



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	525/2020
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.2.2016 (spol. RAB, s.r.o., - ukončenie prenájmu pozemku pod stánkom na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	27.05.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.2.2016 (spol. RAB, s.r.o., - ukončenie prenájmu pozemku pod stánkom na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

schvaľuje

v súlade s ustanovením §5 ods. 9. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č.j.142/2016/OM zo dňa 23.2.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou **RAB, s.r.o.**, Semerovo 1, 941 32 Semerovo, IČO: 36 528 404 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom **miesta č. 14** o výmere 15 m² (3x5m) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa na Mestskej tržnici v Nitre, a to: **parc. reg. „C“KN č. 2041** – zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 7611 m², LV č. 3681 v kat. území Nitra, ku dňu odstránenia mobilného stánku určeného na predaj chladeného a mrazeného hydínového mäsa a vajíčok.

Nájomca je povinný koordinovať odstránenie stánku so správcami tržnice. Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou je možné len ak má nájomca uhradené všetky faktúry za nájomné vystavené Mestom Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.2.2016 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2020

K: MR

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.2.2016
(spol. RAB, s.r.o., - ukončenie prenájmu pozemku pod stánkom na Mestskej tržnici na
Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

V súlade s ustanovením §5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.2.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **uznesením č. 461/2015-MZ zo dňa 17.12.2015:**

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom časti pozemku parc. č. 2041** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:*

*miesto č. 14 o výmere max. 24 m² **pre spoločnosť RAB, s. r. o.**, 941 32 Semerovo č. 1, IČO: 36528404 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 100,- €/m²/rok, za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku bez základov s rozmermi 3 x 8 m na predaj chladeného a mrazeného hydínového mäsa a vajíčok z dôvodu, aby bol areál Mestskej tržnice v Nitre čo najúčelnejšie využitý*

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.08.2016.

V zmysle uvedeného uznesenia bola so spoločnosťou RAB, s.r.o., v zastúpení: Ing. Katarína Borbélyová – konateľka spoločnosti, uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 142/2016/OM zo dňa 23.02.2016. Prvým dňom nájmu je 1.3.2016. Mesačné nájomné za miesto č. 14 predstavuje sumu 125,-€ a k tomu úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavuje za každý mesiac 142,82€.

Mailom zo dňa 29.4.2020 požiadal nájomca o ukončenie predmetnej nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2020 z dôvodu vzniknutej situácie ohľadom šírenia koronavírusu a nedostatku financií na ďalší chod prevádzky.

Odbor majetku MsÚ Nitra: odporúča uzatvorenie dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 31.05.2020 s tým, že nájomca je povinný vypratáť miesto č. 14 do 15.6.2020 na vlastné náklady, výhradne len v sobotu popoludní alebo v nedeľu, pričom nájomca je povinný koordinovať spôsob vypratania stánku so správcami tržnice. V prípade, že nájomca nedodrží tento termín na vypratanie miesta č. 14 môže si prenajímateľ uplatniť pokutu vo výške 3,-€ za každý aj začatý deň omeškania a vypratáť predmetný stánok na náklady nájomcu. Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou odporúčame vzhľadom k tomu, že k uvedenému dátumu **má nájomca uhradené všetky faktúry** za nájomné vystavené Mestom Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 142/2016/OM/OM zo dňa 23.2.2016 (spol. RAB, s.r.o., - ukončenie prenájmu pozemku pod stánkom na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.