



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu MsÚ
Číslo materiálu:	469/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Zobor – MUDr. Henrieta Dávidová, PhD.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	10.03.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Zobor – MUDr. Henrieta Dávidová, PhD.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor z parcely reg. E KN č. 3878/1 – orná pôda o výmere 25m² evidovanej v LV č. 4912 pre MUDr. Henrietu Dávidovú, PhD., Vinohradnícka 2175/25, 949 01 Nitra na dobu od vydania stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe za cenu nájmu vo výške 6,-€/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku vybuduje MUDr. Dávidová, v rámci výstavby RD, trvalý vjazd k RD a do garáže.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Zobor – MUDr. Henrieta Dávidová, PhD.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Henriety Dávidovej, PhD., so sídlom Vinohradnícka 2175/25, 949 01 Nitra, o zapožičanie pozemku Mesta Nitra na stavebné práce formou výpožičky.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Zobor, na parcele registra C KN č. 1002/1 evidovanej bez LV. Podľa identifikácie parciel sa jedná o parcelu E KN č. 3878/1 zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa **parcelsa nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

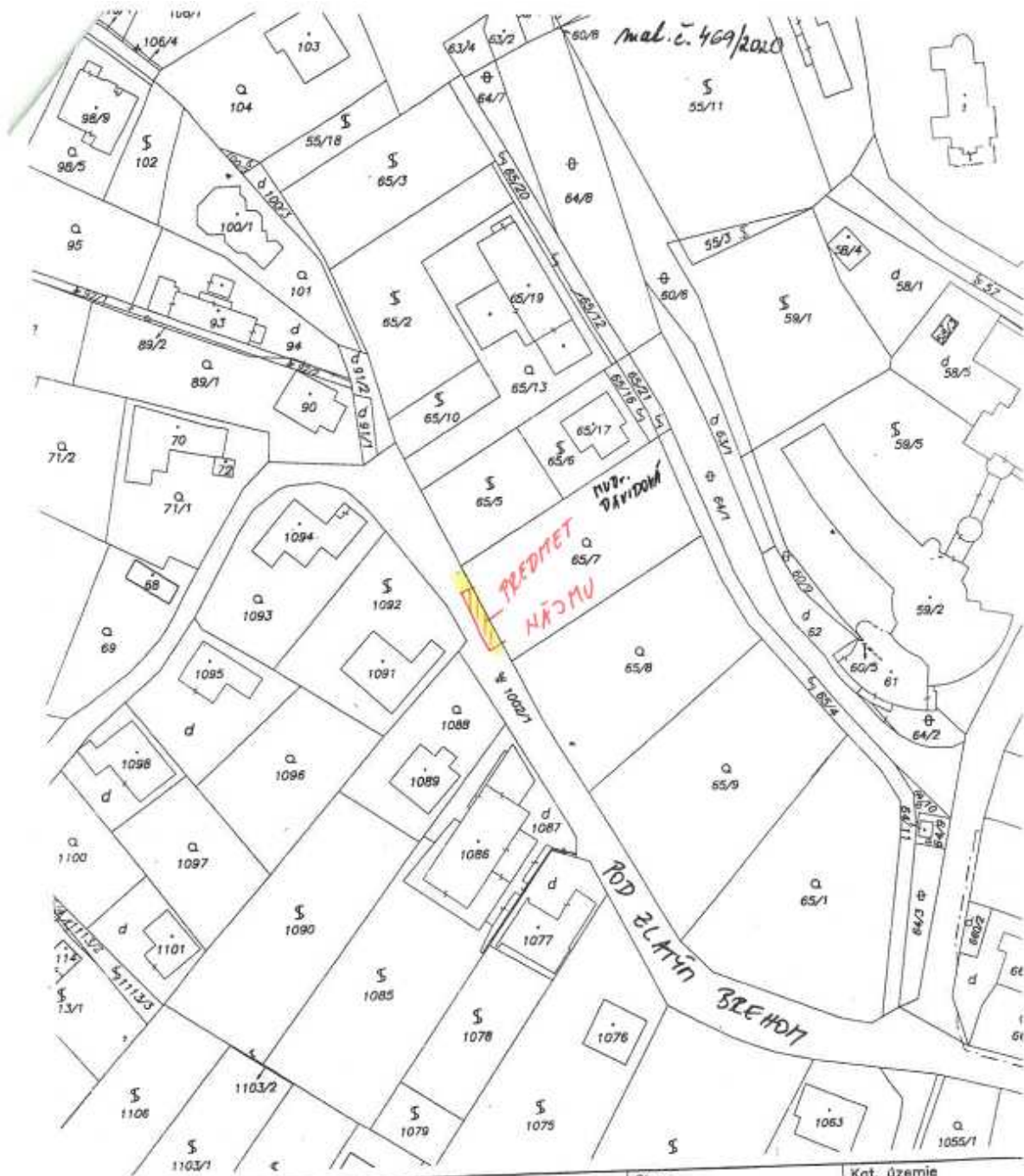
Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ prerokoval dňa 5.12.2019 predloženú žiadosť a súhlasí s prenájomom pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku o výmere 25m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3878/1 na LV č. 4912 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania vjazdu k RD a do garáže na celú dobu výstavby RD na dobu od vydania stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe za cenu nájmu vo výške 6,-€/m²/rok pre MUDr. Henrietu Dávidovú, PhD., Vinohradnícka 2175/25, 949 01 Nitra.

