904/3 a časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

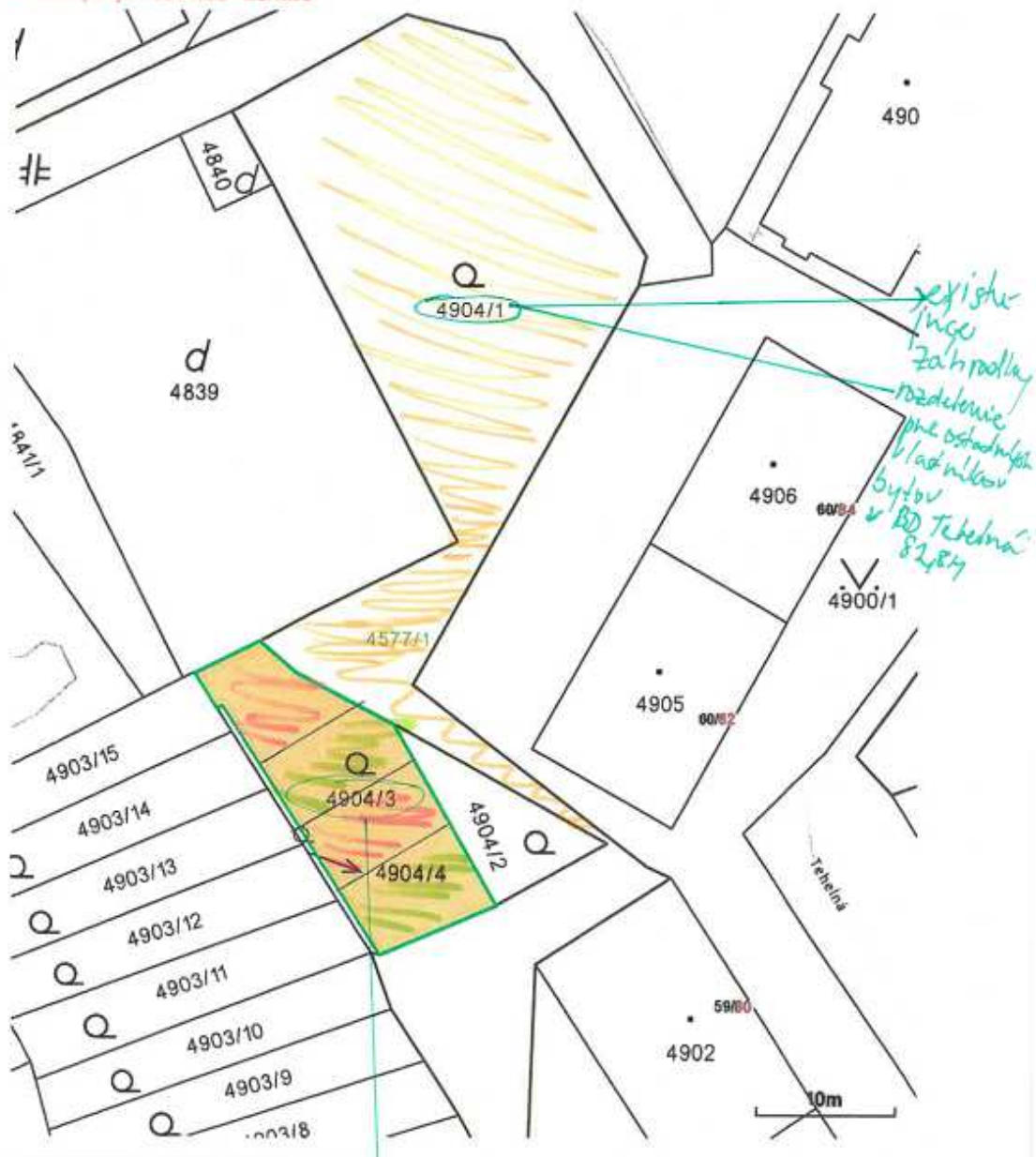
Informácie z mapy

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > K.Ú. Nitra



Parcela registra C, 4904/3

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 27.2.2020

rozdelenie pre:

- p. Ondrovček s manželkou (1/2)
- p. Stopka
- p. Svorenová
- p. Hudeček s manželkou

Tebeľná 82,84
Tebeľná 80

Rozdelenie parciel č. 4904/1,3 podľa jednotlivých užívateľov

