



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>468/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.05.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra:

„C“ KN parc. č. 94/3 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 16,35 €/m<sup>2</sup> + DPH

„C“ KN parc. č. 94/4 - ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 20,65 €/m<sup>2</sup> + DPH

a pozemok v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra:

„C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 16,35 €/m<sup>2</sup> + DPH

pre Ladislava Turbu s manž., bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra, z dôvodu, že uvedené parcely sa nachádzajú v záhradkárskej osade Nitra – Kynek a Mlynárce a nakoľko žiadatelia vlastní susediaci pozemok – záhradu, mali by záujem si ju rozšíriť za účelom výsadby ovocných stromov v danej lokalite.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 328/56, 328/57, 328/187, 333/21 a 333/22 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7622 a spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 94/2 a 94/17 v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7412.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2020

K: MR

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Ladislav Turba s manž. Zuzanou Turbovou, obaja bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra**

listom zo dňa 14.11.2019 požiadali o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 328/56, 328/57, 328/187, 333/21 a 333/22 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7622 a spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 94/2 a 94/17 v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7412.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené parcely sa nachádzajú v záhradkárskej osade Nitra – Kynek a Mlynárce a nakoľko vlastní susediaci pozemok – záhradu, mali by záujem si ju rozšíriť za účelom výsadby ovocných stromov v danej lokalite.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 42/2020-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.02.2020 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 - ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ladislava Turbu s manž., bytom Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra, z dôvodu, že uvedené parcely sa nachádzajú v záhradkárskej osade Nitra – Kynek a Mlynárce a nakoľko žiadatelia vlastní susediaci pozemok – záhradu, mali by záujem si ju rozšíriť za účelom výsadby ovocných stromov v danej lokalite.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 328/56, 328/57, 328/187, 333/21 a 333/22 v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7622 a spoluvlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 94/2 – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/17 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7412.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Mestský úrad v Nitre**

**Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sa parcely č. 333/20, 94/3 a časť parcely č. 94/4 nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský. Väčšia časť parcely č. 94/4 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétny investičný zámer žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

**VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje** na svojom zasadnutí konanom dňa 04.12.2019 žiadosť prerokoval a **súhlasí s odpredajom** pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 -

ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry manželom Turbovým, Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 09.01.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 237/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 94/3 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 a pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194, všetky vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

Odbor majetku dal na základe odporúčenia komisie vyhotoviť znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom odpredaja. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 07.03.2020 nasledovne:

pozemky v k. ú. Kynek, zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra:

„C“ KN parc. č. 94/3 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> ..... 16,35 €/m<sup>2</sup>

„C“ KN parc. č. 94/4 - ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> ..... 20,65 €/m<sup>2</sup>

a pozemok v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra:

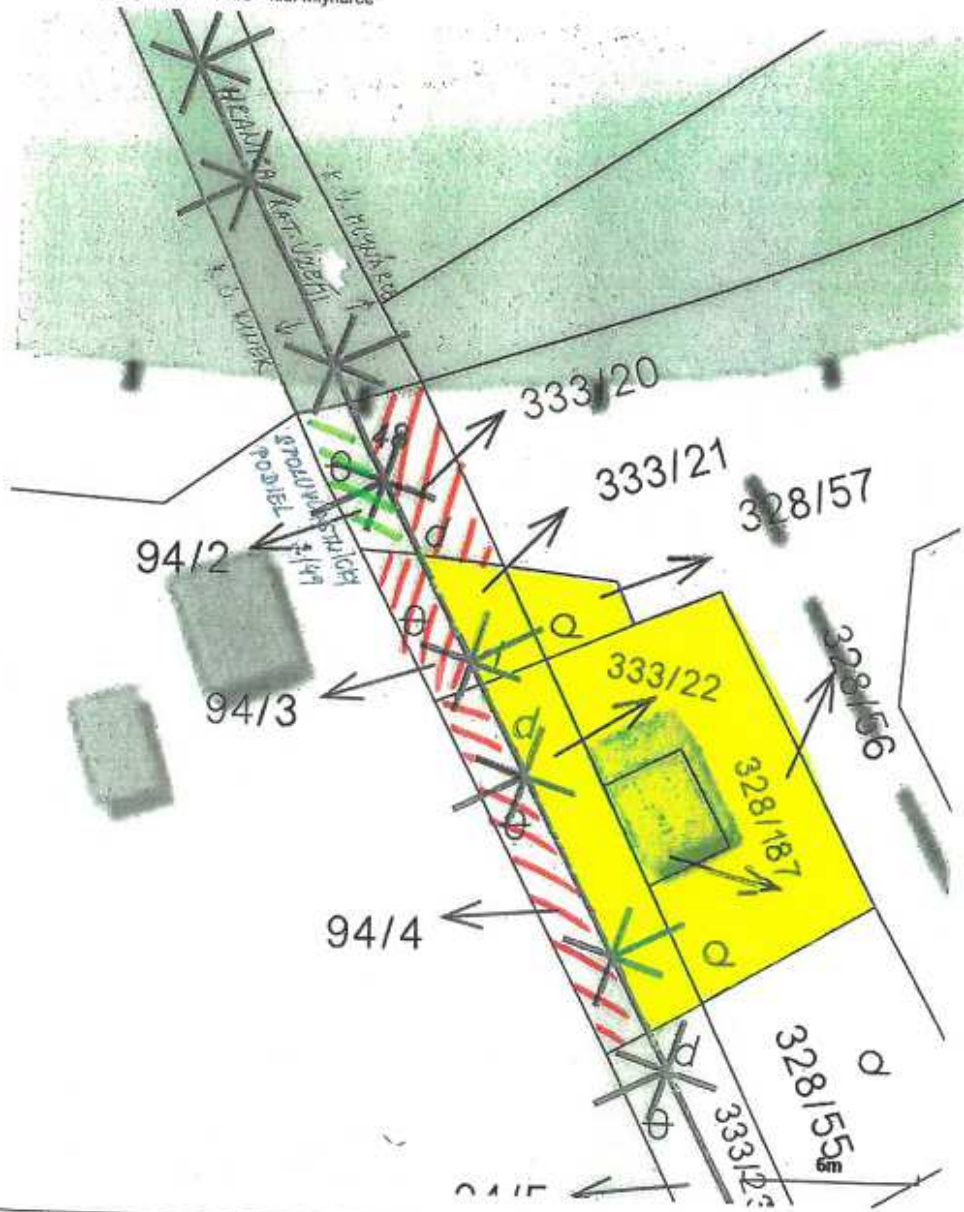
„C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> .....16,35 €/m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Turba s manž., Kmeťova 23/8, 949 11 Nitra),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 92/54

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 15.11.2019.

(1/2)

**TURBA s manž.**  
**PREDMET ODPREDAJA**  
**SPOLUVLASTNÍCTVO - TURBOVÍ PODIEL 2/49**

mat. o. 468/2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Kynek

15. novembra 2019 12:21



## Parcela registra C, 92/56

Nitraňský kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 9.1.2020

(1/2)