Primátor mesta Nitra dňa 21.01.2020 schválil zámer prenajať predmetnú časť pozemku v kat. území Zobor, na dobu určitú, na vjazd k RD a do garáže po celú dobu výstavby RD spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

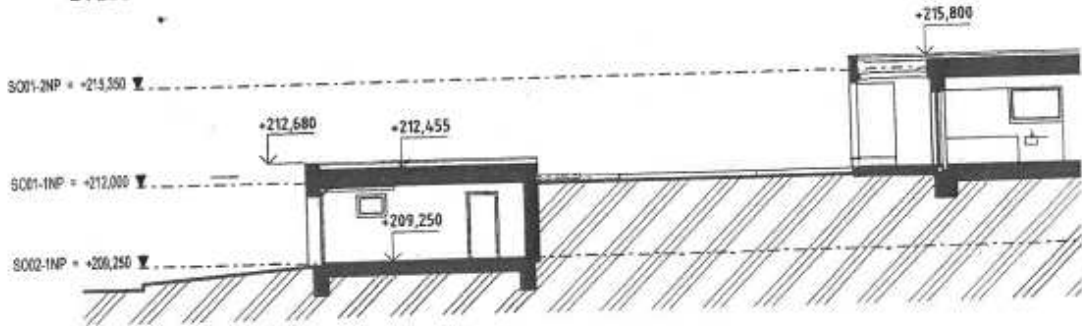
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 03.03.2020 odporučila MZ v Nitre schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

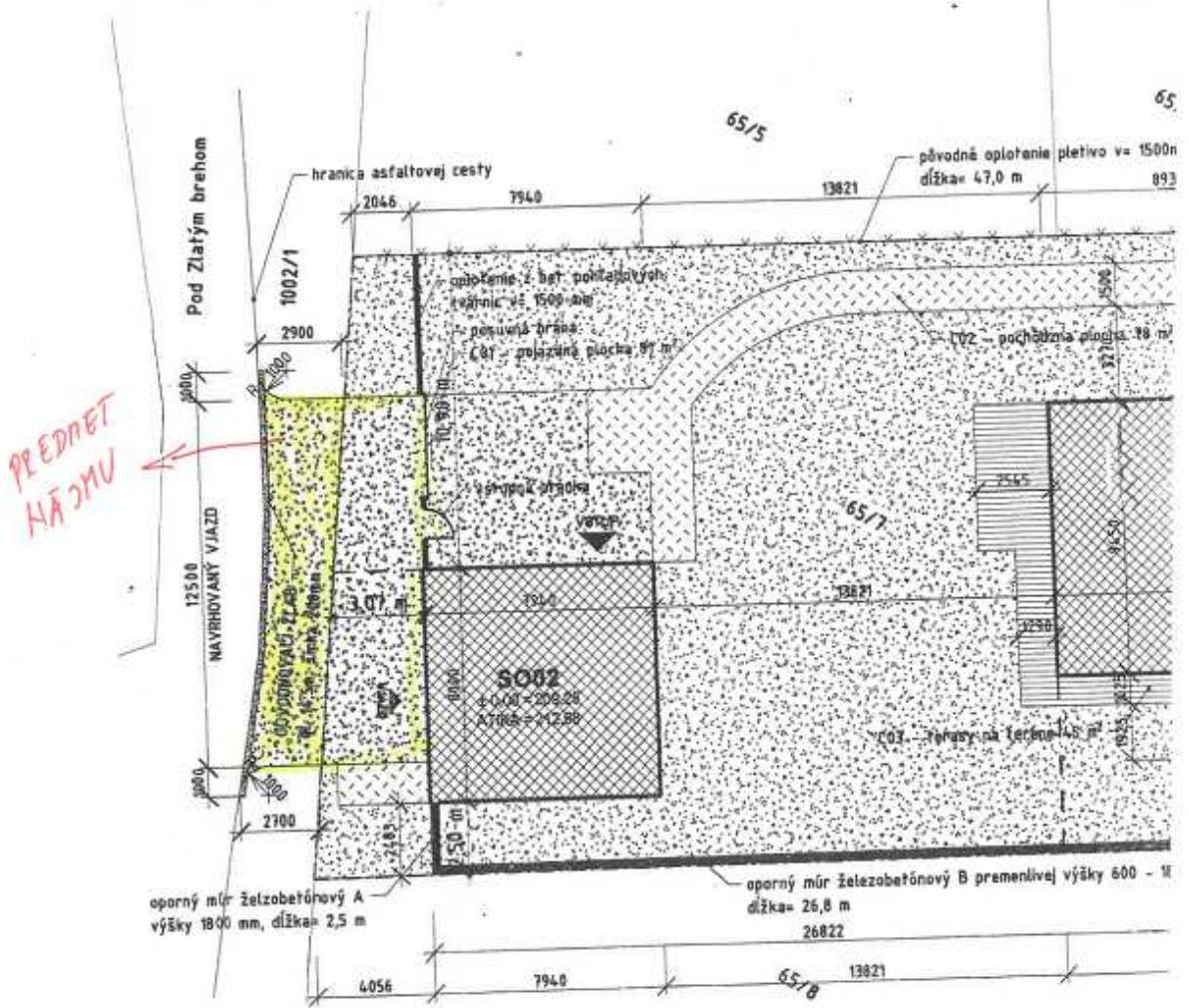


Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres Nitra	Obec NITRA	Kat. územie ZOBOR
	Číslo zákazky 12496/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 65/7			
Vyhotožil		 	Spoplatnenie Zákl. č. 145/9 Pečiatka a podpis
Dňa 09.08.2019	Meno Paušir		

OSADENIE STAVBY
1 : 200



CELKOVÁ SITUÁCIA
1 : 200



PREDMET NÁJMU