

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	512/2020
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre nájomcu, spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	22.05.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre nájomcu, spoločnosť JOJO, s.r.o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM zo dňa 04.04.2013, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku registra „C“ KN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10385 m² v kat. úz. Nitra za účelom užívania 4 parkovacích miest na Cintorínskej ulici v Nitre pre spoločnosť JOJO, s. r.o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36 750 824

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM zo dňa 04.04.2013

T: 30.09.2020

K: MR

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre nájomcu, spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov, § 5, bod 9, podľa ktorého orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad, alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu, predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre nájomcu, spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824.

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 25.02.2020 doručená žiadosť **spoločnosti JOJO, s. r. o., Hlohovecká cesta 748, Zbehy, IČO: 36 750 824**, nájomcu časti parcely registra „C“ KN č. 2074 v kat. úz. Nitra na Cintorínskej ulici, **o zmenu nájomcu** v Nájomnej zmluve č. j. 688/2013/OM zo dňa 04.04.2013, z dôvodu zmeny majiteľa nehnuteľnosti a prevádzkovania reštaurácie Rybárska bašta. **O prenájom požiadala spoločnosť JOJO SK s.r.o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 706 273**, ktorá je novým prevádzkovateľom reštaurácie.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36 750 824 ako nájomca uzatvorili dňa 04.04.2013 Nájomnú zmluvu č. j. 688/2013/OM na prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10385 m² v kat. úz. Nitra za účelom užívania 4 parkovacích miest na Cintorínskej ulici v Nitre pred reštauráciou Rybárska bašta u Hoffera. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 500,- €/rok/1 parkovacie miesto, t. j. 2 000,- €/rok. Aktuálna výška nájomného na rok 2020 predstavuje sumu 2 105,35 €.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 09.03.2020 vyjadril nesúhlas so zmenou nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 688/2013/OM a **požiada odbor komunálnych činností a životného prostredia o preverenie možnosti zrušenia parkovacích boxov.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 uznesením č. 44/2020 neodporučila schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 688/2013/OM z pôvodného nájomcu na spoločnosť JOJO SK s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 706 273.

Na základe získaných vyjadrení nebol primátorom mesta Nitra schválený zámer prenájmu a zmena nájomcu časti parcely registra „C“ KN č. 2074 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť JOJO SK s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 52 706 273. V opačnom prípade by bol ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou JOJO, s. r. o. Nitra, IČO: 36 750 824 a uzatvorená nová nájomná zmluva pre nového nájomcu, spoločnosť JOJO SK s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 52 706 273. Z tohto dôvodu je potrebné ukončiť Nájomnú zmluvu č. j. 688/2013/OM zo dňa 04.04.2013.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020 uznesením číslo 203/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre

spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.


Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 688/2013/OM pre nájomcu, spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, 949 01 Nitra, IČO: 36 750 824 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 2153/4

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 16.3.2020

 PREDMET NÁJMU

MATERIÁL č. 54A/2010

